



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlanon található melléképület bontására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás LL.M aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2019. április 9.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlan 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlanon jelenleg 5 db lakás található, ebből 4 db bérbeadás útján került hasznosításra (a korábbi L. J. részére kiadott lakást hasznosítás előtt szükséges felújítani). Az ingatlanon az egyik főépülethez kapcsolódva 1 db nem lakás célú, több helyiségből álló melléképítmény helyiség található. Az ingatlan területén számos egyéb, tároló, raktár rendeltetésű felépítmény is található. A legnagyobb melléképítmény az ingatlan oldalhatárára épült. Tárgyi melléképület közel felerészben a szomszédos 183379/15 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Tartsay u. 25. szám alatti ingatlan területén fekszik. A Szent László u. 16-18. szám alatt található melléképületnek a szomszédos ingatlan felé eső része csak a szomszéd ingatlan felől közelíthető meg. A melléképület műszaki állapota rendkívüli mértékben leromlott, az épület falazata meggyengült, a földem több helyen leszakadt, a tetőszerkezet, valamint a lécezés és a héjalás több helyen sérült, hiányos. A melléképületet a jelenlegi bérlők tárolási célra használják, a korábbi bérlő által felhalmozott hulladék elszállításra került. Az önkormányzat felkérte az Optisol Mérnöki Kft.-t hogy mérje fel a melléképület Önkormányzati tulajdonú ingatlanon található részét. Az állapotfelmérés 2016. novemberében készült, a felmérés eredményeként az Optisol Mérnöki Kft a melléképület bontását javasolta, mivel a károsodások olyannyira kiterjedtek, hogy azok kijavítása nem gazdaságos.

A melléképület műszaki állapota a felmérés óta tovább romlott. A melléképület mindkét ingatlanon található részeinek bontását a tetőszerkezet és a falazat kialakítása és azok állapota következtében lehetőség szerint egyidejűleg kell megkezdeni. A 183379/15 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Tartsay u. 25. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a BICOM Kereskedelmi Szolgáltató és Fuvarozó Kft., a Kft. ügyvezető igazgatója M. J. 2019. február 13. napján írásban megkereste az Önkormányzatot. Kérelmében tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, csak a kérelmező ingatlanából megközelíthető épületrész földemjének egy része leszakadt. Kérelmében jelzi továbbá, hogy a melléképületnek az ingatlanán található részét el kívánja bontani és kéri az Önkormányzatot, hogy az a saját épületrészeinek a bontását lehetőség szerint hangolja vele össze.

Egyértelműen megállapításra került, hogy a két telken lévő melléképület egy szerkezet, abban az esetben csak egy időben, egy vállalkozó kivitelezésében hajtható végre amennyiben két vállalkozó dolgozik a területen akkor nagyon összehangolt szervezést igényel a bontás a két telken (a bontás során még ideiglenesen fennmaradó épületrészek bontásáig megtartandó állékonysága miatt), melyet hogyan valósít meg az Önkormányzat.

A bontás becsült költsége nettó: 6.242.866.- Ft, ami tartalmazza az új kerítés építését a sít szállítást valamint a lomtalanítást.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslatok

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (IV.09.) számú határozata a 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237
Budapest XXIII. kerület Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlanon található
melléképület bontásáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a Bp. XXIII. ker. 183379/16 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található melléképítménynek a saját tulajdonában álló részét elbontja, a melléképítménynek a Bp. XXIII. ker. 183379/15 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest XXIII. kerület Tartsay u. 25. szám alatt található, a BICOM Kereskedelmi Szolgáltató és Fuvarozó Kft. tulajdonában álló épületrészének bontásával összehangolva. A bontás költségét a 2019. évi költségvetés Önkormányzat 231 K337-007 és K336-0007 sorai terhére biztosítja.
- II. felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a bontási tevékenység megrendeléséhez szükséges beszerzési eljárást és tegye meg a szükséges intézkedéseket

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű szótöbbség** szükséges.

Budapest, 2019. március 25.

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

Mellékletek: