



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2015. március 10.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Schubert István jogász

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. ker. .... u. 184079/12 hrsz.-ú ingatlan részbeni tulajdonosa K. J. 2015. március 2-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az ingatlanába történő víz és csatorna bevezetéséhez ill. a kiviteli tervek benyújtásához.

Előzmények:

A tárgyi ingatlan 88/5044 (44 m<sup>2</sup>) tulajdoni hányadban Soroksár Önkormányzat, 4956/5044 (2433 m<sup>2</sup>) tulajdoni hányadban több magánszemély osztatlan közös tulajdonában áll. Az ingatlanon több családi ház is található.

K. J. tulajdonában álló ingatlan korábban leégett. A családi házat teljes egészében újjá kellett építeni. Az épület bontásához, és újjáépítéséhez a tisztelt Bizottság megadta "tulajdonosi hozzájárulását".

A családi ház a leégését megelőzően is közművezetésekre rácsatlakoztatott volt, de a közművállalatok ennek ellenére új közműtervek benyújtására kötelezték az építetőt.

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az Önkormányzat a tárgyi ingatlanban csak földterület tulajdonnal rendelkezik.

A tisztelt Bizottságnak abban szükséges dönteni, hogy támogatja-e, illetve tulajdonosi hozzájárulást ad-e a víz és csatorna bekötéshez, a kiviteli tervek benyújtásához.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott "karbantartás" és "üzemeltetés" tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. ...”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ..../2015. (III.10.) határozata a Budapest XXIII. ker. Bólyai u. 6. (184079/12 hrsz.) ingatlanra történő víz és csatorna bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy K. J. a Budapest XXIII. ker. .... szám alatti (184079/12 hrsz.-ú) ingatlan víz és csatorna bekötés kiviteli terveit benyújtsa, valamint saját költségén és felelősségén, megtérítési igény nélkül víz és csatorna bekötést végezzen/végeztessen, a Fővárosi Vízművekkel és a Fővárosi Csatornázási Művekkel fogyasztási szerződést kössön.

Felkéri a Polgármestert a kiviteli tervek és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**II.** nem ad tulajdonosi hozzájárulást K. J. részére a Budapest XXIII. ker. .... szám alatti (184079/12 hrsz.-ú) ingatlanba történő víz és csatorna bekötéséhez, és a kiviteli tervek benyújtásához.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2015. március 2.

**Kovács Mihályné**  
osztályvezető helyettes  
előterjesztés készítője

**dr. Balázs Orsolya**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

- ügyfél kérelme
- tulajdoni lap,
- tervek