

## E M L É K E Z T E T Ő

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének **2021. június 8-án** (*kedden*) 9.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott polgármesteri döntés meghozataláról

### ***Jelen vannak:***

Bese Ferenc polgármester

### ***A Polgármesteri Hivatal részéről***

dr. Szabó Tibor jegyző

dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző

Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes

Scherer Kinga testületi ügyintéző

**Bese Ferenc:** Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a Frakcióvezetők és a Képviselő-testület tagjai részére az előterjesztések 2021. május 28. napján a „Képviselői Testületi Tár” felületen keresztül megküldésre kerültek. A Képviselő-testület 2021. június 8. napjára tervezett ülésének napirendi pontjaival kapcsolatos tájékoztatásban szereplő napirendi pontokon felül sürgősséggel, első napirendi pontként fogja meghozni döntését a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására” c. előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 240/2021. (VI.08.) határozata a 2021. június 8. napján polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. június 8. napjára tervezett, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint módosítja:

- sürgősséggel, első napirendi pontként dönt a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztésben foglalt javaslatról.

**Bese Ferenc:** A módosítással együtt elfogadja a polgármesteri döntést igénylő napirendi pontokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 241/2021. (VI.08.) határozata a 2021. június 8. napján  
polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2021. június 8. napjára tervezett, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt meg nem tartható Képviselő-testületi ülés polgármesteri döntést igénylő napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat közalapítványokkal közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodások megkötésére
- 5.) Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók elismerésére
- 6.) Javaslat a Gyöngyszemek Alapítvány részére nyújtandó támogatási kérelem elbírálására
- 7.) Javaslat a Horgász part déli szakasza menti lakóingatlant érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 8.) Javaslat a 2021/2022-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására
- 9.) Javaslat tanulmányi ösztöndíjra vonatkozó pályázat kiírására
- 10.) Javaslat a 195557, 195519/34 és 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
- 11.) Javaslat a 195495/27, 195495/34, 195519/4, 195519/11, 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára
- 12.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló döntés meghozatalára
- 13.) Javaslat a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca

- Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
- 14.) Javaslat a Visegrád belterület 584 és 585 helyrajzi számú ingatlanokat érintő 573/2020. munkaszámon készült változási vázrajz szerinti telekalakításhoz való hozzájárulásról történő döntés meghozatalára
- 15.) Javaslat a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Háló utca 7-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára
- 16.) Javaslat a T-102039 vázrajz szerinti telekalakításhoz, és az Önkormányzat javára bejegyzett településrendezési kötelezettség, valamint a 196189/11 hrsz.-ú és a 185570/11 hrsz.-ú ingatlan tekintetében ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség, jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzéséhez való hozzájárulásról történő döntés meghozatalára
- 17.) Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 111. fszt. 8. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „üzlethelyiség” megnevezésű társasházi albetét ingatlan árverésen történő értékesítéséről szóló döntésre
- 18.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 19.) Javaslat „Az Év Egészségügyi Dolgozója” és a „Kerület Hűségese Közalkalmazottja” elismerő címek adományozására *(Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján az előterjesztés és a döntés során esetlegesen elhangzó információkat tartalmazó emlékeztető részlet a zárt ülésre készített előterjesztésre és a zárt ülésről készült jegyzőkönyvre vonatkozó előírások szerint kezelendő)*
- 20.) Beszámoló a kerületi sportéletről
- 21.) Beszámoló a háziorvosi ügyeleti ellátásról
- 22.) Beszámoló Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye 2020. évi munkájáról
- 23.) Beszámoló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye 2020. évi munkájáról
- A Képviselő-testület munkatervében szereplő, döntést nem igénylő napirendi pontok (tájékoztatók)*
- 24.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 25.) Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről
- A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó, polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok*
- 26.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára
- 27.) Javaslat közterületen álló fáról letört faág által okozott gépjárműkárral kapcsolatos kártérítési felelősség elismerésére
- 28.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 és 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból

közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

*A Pénzügyi Bizottság részére készült, döntést nem igénylő napirendi pont (tájékoztató)*

29.) Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi I. negyedéves gazdálkodásáról

30.) KÖZMEGHALLGATÁS *(A közmeghallgatás a veszélyhelyzetre való tekintettel online formában kerül megtartásra!)*

## **1. napirendi pont**

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** dr. Szabó Tibor jegyző

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Különleges jogrend ideje alatt, mint például a jelen veszélyhelyzetben a normál időpontok tartása nem mindig lehetséges, különös tekintettel a civil szervezetek támogatásának felhasználási lehetőségeire. A javaslat szerinti módosítás eltérést enged a jogszabály, és polgármesteri egyedi döntéssel lehet élni a pályázat, illetve a támogatási igényekre vonatkozó eljárási határidők tekintetében.

**Bese Ferenc:** A javaslat kimondottan a civil szervezetek érdekében, és kérésére készült. Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja az 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021. (VI.08.) önkormányzati rendeletet.*

## **2. napirendi pont**

**Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** dr. Szabó Tibor jegyző

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztés megküldését követően a Polgármesteri Hivatal vezetői jelezték, hogy több kisebb korrekció, pontosítás szükséges és indokolt az SZMSZ-ben. Röviden felolvassa a módosítási javaslatokat. Jelentős érdemi változásokról nincsen szó, csak apróságokról.

A kiküldött előterjesztéshez képest:

- az SZMSZ 4. § f) pontjában a „Közalkalmazottja” szövegrész helyébe a „Dolgozója” szöveg kerülne. Itt a díjazottak vonatkozásában megváltozott a jogszabályi környezet, és már nem csak közalkalmazottokról van szó, ezért a „dolgozó” szöveg indokolt és szükséges.

- az SZMSZ 17. § (2) bekezdésében mindösszesen egy „nincs” szó törlése szükséges. A jelenlegi szövegezés szerint „amennyiben nem nincs munkaszüneti napra esik...”, ezért a javaslat szerint a jelenlegi szöveg helyébe a következő rendelkezés lépne:

„(2) A rendes ülést, amennyiben nem munkaszüneti napra esik vagy egyéb okból nincs akadálya, lehetőség szerint a hónap második teljes hetének keddi napjára kell összehívni.” Itt tehát csak egy szemantikai javítás szükséges.

- a következő egy pontosítás, a rendelkezésnek a gyakorlathoz való igazítása lenne, az SZMSZ 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépne:

„(4) A (2) bekezdés d) pontjában meghatározott napirendi pont keretében frakciónként egy fő részére, egy alkalommal, legfeljebb három perc időkeret áll rendelkezésre az ülés kezdetéig az ülést levezető elnök részére írásban benyújtott képviselői kérdések, bejelentések előadására, kizárólag olyan Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben, ami az ülésen nem volt napirenden.” Itt „az ülés kezdetéig az ülést levezető elnök részére írásban benyújtott” szövegrész kerülne beépítésre, ami valójában a gyakorlatnak megfelelő, és az SZMSZ további rendelkezéseiből is így következett. Értelemszerűen akkor gördülőkény a testületi ülés, hogyha legalább az ülés kezdetéig írásban benyújtásra kerülnek a kérdések. Tehát itt egy pontosítás és a gyakorlatnak megfelelő megszövegezés történne.

- az SZMSZ minősített többségre vonatkozó rendelkezésének módosítására tett javaslat kiküldésre került az eredeti előterjesztésben. A kiküldött javaslatához képest az 50. § javasolt d) pontját - a Pénzügyi Osztállyal egyeztetve – szükséges pontosítani, így az 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lépne:

„50. § Minősített többség szükséges a Mötv. 50. §-ában, 55. § (1) bekezdésében, 68. § (1) bekezdésében, 70. § (1) bekezdésében, 74. § (1) bekezdésében, 76. § d) pontjában, 88. § (2) bekezdésében, 89. § (2) bekezdésében foglalt ügyeken kívül:

a) az éves költségvetés főösszegének 10 %-t meghaladó forgalmi értékű ingatlan elidegenítéséhez és az éves költségvetés főösszegének 10 %-t meghaladó kötelezettségvállaláshoz,

b) a polgármester, az alpolgármester(-ek) fegyelmi és anyagi felelősségének megállapításához,

c) helyi népszavazás kiírására irányuló kezdeményezés elutasítása, illetve népszavazás elrendelése esetén,

d) az önkormányzat éves költségvetése főösszegének 1 %-t meghaladó forgalmi értékű vagyon ingyenes átruházásához és az éves költségvetés főösszegének 1 %-t meghaladó ellenérték nélküli kötelezettségvállaláshoz.”

- szintén kiküldésre került az SZMSZ 93. §-ának módosítására irányuló javaslat, mely a lakossági fórum vonatkozásában lehetőséget biztosítana arra, hogy a Polgármester, mint közvetlenül megválasztott vezető, külön testületi döntés nélkül is lakossági fórumot szervezzen, akár egy kerületrészt érintő döntés kapcsán. A javaslat szerint a 93. § helyébe a következő rendelkezés lépne:

„93. § A Képviselő-testület és a polgármester a lakosság, a társadalmi- és gazdálkodó szervezetek közvetlen tájékoztatása, a felsoroltak széles körét érintő döntések előkészítésébe történő bevonása, valamint az Önkormányzat és a lakosság közvetlen kapcsolattartásának biztosítása érdekében lakossági fórumot szervezhet a kerület egészére, illetve valamely érintett részére kiterjedően.”

- az SZMSZ 1. mellékletének módosítására tett javaslat szerint itt minimális korrekció, a hatáskörök pontosítása történne meg.

- az SZMSZ 3. melléklet 3.3.1. pontjának módosítására irányuló javaslat kiküldésre került, mely szerint e pont helyébe a következő rendelkezés lépne:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 1.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.”

- új javaslat az SZMSZ 3. melléklet 3.4.7. pontjának módosítására irányuló javaslata, mely szerint e pont helyébe a következő rendelkezés lépne:

„3.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 forint összeghatárig.” Itt beépítésre kerülne, hogy a kisebb, nem jelentős káresemények vonatkozásában ne kelljen testület elé hozni az ügyet.

- az SZMSZ 3. melléklet 5.2 pontjának módosítására irányuló javaslat kiküldésre került, eszerint e pont helyébe a következő rendelkezés lépne:

„5.2. Megüresedett lakás szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadásakor dönt a pályázat kiírásáról, meghatározza a pályázati feltételeket, a bírálati szempontrendszert. Elbírálja a pályázatokat, dönt a bérlő személyéről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(III.22.) rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján.

A Rendelet 9.§ (7) bekezdése alapján a nyertes pályázatot érvénytelenné nyilváníthatja, a pályázat eredményéről szóló döntését módosíthatja. Dönt a szociális bérlet időtartamáról, valamint a lakás bérlő részére történő újbóli bérbeadásáról. Felülvizsgálja a szociális bérletre és lakbérre való jogosultságot. Dönt a szociális alapú lakásbérleti szerződés módosításáról, felmondásáról.”

- végül a rendelet 4. melléklete – a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke  
 - a következő 64. ponttal egészülne ki:

„64. Dönt (a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe utalt ügyek kivételével) a vállalászási célra bérbe adott önkormányzati ingatlanok/ingatlanrészek vonatkozásában a bérlő által a bérleményen történő székhely-/telephely-/fióktelephely-létesítés engedélyezése tárgyában.”

Az elhangzott kiegészítések gyakorlatilag jelentős érdemi, tartami módosítás nélküli pontosítások, korrekciók, melyek a Kollégák kérései, illetve javaslatai alapján történének.

**Bese Ferenc:** Ha jól értette, meghatároznák, hogy írásban kell benyújtani az adott ülés megkezdéséig a kérdést. Kérdezi, hogy ezt kinek kell benyújtani. Értelmezése szerint a minősített többséghez javasolt kiegészítés pedig egy nagyobb kontroll lehetőségét biztosítaná.

**dr. Szabó Tibor:** A javaslat szerint az ülés vezetőjének kell benyújtani a kérdéseket. A minősített többséggel kapcsolatban megerősíti Polgármester Úr értelmezését.

**dr. Kelemen Henrietta:** Kiegészítésként elmondja, hogy az elhangzottakon felül szükséges lenne az SZMSZ 4. sz. mellékletében a 3. és 4. pontok hatályon kívül helyezése, amelyek arról rendelkeznek, hogy a közfoglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja, tekintve, hogy a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok átkerültek a Szociális Foglalkoztató Nkft-hez.

**Bese Ferenc:** Jegyző Úr és a megbízott Aljegyző Kisasszony által elmondott kiegészítésekkel együtt elfogadja a 10/2021.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2021. (VI.08.) önkormányzati rendeletet.*

### 3. napirendi pont

**Javaslat az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Kiegészítésként elmondja, hogy a Rendelet 3. §-a záró rendelkezés, amelyet jogtechnikailag alcímmel „ildomos” jelölni. Kéri, hogy a rendeletben a 3. § felett a „Záró rendelkezés” szövegrész kerüljön elfogadásra.

**Bese Ferenc:** Ennél a napirendi pontnál szeretné megjegyezni, hogy Ritter Ottó Képviselő Úr írásban eljuttatta hozzá a véleményét. Köszöni szépen. Szeretné megjegyezni, hogy ez most először fordul elő, illetve a frakcióvezetőjük sem jelentkezett, jelzett több hónapon keresztül semmit. Nyilvánvalóan a döntésnél a Képviselő Úr véleményét, elképzelését is figyelembe vette. Az elhangzott kiegészítés figyelembevételével elfogadja a 6/2021.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

*Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2021.(VI.08.) önkormányzati rendeletet.*

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat közalapítványokkal közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodások megkötésére**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kiegészítésként elmondja, hogy a tavalyi évben a pandémia miatt nem nagyon tudtak támogatást nyújtani, illetve egyéb más dolgok miatt sem az alapítványoknak. Éppen ezért a tervezés nem bázisalapon történt. Tudni kell azt is, hogy a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítványnak az elmúlt évek elszámolását most lehetett realizálni, ezért neki gyakorlatilag „guruló” forintban van 4.000.000,-Ft-ja. Úgy gondolja, hogy minden alapítványt 5 – 5.000.000,- Ft keretösszegig támogat, az alapítványok támogatására tervezett keret és a költségvetési maradvány terhére.

Ennek megfelelően a Soroksár Sportjáért Közalapítvány 5.000.000,- Ft, a Klébl Márton Közalapítvány 5.000.000,- Ft, a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány – mivel neki már 4.000.000.- összeg rendelkezésére áll, ebből a keretből - 1.000.000,- Ft támogatásban részesülne.

Ez összesen 11.000.000,- Ft, ezáltal az alapítványok 2021. évi támogatására biztosított 7.000.000,- Ft keretösszeget 4.000.000.- Ft összeggel megemeli.

Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.



**dr. Szabó Tibor:** Az alapítványok támogatása az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének az „Önkormányzati Alapítványok támogatása” sora terhére kerüljön elfogadásra.

**Bese Ferenc:** Az elhangzott kiegészítések figyelembevételével az alapítványok támogatására tervezett 7.000.000,- Ft összeget 4.000.000,- Ft-tal megemeli a költségvetés „Költségvetési maradvány” sora terhére, és az ismertetett összegekkel elfogadja az I., II. és a III. határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 242/2021.(VI.08.) határozata a közalapítványok részére nyújtandó támogatási keretösszeg megemeléséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az önkormányzati alapítványok 2021. évi támogatására biztosított 7.000.000,- Ft keretösszeget 4.000.000,- Ft összeggel megemeli, melyet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Költségvetési maradvány” sora terhére biztosít.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 243/2021.(VI.08.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselői megkötötte, szükség esetén – az Önkormányzat érdekeit nem sértő esetekben, a támogatási összeg kivételével – módosítja a **Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) a jelen határozat mellékletét képező közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodást és a megállapodás szerinti feladatok ellátására **5.000.000,- Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Önkormányzati Alapítványok támogatása” sora terhére.

II. a döntést közli az érintettel.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 244/2021.(VI.08.) határozata a Klébl Márton**

**Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért közalapítvánnyal közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás megkötéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőtestületében megköti, szükség esetén – az Önkormányzat érdekeit nem sértő esetekben, a támogatási összeg kivételével – módosítja a **Klébl Márton Közalapítvány Soroksár Közoktatásáért, Közművelődéséért és Művészeti Oktatásáért** közalapítvánnyal (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) a jelen határozat mellékletét képező közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodást és a megállapodás szerinti feladatok ellátására **5.000.000,- Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Önkormányzati Alapítványok támogatása” sora terhére.

**II.** a döntést közli az érintettel.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 245/2021.(VI.08.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megkötött közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a **Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megköti a jelen határozat mellékletét képező megállapodásmódosítást, amellyel a megállapodás szerinti feladatok ellátására további **1.000.000,- Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Önkormányzati Alapítványok támogatása” sora terhére.

szükség esetén gondoskodik a megállapodás – az Önkormányzat érdekeit nem sértő esetekben, és a támogatási összegre irányuló módosítás kivételével történő – további módosításáról.

**II.** a döntést közli az érintettel.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## 5. napirendi pont

### **Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók elismerésére**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Úgy gondolja, hogy nem kell különösebben bizonygatni, hogy milyen munkát végeznek az egészségügyi dolgozók. Természetes módon szeretné segíteni az ő elismerésüket. A Kórház igazgatója eljuttatott hozzá egy kérést, amelyben 3.000.000,- Ft-ot kér az Önkormányzattól. Úgy gondolja, hogy ez teljesen természetes, ezzel az Önkormányzat is elismeri, és köszönettel, hálával tartozik az egészségügyben dolgozóknak. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslatok I., II. és III. pontját.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 246/2021. (VI.08.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók részére támogatás biztosításáról**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere, a Képviselő-testület frakcióinak egyetértésével úgy dönt, hogy **I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317210-00000000, képviseli: Dr. Dobosi Zsolt főigazgató) részére az intézményben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók részére, 2021. évi Semmelweis nap alkalmából történő egyszeri juttatásának fedezetéhez az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalék „egyéb tartalék” sora terhére bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint egyösszegű támogatást állapít meg.**

**II.** gondoskodik a jelen határozat melléklete szerinti Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint gondoskodik az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

**III.** a döntésről értesíti a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Főigazgatóját, Dr. Dobosi Zsoltot.

**Határidő:** a támogatási szerződés megkötésére 2021. június 20.

a költségvetési rendelet módosításának előterjesztésére: az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## **6. napirendi pont**

### **Javaslat a Gyöngyszemek Alapítvány részére nyújtandó támogatási kérelem elbírálására**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Elmondja, hogy az eredeti kérelem 100.000.- Ft biztosítására irányult, ez pontosításra került. A jelen pandémiás időszakban nem tudják, hogy hány soroksári gyermek tudja igénybe venni a táboroztatást, ezért került pontosításra, hogy legfeljebb 10 fő soroksári gyermek táboroztatásához 10.000,- Ft/fő, azaz legfeljebb 100.000.- Ft összeggel járul hozzá az Önkormányzat.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatok I., II. és III. pontját.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 247/2021.(VI.08.) határozata a Gyöngyszemek Alapítvány részére nyújtandó támogatási igény elbírálásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. évben a Gyöngyszemek Alapítvány (a továbbiakban: Támogatott) részére, legfeljebb 10 fő soroksári gyermek integrációs táboroztatásának elősegítése céljából gyermekenként 10.000.- Ft azaz tízezer forint egyösszegű támogatást nyújt, melynek forrása az Önkormányzat 2021. évi költségvetése 8. mellékletének 8.1 táblázatában szereplő „Polgármesteri külön keret” sor.

**II.** megköti, illetőleg szükség szerint - így különösen a Támogatottnak az elszámolási határidőn belül veszélyhelyzetre való hivatkozással benyújtott, az elszámolási határidő meghosszabbítására irányuló kérelmére - módosítja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező minta szerinti támogatási szerződést azzal, hogy annak tartalmától — a 2. pontban meghatározott támogatási cél kivételével — az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

**III.** döntéséről értesíti Oldal Brigitta elnök asszonyt.

**Határidő:** a II. pont vonatkozásában: 2021. június 22.

a III. pont vonatkozásában: 2021. június 11.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## 7. napirendi pont

**Javaslat a Horgász part déli szakasza menti lakóingatlant érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Amennyiben jól tudja, hogy itt gyakorlatilag csak egy telekegyesítésről és nem egyéb más szabályok megváltoztatásáról van szó. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az adott övezetnél a kerületi építési szabályzat tekintetében a telekalakítás okán kettő övezetbe sorolható lett volna az ingatlan. A javaslat elfogadása esetén egy övezetre vonatkozó szabályok vonatkoznának az adott ingatlanra a beépíthetőség és az egyéb paraméterek tekintetében, természetesen, ha az érintett vállalja az ezzel járó költségeket.

**Bese Ferenc:** Áttanulmányozva az anyagot, a jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslatok I., II. és III. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 248/2021.(VI.08.) határozata a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket, továbbá a közterülethatár változásához szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.

**II.** megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**8. napirendi pont****Javaslat a 2021/2022-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására****Előterjesztő:** Babócsi Beáta osztályvezető

**Bese Ferenc:** Látni lehet, hogy az óvodák nagyon jól működnek, amit tanúsít az is, hogy nagyon sok gyermek jár az óvodákba. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése. Elmondja, hogy a 2. és 3. határozati javaslatok pontjainak számában az ún. „automatikus számozás” miatt elírás történt, helyesen mindhárom határozat I. és II. pontot tartalmaz. Kéri, hogy a döntés során a helyes sorszámozást vegye figyelembe Polgármester Úr.

**Bese Ferenc:** A jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja az 1., 2. és 3. határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 249/2021.(VI.08.) határozata a 2021/2022-es nevelési évben az I. sz. Összevont Óvodában indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról szóló döntéséről**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** az I.sz. Összevont Óvodában a 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 14, azaz tizennégy csoportban határozza meg.

**II.** az érintetteket értesíti döntéséről.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 250/2021.(VI.08.) határozata a 2021/2022-es nevelési évben a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról szóló döntéséről**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményben a 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 5, azaz öt csoportban határozza meg.

**II.** az érintetteket értesíti döntéséről.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelő:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 251/2021.(VI.08.) határozata a 2021/2022-es nevelési  
évben az III. sz. Összevont Óvodában indítható óvodai csoportok számának  
meghatározásáról szóló döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a III. sz. Összevont Óvodában a 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 11, azaz tizenegy csoportban határozza meg.

**II.** az érintetteket értesíti döntéséről.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Ezúton is sok sikert kíván az óvodapedagógusok, és természetesen a gyermekek számára is.

**9. napirendi pont**

**Javaslat tanulmányi ösztöndíjra vonatkozó pályázat kiírására**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Hosszú évek óta lehet tudni, hogy a tanulmányi ösztöndíjnak nagyon nagy népszerűsége van Soroksáron. Az Önkormányzat támogatja a tanulmányokban kiemelkedő eredményeket elérő gyermekeket, fiatalokat, illetve a rászorulókat is. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslatok I. és II. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 252/2021.(VI.08.) határozata a Soroksári Tanulmányi  
Ösztöndíj pályázat kiírásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a Soroksári Tanulmányi Ösztöndíj odaítélése céljából pályázati felhívást bocsát ki a jelen határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal, melyet a helyben szokásos módon - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár

Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján (1239 Budapest, Hősök tere 12.) és az Önkormányzat honlapján - tesz közzé.

**II.** felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. július 20.

**Felelős:** dr. Szabó Tibor jegyző

### **10. napirendi pont**

**Javaslat a 195557, 195519/34 és 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Tudni lehet, hogy a megépítendő aluljáró, illetve az ahhoz kapcsolódó beruházásokról van szó ebben az előterjesztésben. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1., 2., 3. és 4. határozati javaslatokat.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 253/2021.(VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy *a 195557 helyrajzi számú, a 195519/34 helyrajzi számú, valamint a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatala* tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 254/2021.(VI.08.) határozata a 195557 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a**



**K-101964 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195557/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195557 helyrajzi számú ingatlanból a K-101964 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195557/1) helyrajzi számú 36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 261.556,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-ötszázötvenhat forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 101.556,-Ft, valamint 160.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Ennek érdekében Filkor János részére a 195557 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/12 + 8/12, mindösszesen 12/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195557 helyrajzi számú ingatlanból a K-101964 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195557/1) helyrajzi számú 36 m<sup>2</sup> területű ingatlan 12/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 261.556,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-ötszázötvenhat forint ellenében mely összegből a földterületért fizetendő összeg 101.556,-Ft, valamint 160.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatot, és azok annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:** 2022. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 255/2021.(VI.08.) határozata a 195519/34 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101966 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/47** helyrajzi számú 36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **88.308,-Ft, azaz nyolcvannyolcezer-háromszáznyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

**a) Ifj. Weidinger György részére** a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 + 1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú 36 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.154,-Ft, azaz negyvennégyezer-egyszázötvennégy forint ellenében;**

**b) Weidinger Péter részére** a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 + 1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú 36 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.154,-Ft, azaz negyvennégyezer-egyszázötvennégy forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 256/2021.(VI.08.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú,**

**természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/50** helyrajzi számú 220 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **807.480,-Ft,-, azaz nyolcszázhétezer-négyszáznyolcvan forint** ellenében, melyből a földterületért fizetendő összeg 539.660,-Ft, 202.500,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 65.320,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

**a) Wieland Mihály részére** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft,** azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint **ellenében**, mely összegből a földterület értéke 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

**b) Wieland Mihályné részére** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft,** azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint **ellenében**, mely összegből a földterület értéke 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros

Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## **11. napirendi pont**

**Javaslat a 195495/27, 195495/34, 195519/4, 195519/11, 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Az előző napirendhez hasonlóan szintén közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlására, illetőleg vételi ajánlat megtételére irányul a javaslat. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1., 2., 3., 4., 5. és 6. határozati javaslatokat.

## **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 257/2021.(VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 195495/27 helyrajzi számú, a 195495/34 helyrajzi számú, a 195519/4 helyrajzi számú, a 195519/11 helyrajzi számú és a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatala tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy

dönt, hogy - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 258/2021.(VI.08.) határozata a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/39** helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **17.171,-Ft, azaz tizenhétezer-egyszázhetveneg forint** ellenében. Ennek érdekében

**a) Szabó Istvánné részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.586,-Ft, azaz nyolcezer-ötszáznyolcvanhat forint ellenében;**

**b) Szilágyi Viktória részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.146,-Ft, azaz kettőezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;**

**c) Szilágyi Áron részére** a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 2/8, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 6.439,-Ft, azaz hatezer-négyszázharminckilenc forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárást

lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:**2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 259/2021.(VI.08.) határozata a 195495/34 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101961 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/41** helyrajzi számú 9 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint** ellenében. Ennek érdekében **Szigeti Ferencné részére** a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú 9 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatot, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a

kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:**2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 260/2021.(VI.08.) határozata a 195519/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101962 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/51 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **75.298,-Ft, azaz hetvenötezer-kettőszázkilencvennyolc forint** ellenében.**

Ennek érdekében

**a) Palla Mónika részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**b) Palla Teréz részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**c) Palla Attila részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért

fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**d) Palla Sarolta részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**e) Palla László részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**f) Palla Ferenc részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**g) Palla József részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**h) Palla István részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.747,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**i) Palla Erika részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi



számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.187,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvanhét forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.441,-Ft;

**j) Palla Éva részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 21/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 21/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 7.188,-Ft**, azaz hétezer-egyszáznyolcvannyolc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 3.746,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 3.442,-Ft;

**k) Csór János részére** a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 10/220 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/4 helyrajzi számú ingatlanból a K-101962 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (195519/51) helyrajzi számú 16 m<sup>2</sup> területű ingatlan 10/220 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 3.423,-Ft**, azaz háromezer-négyszázhuszónhárom forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 1.784,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével 1.639,-Ft;

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:**2022. március 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 261/2021.(VI.08.) határozata a 195519/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a**

**K-101959 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/55** helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **135.689,-Ft, azaz egyszázharmincötezer-hatszáznyolcvankilenc forint** ellenében.

Ennek érdekében

**a) Molnár Csilla Erika részére** a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.845,-Ft**, azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.663,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft;

**b) Molnár László részére** a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.844,-Ft**, azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.662,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a

kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:**2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 262/2021.(VI.08.) határozata a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/57** helyrajzi számú 15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **66.795,-Ft, azaz hatvanhatezer-hétszázkilencvenöt forint** ellenében.**

Ennek érdekében

**a) Hermann Nándor részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.132,-Ft, azaz tizenegyezer-egyszázharminckettő forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.132,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft;

**b) Hermann Mária részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.530,-Ft, azaz negyvennégyezer-ötszázharminc forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 24.530,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 20.000,-Ft;

**c) Hermann Mária Judit részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.133,-Ft, azaz tizenegyezer-egyszázharminchárom forint ellenében**, mely összegből a földterületért

fizetendő összeg 6.133,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**III.** a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:**2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## **12. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése. Az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat az ingatlan értékesítésre vonatkozó döntési opciót tartalmazza, míg a 2. határozati javaslat annak bérbeadására irányul. A 2. javaslat „A” változata a piaci bérbeadásra, a „B” változata pedig a szociális alapon történő bérbeadásra irányuló alternatívát tartalmazza.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. határozati javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 263/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található lakást nyilvános **árverésen történő értékesítésre** jelöli ki.

**II.** gondoskodik a tárgyi ingatlan forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény aktualizálásáról, majd ezt követően intézkedik a tárgyi ingatlan értékesítése tárgyában előterjesztés készítése iránt az árverés részleteinek meghatározása céljából.

**Határidő:** 2021. július 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

### 13. napirendi pont

**Javaslat a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 264/2021.(VI.08.) határozata a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker.

- 195596/2 helyrajzi számú, 240 m<sup>2</sup> területű, természetben a Szerúskert utcában található, „kert” megnevezésű;
  - 195519/3 helyrajzi számú, 414 m<sup>2</sup> területű, természetben a Szerúskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
  - 195495/33 helyrajzi számú, 359 m<sup>2</sup> területű, természetben a Szerúskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
  - 195519/8 helyrajzi számú, 447 m<sup>2</sup> területű, természetben a Szerúskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;
  - 195596/2 helyrajzi számú, 472 m<sup>2</sup> területű, természetben a Szerúskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;
  - 185453/11 helyrajzi számú, 127 m<sup>2</sup> területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;
  - 185453/7 helyrajzi számú, 98 m<sup>2</sup> területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;
  - 185453/4 helyrajzi számú, 97 m<sup>2</sup> területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű
- ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** gondoskodik a kisajátítási tervek majd az előzetes szakértői vélemények elkészíttetéséről, a kisajátítási eljárások kezdeményezésére vonatkozó kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatok, valamint a kisajátítási eljárásokban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásokban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárások során, illetve a kisajátítási határozatokban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

#### **14. napirendi pont**

**Javaslat a Visegrád belterület 584 és 585 helyrajzi számú ingatlanokat érintő 573/2020. munkaszámon készült változási vázrajz szerinti telekalakításhoz való hozzájárulásról történő döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 265/2021.(VI.08.) határozata hozzájárulás megadásáról a Visegrád, 584-585 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, 573/2020 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata(a továbbiakban: Önkormányzat), mint a Visegrád 585 helyrajzi számú ingatlan terhére, a Visegrád 604 helyrajzi számú ingatlan javára bejegyzett átjárási szolgalmi jog jogosultja hozzájárulását adja a Visegrád, 584 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan, valamint a Visegrád 585 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanok 573/2020 munkaszámon nyilvántartott változási vázrajz szerinti telekalakításához.

**II.** Értesíti a kérelmezőt, aláírja az I. pont szerint megszüvegezett nyilatkozatot, valamint az I. pont szerinti döntés végrehajtásához esetlegesen szükséges egyéb dokumentumokat.

**Határidő:** 2021.július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**15. napirendi pont**

**Javaslat a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Háló utca 7-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Gyakorlatilag egy olyan bérleményről van szó, amelyben a bérlők újtjai elválnak. Eddig sem volt velük probléma, eddig is rendesen fizették mind a közüzemi díjakat, mind pedig a bérleti díjakat, a maga részéről nem látja akadályát a kérelemben foglaltak teljesítésének. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 266/2021.(VI.08.) határozata a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Háló utca 7-10. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez való hozzájárulásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a Budapest XXIII. kerület 186552/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű, 230 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ½ + ½ tulajdoni hányadára 3.498.400,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul ahhoz, hogy Fehér Mihályné az Ingatlanban fennálló ½ tulajdoni hányadát Fehér Mihály részére ajándékozza, valamint, hogy Fehér Mihály tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az ajándékozással érintett ½ tulajdoni hányad vonatkozásában, az Önkormányzat javára 3.498.400,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

**II.** értesíti Fehér Mihályt a döntésről és amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala az ajándékozás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez igényli, külön írásbeli nyilatkozatot ír alá az I. pontban foglaltak szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**16. napirendi pont**

**Javaslat a T-102039 vázrajz szerinti telekalakításhoz, és az Önkormányzat javára bejegyzett településrendezési kötelezettség, valamint a 196189/11 hrsz.-ú és a 185570/11 hrsz.-ú ingatlan tekintetében ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség, jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzéséhez való hozzájárulásról történő döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisé Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** „2021. június 03. napján a Virágvölgy Lakópark Kft. képviselőjében Schubert István kérelem módosítást nyújtott be, mely szerint a 185570/11 hrsz.-ú ingatlanról a jelzálogjog a T-102039 számú vázrajz szerint kialakuló 185570/23 hrsz.-ú ingatlan helyett a 185570/25 hrsz.-ú ingatlanra kerüljön átjegyzésre. Az Önkormányzat javára bejegyzett teher fentiek szerinti



átjegyzése önkormányzati érdeket nem sért, a telekalakítás következtében kialakuló 185570/25 hrsz.-ú ingatlan területe nagyobb az eredeti kérelemben szereplő 185570/23 hrsz.-ú ingatlan területénél, így a teher ezen ingatlanra átjegyezve továbbra is alkalmas lenne a Településrendezési Szerződésben foglalt célok biztosítására. Ennek alapján a következők szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint a Budapest XXIII. kerület

a) 196189/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség valamint 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,

b) illetve a Budapest XXIII. kerület 185570/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

hozzájárul a T-102039 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és

c) a 196189/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő településrendezési kötelezettségnek valamint 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjognak és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a T-102039 számú változási vázrajz szerint kialakuló 196189/33 és 196189/34 helyrajzi számú ingatlanokra,

d) illetve a 185570/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjognak és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a T-102039 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185570/25 helyrajzi számú ingatlanra valamint 185570/24 helyrajzi számú ingatlan Virágvölgy Lakópark Kft. tulajdonába kerülő 494/1084 tulajdoni hányadára történő átjegyzéséhez.

II. aláírja az I. pont szerint megszövegezett írásbeli nyilatkozatot.”

Elmondja, hogy az ingatlanok vonatkozásában az átjegyzésnek akadálya nincsen, ugyanúgy biztosított a Településrendezési Szerződésben lefektetett, várt teljesítés. A kérelemnek helyt adni nincsen akadálya.

**Bese Ferenc:** Kéri, hogy Jegyző Úr ismétlje meg az érintett ingatlanok helyrajzi számait.

**dr. Szabó Tibor:** Elmondja, hogy itt gyakorlatilag két telekalakítást érintő változásról van szó. Ismerteti, hogy a 196189/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség valamint a jelzálogjog – az elidegenítési és terhelési tilalommal együtt - a 196189/33 és 196189/34 helyrajzi számú ingatlanokra kerülne átjegyzésre. A 185570/11 helyrajzi számú ingatlant terhelő jelzálogjog – és az elidegenítési és terhelési tilalom – pedig a 185570/25 helyrajzi számú ingatlanra és a 185570/24 helyrajzi számú ingatlanok a Virágvölgy

Lakópark Kft. tulajdonába kerülő 494/1084 tulajdoni hányadára kerülne átjegyzésre.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslat I. és II. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 267/2021.(VI.08.) határozata a T-102039 vázrajz szerinti telekalakításhoz, és az Önkormányzat javára bejegyzett településrendezési kötelezettség, valamint a 196189/11 hrsz.-ú és a 185570/11 hrsz.-ú ingatlan tekintetében ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség, jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom átjegyzéséhez való hozzájárulásról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint a Budapest XXIII. kerület

a) **196189/11** helyrajzi számú ingatlant terhelő településrendezési kötelezettség valamint 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,

b) illetve a Budapest XXIII. kerület **185570/11** helyrajzi számú ingatlant terhelő 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

**hozzájárul a T-102039 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és**

c) a **196189/11** helyrajzi számú ingatlant terhelő településrendezési kötelezettségnek valamint 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjognak és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a T-102039 számú változási vázrajz szerint kialakuló **196189/33** és **196189/34** helyrajzi számú ingatlanokra,

d) illetve a **185570/11** helyrajzi számú ingatlant terhelő 70.200.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjognak és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a T-102039 számú változási vázrajz szerint kialakuló **185570/25** helyrajzi számú ingatlanra valamint **185570/24** helyrajzi számú ingatlan Virágvölgy Lakópark Kft. tulajdonába kerülő 494/1084 tulajdoni hányadára történő átjegyzéséhez.

**II.** aláírja az I. pont szerint megszövegezett írásbeli nyilatkozatot.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**17. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 111. fszt. 8. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „üzlethelyiség” megnevezésű társasházi albetét ingatlan árverésen történő értékesítéséről szóló döntésre**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Kéri, hogy a határozati javaslat I. pontja az „Az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.” szövegrész helyett az „Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel.” szövegrésszel kerüljön elfogadásra.

**Bese Ferenc:** Hangsúlyozza, hogy az üzlethelyiség nyilvános árverésen kerül értékesítésre. Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja a határozati javaslat I., II., III. és IV. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 268/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 111. fszt. 8. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „üzlethelyiség” megnevezésű társasházi albetét ingatlan értékesítéséről és az ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 111. fszt. 8. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlant **nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 5.640.000,- Ft kikiáltási ár és 100.000,-Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlővel bérbeadóként legalább az adásvételi szerződés létrejöttét követő 2 évig fenntartja.**

**II.** Elkészítteti és közzéteszi az árverési hirdetményt.

**III.** Eredményes árverés esetén aláírja az árverés nyertesével kötendő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi-szerződést.

**IV.** Felkéri az elővásárlási jog jogosultját nyilatkozattételre.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## **18. napirendi pont**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** A 4. határozati javaslat címében adminisztrációs hiba miatt elírás történt, a javaslat nem módosításra, hanem hatályon kívül helyezésre irányul, kéri ezt a döntés meghozatalánál figyelembe venni. A napirendi ponthoz készült egy kiegészítés, 7. határozati javaslatként a Polgármesteri Hivatal központi épülete portaszolgálatának ellátásáról szóló 86/2021.(III.16.) határozat módosítására irányuló javaslat. A minimális vagyonszolgálati szolgáltatási rezsiradíj 2021. évi mértékéről a 170/2021. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezik, mely az idézett határozat meghozatalát követően került kihirdetésre, így értelemszerűen annak tartalma a határozat meghozatalának időpontjában még nem volt ismeretes. A Közbeszerzési eljárás megindításánál már a minimális rezsiradíj értékének a figyelembevételével kell a kötelezettséget vállalni, ezért szükségessé vált a határozat II. pontjának módosítása, melyre a következők szerint tesz javaslatot:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 170/2021. (IV. 9.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetései terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgálatának biztosítása) szóló 86/2021. (III.16.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:

„II. a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés díjára a szerződéses időtartamra - mely 912 nap -, valamint a többlet szolgáltatások becsült költségét figyelembe véve, összesen nettó: 55.048.312.- Ft összeg erejéig kötelezettséget vállal.”

Hangsúlyozza, hogy a kötelezettségvállalás itt 912 napra szól, míg az eredeti határozatban 20.463.360.- Ft + ÁFA / év szerepelt. A javaslatban összesítette az illetékes Osztály, a 912 nap több, mint kettő év. A Kormányrendelet alapján nőnek az összegek, de az összecszerűség okán fontosnak tartja megjegyezni, hogy az eredeti határozatban „per év” szerepelt, itt viszont 912 napra, azaz a teljes időtartamra egy összesített összeg került megadásra.

**Bese Ferenc:** Értelmezése szerint egy magasabb szintű jogszabály határozza meg, hogy módosítani kell a határozatot.

**dr. Szabó Tibor:** Megerősíti, a rezszi óradíj némileg emelkedik, de ez sajnos kötelező.

**Bese Ferenc:** Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a pandémia időszaka alatt több intézményben, így például a Nádor Ödön Egészségügyi Intézményben is volt hasonló őrzés, ezért is meg kell oldani ezt a feladatot. Jegyzői kiegészítés figyelembevételével elfogadja az 1., 2., 3., 4., 5., 6. és 7. határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 269/2021.(VI.08.) határozata a SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 536/2020. (XII.08.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 536/2020.(XII.08.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőjében és érdekeinek figyelembevételével megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas (SGTi-flex, COVID-19 Ag) antigén gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása tárgyában, illetve a létrejött megállapodást szükség esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőjében és érdekeinek figyelembevételével módosítja.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 270/2021.(VI.08.) határozata a SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas gyorsteszték tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 193/2021. (V.11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas

gyorstesztek tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás megkötéséről szóló 193/2021. (V.11.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőtestületében és érdekeinek figyelembevételével megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával SARS-CoV-2 vírus szűrésére alkalmas SD BIOSENSOR Stadard Q Covid-19 AG antigén gyors tesztek tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata által Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházása tárgyában, illetve a létrejött megállapodást szükség esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőtestületében és érdekeinek figyelembevételével módosítja.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló 506/2020. (XI.10.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló 506/2020. (XI.10.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 272/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntéséről szóló 507/2020. (XI.10.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos döntéséről szóló 507/2020. (XI.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 273/2021.(VI.08.) határozata a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. augusztus 31. napjára módosítja.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 274/2021.(VI.08.) határozata az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m<sup>2</sup> területén található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről szóló 228/2021. (V. 11.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 38. szám alatti 342,88 m<sup>2</sup> területén található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről szóló 228/2021. (V. 11.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. A 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X.18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismeri, és Bod Béla valamint Bod Béláné részére megtéríti gazdagodását a 186560/15 helyrajzi számú ingatlannak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 342,88 m<sup>2</sup> nagyságú területén található, tartós fennmaradásra alkalmas, összesen bruttó 46 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény tekintetében mindösszesen 4.250.000,-Ft azaz négymillió-kettőszázötvenezer forint értékben, és a gazdagodás megtérítéséről, valamint a Bod Béla és Bod Béláné valamint az Önkormányzat között a 186560/15 helyrajzi számú ingatlannak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 38. szám alatt található 386 m<sup>2</sup> területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 275/2021.(VI.08.) határozata az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetési terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgáltatásának biztosítása) szóló 86/2021. (III.16.) határozata módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 170/2021. (IV. 9.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetései terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgálatának biztosítása) szóló 86/2021. (III.16.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:

„II. a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés díjára a szerződéses időtartamra - mely 912 nap -, valamint a többlet szolgáltatások becsült költségét figyelembe véve, összesen nettó: 55.048.312.- Ft összeg erejéig kötelezettséget vállal.

**Polgármesteri döntést igénylő, zártan kezelendő napirendi pont tárgyalása**  
**(19. napirendi pont)**

**20. napirendi pont**

**Beszámoló a kerületi sportéletről**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Nagy örömmel tájékoztat mindenkit, hogy a kerület sportélete a megítélése - és nagyon sok ember megítélése szerint is - felfeleívelő ágba van. Már csak azért is, mert a női labdarúgó szakosztály az NB I. ligájában fog szerepelni, amiért külön gratulál a hölgyeknek. Természetesen minden, a kerületi sportéletet érintő eredményről nagyon szívesen számol be. Nagyon sok sikert kíván Parti Andrásnak és Szőke Alexnak, akik az Olimpián fogják a soroksári színeket is képviselni, hegyikerékpározás illetve birkózás sportágakban. Rendkívül büszke mind a két sportolóra is. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. pontját, azaz elfogadja a beszámolót.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**  
**Polgármesterének 278/2021.(VI.08.) határozata a kerületi sportéletről szóló**  
**beszámoló elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a kerület sportéletéről szóló beszámolót **elfogadja**.



**21. napirendi pont****Beszámoló a háziiorvosi ügyeleti ellátásról****Előterjesztő:** Molnár György vezérigazgató**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában, az előterjesztés áttanulmányozását követően elfogadja a határozati javaslat I. és III. pontját.**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 279/2021.(VI.08.) határozata a felnőtt háziiorvosi ügyelet 2020. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest XX – XXIII. kerület 24 órás felnőtt orvosi ügyeleti munkájáról készült beszámolót **elfogadja,**

**II.** döntéséről értesíti azt Inter-Ambulance Zrt. vezérigazgatóját.

**Határidő:** 2021. június 15.**Felelős:** Bese Ferenc polgármester**22. napirendi pont****Beszámoló Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye 2020. évi munkájáról****Előterjesztő:** Dr. Csima Alfréd igazgató főorvos**Bese Ferenc:** Megköszöni a beszámolót. A pandémiás időszak meghatározta az intézmény életében a feladatokat. Minden egészségügyi dolgozónak, így a Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény dolgozóinak is szeretné megköszöni, akár a pandémia, akár más egészségügyi tevékenység során végzett munkájukat. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 280/2020.(VI.08.) határozata Budapest Főváros XXIII.  
kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi  
Intézménye 2020. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy **elfogadja** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye 2020. évi munkájáról készült beszámolót.

**23. napirendi pont**

**Beszámoló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye 2020. évi munkájáról**

**Előterjesztő:** Tar-Bárczy Szilvia Cintia intézményvezető

**Bese Ferenc:** Elmondja, hogy az előterjesztő az új Intézményvezető Asszony, Tar-Bárczy Szilvia. Reményét fejezi ki, hogy a jövőben nagyon jó kollektívaként fognak tudni együttműködni a Gyermekjóléti Intézmény dolgozói is. Az előterjesztést átolvasva csak gratulálni tud az intézmény dolgozóinak az elvégzett munkáért. Szintén azt kell, hogy mondja, hogy a pandémiás időszak jelentősen megnehezített az ő munkavégzésüket is, akár a családsegítő szolgálatra, akár a gondozószolgálatra, vagy tevékenységük bármely más szegmensére gondol. Mind az Intézményvezető Asszonynak, mind valamennyi, az Intézményben dolgozónak további jó munkát kíván. Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja a határozati javaslat I. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 281/2020.(VI.08.) határozata Budapest Főváros XXIII.  
kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye  
munkájáról készült 2020. évi beszámoló elfogadásáról:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy **elfogadja** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye 2020. évi munkájáról Vincze Péter - a 2020. évi időszakban megbízott intézményvezető - által készített szakmai beszámolót.

**A Képviselő-testület munkatervében szereplő, döntést nem igénylő napirendi pontok (tájékoztatók)**

**24. napirendi pont**

**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Megköszöni az osztályvezetők munkáját és a tájékoztató összeállítását.

**25. napirendi pont**

**Tájékoztató a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről**

**Előterjesztő:** Tóth Tamás István osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Elmondja, hogy úgy néz ki, hogy végre meg lehet tartani a Tisztasági Napot, és talán nem lesz a pandémia a gátja a hosszú évek óta hagyományosan megrendezésre kerülő akciónak.

Megköszöni a „Tiszta Soroksárért” napok előkészítéséről készült tájékoztatót.

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó,  
polgármesteri döntést igénylő napirendi pontok**

**26. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése, illetőleg hogy a napirendet - a személyes adatok védelme érdekében – lehetséges-e zártként kezelni.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése. A zártként történő kezelés az Mötv. vonatkozó rendelkezései szerint nem lehetséges. A személyes adatok védelme érdekében az Önkormányzat honlapján közzétett előterjesztésben – a többi előterjesztéshez hasonlóan – az érintett neve helyett csak a monogramja szerepel. Javasolja, hogy a határozat közzététele is ebben a formában valósuljon majd meg.

**Bese Ferenc:** Jegyző Úr által elmondottakat elfogadja. Kiegészítés hiányában elfogadja az 1. határozati javaslatot, valamint a 2. határozati javaslatot az „A” változat a) pontja szerint.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
Polgármesterének 282/2021.(VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi  
ügyben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a „*Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára*” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.1.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a

hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 283/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő ismételt bérbeadásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata P. H. kérelmét elfogadja és a Budapest XXIII. kerület belterület 183379/16 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatti ingatlanon található fszt. 3. szám alatti lakás méltányosságból, pályázaton kívül történő újbóli bérbeadását részére 2021. szeptember 15. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra engedélyezi.

**II.** aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő lakásbérleti szerződést.

**Határidő:** 2021. szeptember 15.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**27. napirendi pont**

**Javaslat közterületen álló fáról letört faág által okozott gépjárműkárral kapcsolatos kártérítési felelősség elismerésére**

**Előterjesztő:** Tóth Tamás István osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1. és a 2. határozati javaslat I. pontját.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 284/2021.(VI.08.) határozata átruházott hatáskör visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében

eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

A „Komáromi Miklós 1213 Budapest, Puli sétány 6. 3/15. szám alatti lakos 2021. május 4. napján kelt bejelentésébe foglalt gépkocsi kárigénye” tárgyú egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.4.7. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a fent hivatkozott jogszabályhely alapján – az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 285/2021.(VI.08.) határozata kárfelelősség elismeréséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elismeri** Komáromi Miklós 1213 Budapest, Puli sétány 6. 3/15. szám alatti lakos 2021. május 4. napján kelt bejelentésébe foglalt gépkocsi kárigényével kapcsolatos felelősségét.

**28. napirendi pont**

**Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 és 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.

**Bese Ferenc:** Jegyzői kiegészítés hiányában elfogadja az 1., 2. és 3. határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 286/2021.(VI.08.) határozata átruházott hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében

eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a *Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, valamint 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlása* tárgyú egyedi ügyekben (a továbbiakban: egyedi ügyek) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára átruházott hatáskörét a Képviselő-testület hatáskörébe visszavonja, egyben úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a fent hivatkozott jogszabályhely alapján - az egyedi ügyekben a szükséges döntéseket meghozza.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 287/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/42)** helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú 21 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 59.341,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége 42.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megköti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 288/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/44)** helyrajzi számú 1 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát **4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú 1 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 2.821,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége pedig 2.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**II.** megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötöti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. november 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

***A Pénzügyi Bizottság részére készült, döntést nem igénylő napirendi pont (tájékoztató)***

**29. napirendi pont**

**Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi I. negyedéves gazdálkodásáról**

**Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester

**Bese Ferenc:** Kérdezi dr. Szabó Tibor jegyző úrtól, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Az előterjesztéshez nincsen kiegészítése.



**Bese Ferenc:** Megköszöni az Önkormányzat 2021. évi I. negyedéves gazdálkodásáról készült tájékoztatót.

Elmondja, hogy a délutáni közmeghallgatásra - a veszélyhelyzetre való tekintettel - rendhagyó módon, online formában kerül sor.

Megköszöni a részvételt.

### **30. napirendi pont**

**KÖZMEGHALLGATÁS** *(A közmeghallgatás a veszélyhelyzetre való tekintettel online formában kerül megtartásra!)*

**Bese Ferenc:** „Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Kedves Soroksáriak!

Nagy tisztelettel köszöntöm önöket eme rendhagyó közmeghallgatáson.

Akkor kezdtük el szervezni, amikor még a pandémiás időszak tartott, amikor még törvényi szabályozás alapján nem lehetett volna normál menetbe megtartani a közmeghallgatást, ezért ilyen módon most teszünk eleget ennek a kötelezettségüknek. Nagyon sok kérdés érkezett, remélem megkapják a megfelelő válaszokat. Természetesen ezen túl is állok, és az önkormányzat is áll az Önök rendelkezésére. Több témakörben is érkeztek hozzánk kérdések, úgy gondolom, hogy nem személy szerint válaszolnék, hanem összegyűjtöttem a témaköröket, a különböző olyan együttes kérdéseket, amelyekre hasonló vagy pedig azonos választ kell majd adni, vagy tudok adni, akkor természetesen egyben fogom kezelni az Önök által feltett kérdéseket. Nagyon sok kérdés érkezett közlekedéssel kapcsolatosan, az egyik fő problémakör, én legalábbis úgy látom, ez érdekli Önöket talán a legjobban. Nagyon sokan kérdezik Önök közül a Házikert utca megnyitásával kapcsolatos problémákat felvetve, hogy miért nyitjuk meg, miért akarjuk megnyitni, illetve hogyan, milyen módon képzeljük? És azoknak hatásairól vagy esetleges kiváltásáról is kérdeznak. Szeretném Önöket tájékoztatni először is, hogy a Házikert utca megnyitásáról végleges döntést, ami a Grassalkovich út irányába történne, még nem hoztunk. Természetesen folynak a tanulmányok és azért kéne ebben gondolkoznunk, mert a Hunyadi utca tekintetében a hatalmas forgalmat valamilyen úton csökkenteni kell. Ez az elsődleges szempont. Másodlagos szempont - természetesen vizsgálják majd a különböző közlekedési szakemberek -, hogy hogyan lehetne tehermentesíteni akár a teljes Hunyadi utcát. De nem csak a Hunyadi utcáról beszélünk, hanem az Orbánhegy közlekedésének megszervezéséről. Felmerült ötletként, hogy a Zsellér dűlőt is kinyitjuk a Grassalkovich útra és ezáltal akár egy-egy irányú akár két-két irányú forgalmat is biztosítunk a kimenő, bejövő járműveknek. Közlekedési szakemberek véleménye alapján a Zsellér dűlő nem biztos, hogy képes elvezetni kétirányú forgalmat, éppen ezért még keressük ezt a megoldást. Ezen segíthetne - én úgy gondolom, hogy jelentős mértékben - a Házikert utca kinyitása. Többen azt mondják, és azt kérdezik tőlem, hogy miért fog egyáltalán megnyílni, de a második kérdésük rögtön az lesz, hogy nem is tervezzük leaszfaltoztatni, hanem csak murvával leszórni, csak gyalogos forgalmat képzelünk el oda, illetve hát az egyéb problémákat is rögtön fel fogom vetni. Azt látom, hogy az első menetben

lehet és elképzelhetőnek tartom, hogy csak gyalogos forgalmat tervezünk majd oda, de mindenféleképpen meg kell vizsgálnunk azt a lehetőséget, hogy az Orbánhegynek a gyűjtő részét, gyűjtőútját, ami a vasúttal párhuzamos valamilyen szinten minél hamarabb kivezetni a Grassalkovich útra. Még akkor is ha Önök által többen felvetették, hogy onnan Pest felé, tehát a balkezes irányba nem lehet majd fordulni, hanem meg kell kerülni a felüljáró alatti részt. Ez valóban igaz, de így van a Zsellér dűlő esetleges kinyitásával kapcsolatosan is. Emellett nagyon sok olyan beruházást tervezünk még, amely Orbánhegy, akár a környező település részének a közlekedését segítené elő. Többek között az ERDÉRT-nél, Millenniumtelep magasságában tervezünk egy olyan bekötőút megépítését, amely a Millenniumtelep szélén húzódva - szeretném hangsúlyozni és megnyugtatnia Millenniumtelepieket is, nem a közepén fogunk utat építeni, nem a Lórév utcát fogjuk szélesíteni, hanem a település legszélén húzódna egy út - a BILK-nek a körforgalmába csatlakozna be. Ez azért lenne sokkal jobb akár Önöknek Millenniumtelepi lakosoknak is, akár teljes Soroksár vertikumát nézve a közlekedésnek, mert az agglomerációba beáramló autóforgalom - egy része legalábbis - azonnal rá tudna csatlakozni az M0-ra és ezért vélhetőnek tartják a közlekedési szakemberek, hogy nem Budapest irányába Soroksáron keresztül történne az ő közlekedési forgalmuk. Természetesen ez is nagyon sok problémát vet fel, de egy esetleges olyan közlekedési járat, buszjárat akár, amit tervezünk, tulajdonképpen Millenniumtelepnek a vasúti részénél átmenve akár Orbánhegy szintén vasúti részére, valamilyen úton-módon bevezetésre kell, hogy kerüljön. Tehát én megértem az Önök problémáit, akár ugye a SORTEX melletti Házikert utca megnyitásáról beszélünk, akár a nagy forgalom miatti kérdésekről, de higgyék el, hogy pontosan a mostani közlekedési koncepció által átvizsgált és új gondolatokat is felvonultató, olyan tervrendszert fogunk kidolgozni, amely vélhetőleg nagyon-nagyon sok problémát meg fog oldani. Szintén ezzel kapcsolatos következő kérdés a SORTEX - bocsánat, hogy így mondom - a volt SORTEX területe, illetve az ún. hajléktalan szálló. Többek között ez megint kapcsolódik a Házikert utcával kapcsolatos megnyitás problémaköréhez. Sokan felvetették, hogy ha ott egyáltalán megnyitjuk azt az utcát vagy tervezzük megnyitni akkora az ún. hajléktalanok, finoman szeretnék fogalmazni, hogy mit is csinálnának abban az utcában, kinek a feladata ezt megakadályozni, miért nem lehet evvel jobban foglalkozni vagy rendet tenni? Tehát SORTEX és hajléktalanszálló. Én azt látom ebben a kérdésben, és nézzék el nekem óvatosan tudok csak fogalmazni, mert nem olyan régen, a tavalyi évben volt egy olyan terv - hangsúlyozom, nem az önkormányzat és nem az én részemről -, amelyben a Láng Endre utca 3/b -ben szintén egy ún., és nagyon óvatosan fogalmazok, mert többször följelentettek már ezzel kapcsolatban, ún. hajléktalanszállót csináltak volna, amit megakadályoztunk, megakadályoztam. Én úgy látom, hogy azoknak az embereknek, akik a társadalom periferiájára szorultak segítenünk kell, de nem mindegy, hogy önmaga hibájából vagy pedig a körülmények hibájából került oda. Az sem mindegy, hogy szeretne -e kitörni ebből a szörnyű helyzetéből vagy nem. Én azt látom, hogy segédkezet kell nyújtanunk, de nem a saját kárunkra.

Segédkezett kell nyújtanunk akár munkahelyekkel, akár bármilyen más jellegű segítséggel, de nem az ott lévők és a környéken lévőknek a kárára, nem a közbiztonság, és legyünk őszinték a közhigiéncia kárára sem. Tehát visszatérve Házikert utcára. A Házikert utca megnyitásával kapcsolatosan természetesen úgy látjuk, hogy elképzelhetőek, megvalósulnak azok a félelmek, hogy ott is közlekednek majd emberek. Ezt azért mondom így, mert nagyon sok utcát sikerült az elmúlt évben, elmúlt másfél évben leaszfaltozni. Például 18 utcáról beszélünk pontosan a mai napig, és az elsődleges visszajelzések, hogy nagyon szépen köszönjük nagyon jó, utána rögtön volt, hogy de ott közlekednek autók, ott gyorsan mennek, tegyünk valamit. Mi az, hogy egyáltalán mások, akik igénybe akarják venni ezt az utcát azok arra mennek, nem pedig egy másik útvonalat választanak. Visszatérve a Házikert utcára, én azt látom, hogy ezeket a félelmeket mind a rendészetünk, mind a rendőrségünk és a kihelyezett kamerák, valamilyen szinten meg fogják oldani. Én azt látom, ettől függetlenül megoldásnak, hogy valamilyen szinten szabályozni fogjuk a tevékenységét különböző üzletszerű tevékenységeknek a területben és ezt megfelelő módon szankcionálni is fogjuk, ami azt jelenti, hogy nem lehet majd olyan tevékenységet folytatni, ami az ott lakók, az ott élők kárára történik. A következő kérdés ismételten közlekedéssel foglalkozik, Soroksár keresztirányú közlekedésével, nevezetesen a Tárcsás utcai, Vecsés utcai átjárókkal, valamint a Hősök tere, illetve a Rézöntő utcai Grassalkovich kereszteződéssel. A tisztelt kérdező nem egyedül van, természetesen többször többen kérdezték és vetették fel ezt a problémát. Kérdezi, hogy milyen jellegű elképzeléseink vannak, milyen terveink vannak ezen átjáróknak a tehermentesítésére, valamint, ha egyáltalán - így fogalmaz a kérdező - megépül majd a Belgrád-Budapest vasútvonal, akkor gyakorlatilag átjárhatatlan lesz Soroksár keresztirányban. Valamint olyan terhelést fog kapni az ott lakók háza, ami elviselhetetlenné válik. Szintén több része választanám szét a mondanivalómat, illetve a válaszomat. Az első, fogalmazzunk úgy, hogy legyen a Belgrád-Budapest vasútvonallal kapcsolatos fejlesztéseknek a megismertetése. Én azt látom, és minket a MÁV szakemberei, valamint a magyar-kínai vegyesvállalat zártkörűen működő részvénytársaság szakemberei többször megerősítettek abban, hogy Soroksártól már csak 80 km/ó sebességgel fognak haladni a vonatok, ami azt jelenti, az nem csak ígéret, hanem ez nyilván szabályzatokban is elő fog kerülni. Ez azért lényeges, mert minél nagyobb a sebesség, annál nagyobb a zaj, illetve a rezgésterhelés. Emellett nemcsak a mostani pálya ún. felújításával, a másik sínpár lefektetésével épül meg majd a vasútvonal, hanem teljesen felújítják a vasúti pályát, ami azt jelenti, hogy a mérnökök elmondása alapján egy rezgés-csökkentő műanyag papucsot vagy valami hasonló megoldás tesznek a talpfák alá, valamint műanyag granulátumot is tesznek majd e köré, ami jelentősen fogja a zaj, illetve a rezgésterhelést csökkenteni. De beszéljünk, akkor a tényleges problémáról az átjárásról. Én azt látom, hogy rendkívül jó ütemben haladunk az aluljárónak a megépítésével, ami a Vecsés utcai átjárótól északi irányban megközelítőleg 150 méterre fog megépülni. Erre gyakorlatilag a magyar kormányval megállapodásunk van, a

MÁV ilyen irányú fejlesztési ütemeiben, papírjaiban, terveiben, elképzeléseiben szerepel, tehát magyarul ígérhetem azt, hogy a Belgrád-Budapest vasútvonal megépítésével párhuzamosan meg fog épülni az aluljáró is. Többen felvetették, hogy ugyan minek építünk aluljárót oda, ami sehova nem vezet, mert ha gyakorlatilag visszavezetjük majd a Vecsés utcára, akkor csak nagyon nagy kerülővel tudunk eljutni, akár a XVIII. kerületbe is. Örömmel tájékoztatom Önöket arról, hogy egy elég nagy fejlesztési ütem keretében - 3 részre tudnom osztani ezt a fejlesztési ütemet- meg fog valósulni egy ún. Vecsés utcai tovább építés, amely bejárást fog biztosítani a bevásárlóközpontokhoz, tehát gyakorlatilag szinte egyenesen meg tudjuk közelíteni a Nagykőrösi utat, ami szintén egy olyan főútvonal, ami nagyon sok forgalmat le tud bonyolítani. Ezáltal természetesen a bevásárlóközpontokat is meg tudjuk közelíteni, akkor direkt felhajtásunk lesz az M5-ös autópályára is mind a 2 irányba. Tehát egyszer az aluljáróból megtudjuk közelíteni majd direkt módon a bevásárlóközpontokat, valamint a Nagykőrösi utat, a másik irányba, ha nézzük az északi irányba viszont rá fogunk csatlakozni a Szentlőrinci útra, amely szintén nagyon lényeges, hogy nemcsak Soroksárnak az Újtelepi részét és Vargatelep egy részét köti össze, hanem tovább is megy, gyakorlatilag a Méta utca irányába. Tehát ugyanúgy az M5-ös autópálya irányába, amelyre direkt felvezetési rákötés lehetősége van, ami azt biztosítja, hogy direkt módon tudunk bemenni a belvárosban, vagy akár a másik irányba Szeged felé. Szintén a vasútvonallal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy kérdezték, hogy a vasút mellett elhelyezkedő házakban a zajterhelés -természetesen megértem, mert eleve nem lehet kellemes ott lakni hosszú évek, évtizedeken keresztül- mennyire fog nőni, mennyire lesz, akiknek maradni lehet egyáltalán az otthonaikban, elviselhetetlen majd a terhelés. Erre megint azt tudom mondani, hogy Magyarországon egyedülállóként,- tehát mi vagyunk az egyetlen település - Soroksár az, aki megszervezte és erre lehetőséget is kaptunk a MÁV illetve a közös vegyesvállalat szakembereitől egy olyan lakossági fórumara online, ahol direkt Soroksár kérdéseire válaszoltak a szakemberek, és ott megerősítettek minket abban a hitünkben, hogy gyakorlatilag mindenféleképpen nem hogy magasabb, hanem természetes módon alacsonyabb lesz majd mind a zaj, mind pedig a rezgésterhelése ezeknek a házaknak is. A HÉV-re szeretnék egy pár szóval kitérni, ugye a kérdezők legnagyobb része említette, mind a Hősök terei átjutást, mind pedig a Rézöntő utcánál lévő kereszteződésnek az anomáliáit, nyugodtan fogalmazhatunk így, ami akár az egyes településhez való bejutás vagy például Grassalkovich útra való kijutást tartalmazza. Amikor jön a HÉV, akkor általában mindkét irányból többször, akár 10 percek is, negyedórát is kell várakozni. Én úgy gondolom, hogy ez nem méltó a 21. századi Budapesthez, Soroksárhoz meg semmiféleképpen. Azért mondom nehéz szívvel, mert nem akarom, hogy úgy hangozzon, hogy ígéret, de a HÉV fejlesztését végző, olyan szervezetekkel vagyunk kapcsolatban, akik még gyakorlatilag a tervezés, ha nem is azt mondom, hogy előtt vannak, de a tervezés elején vannak. A mi elképzelésünket mondom, hangsúlyozom Soroksár és az én elképzelésem az az, hogy a Felsőtől, pontosabban inkább a festék nyártól egészen

a Gyáli-patakig a föld alatt menjen a HÉV. Nagyon-nagyon sok mindent megmozgattunk ennek érdekében, mai nap úgy állunk, hogy figyelembe veszik ezt a kérésünket, döntés még nem született ebben az ügyben. Ha esetlegesen, hangsúlyozom még egyszer feltételes módban, ha esetlegesen sikerülne ez a tervünk, akkor ezek az ún. átcsatlakozások, ezek a keresztirányú forgalmi lehetőségek jelentősen megnőnének, már csak azért is, mert akkor ugye a HÉV-et nem kell kivárni, sokkal egyszerűbb lesz mind a Grassalkovich út megközelítése, mind az arról való letérés, akár a Hősök tere, akár a Rézöntő utca vagy akár nyugodtan gondolkodhatunk új keresztezések, akár Erzsébet utca vagy bármely más tekintetében is. A vasútról, illetve a HÉV-ről még két szót. A vasútvonallal kapcsolatosan én azt látom, hogy olyan fejlesztéssel lehet rácsatlakozni, olyan fejlesztésre lehetne rácsatlakozni Soroksár életében, amely mindenféleképpen munkahelyeket teremt, amely gyakorlatilag, ha jól használjuk ki, akkor a fejlődését fogja elősegíteni Soroksárnak. Lehet rosszul is, kihasználni, hangsúlyozom, ez egy nagyon nagy félelem, az én félelmem is hozzá kell tennem, de megteszünk mindent annak érdekében, hogy ne így történjen. Például olyan munkahelyeket teremthet a vasútvonal, ami akár a BILK - ez nagyon egyszerű, mert talán mindenki tudja, hogy miről beszélünk -, és hasonló olyan központok épülhetnek vagy épülhetnének, amelyek a soroksáriaknak munkát adhatnak és az itteni fejlődés segíthetnék elő. Nyilván megvan az árnyoldala is természetesen, ami azt jelenti, hogy a vasút mellett ugye nagyon sokak félelme az, hogy mennyire fog változni negatív irányban akár a zaj, rezgés vagy bármilyen más dolog. Én azt gondolom, és arra számítok tulajdonképpen, hogy ez pozitív irányba fogja befolyásolni Soroksár életét. Következő kérdéskör Vargatelepieket érinti leginkább, már csak azért is mert három utcával kapcsolatban tesznek fel kérdéseket, ez a Kő utca, az Ugarszél utca, valamint a Tószeg utca. Teljesen jogos igényüket fogalmazzák meg, amikor azt mondják, hogy mikor lesz már egyáltalán aszfaltburkolat, akár az Ugarszél utcába, akár a Tószeg utcába, valamint a Kő utcában? Megemlítik az ott lévő vállalkozás negatív hatását a lakókra nézve, illetve, hogy nincs vezeték a Kő utcában. Szintén több részre szeretném osztani a válaszomat. A Kő utcában már tervezzük a szennyvízcsatorna megépítését, ami azt jelenti, hogy az elkészült tervek alapján - - ugyanez fővárosi feladat hozzá kell tennem, de meglátjuk, hogy lesz-e anyagi, költségvetési forrásunk, vagy pedig a főváros segítségével, vagy akár az ő költségvetésükből -meg fog épülni. Az aszfaltozás már egy nehezebb kérdéskör, már csak azért is mert az ott lakók nagyon jól tudják, hogy az ottani csapadékvíz-elvezetés gyakorlatilag mondhatom, sajnálatos módon nem létezik, és ezáltal addig nem lehet megoldani az aszfaltozást sem. Több olyan megoldást tervezünk és fontolgatunk most is - külső szakértők bevonásával vizsgáljuk ennek lehetőségét -, például az Ugarszél utcában azt gondoljuk, hogy ha meglejtetnénk az erdő felé eső részt, akkor az erdőbe befolya a víz, nagy problémát szerintem nem okozna. Akár mesterséges kisebb tavat vagy tűzivíztározót, vagy nevezzük bárminek, hozhatunk ott létre. Ennek ugye azért megvannak a veszélyei, mert tegyük fel, hogy abban nagyon sok környékbeli gyermek is játszhatna vagy a környékén és ezért ez

balesetveszélyes is lehet. Tehát ezt nagyon-nagyon át kell gondolnunk. A Tószeg utca viszont egy rendkívül nehéz kérdés. Önök biztosan jól tudják, hogy gyakorlatilag a Tószeg utca 2 végéről egy ilyen háromszög alakban szinte, de mint középre folyik a víz. Az egyik kedves kérdező azt mondta, hogy mert a víz az tudja a fizikát és mindig lefelé folyik. Sajnálatos módon így van, mert ha nem így lenne, akkor megtudnánk oldani másképpen is. A Tószeg utcai házak előtti pocsoják megszüntetését azt az én meglátásom szerint két módon lehet megoldani. Az egyik, hogy egy hatalmas csapadékvíz elvezető rendszert kell építenünk, ami én azt gondolom, hogy rendkívül nehézkes lehet, tudniillik a Vargatelepen semmilyen gerincvezeték, semmiféle olyan vezették, amibe betudna csatlakozni nem létezik, és a Főváros tulajdonában, fenntartásában, működtetésében lévő Fővárosi Csatornázási Művek gyakorlatilag nem engedélyezi azt, hogy az egyéb vezetékeit felhasználva a szennyvíztisztítóba próbáljuk meg becsatlakoztatni a csapadékvizet. Ez több kérdést is felvet, többen kérdezték ezt is hogyha megengedik, akkor most kitérek erre a kérdésköre is. Tehát a szennyvíztisztító és egyébként a környezete az gyakorlatilag mondhatom megint azt, hogy fővárosi fenntartású intézményről beszélve nem a mi feladatunk lenne, ez nem igaz természetes módon minden, ami Soroksáron van a mi feladatunk. Legyen az akár állami fenntartás, akár fővárosi fenntartás vagy bármilyen más szervezeteknek a fenntartásában, arra nekünk figyelniük kell. Többen kérdezték, hogy miért nem lehet egyáltalán megoldani, mert a Csatornázási Művek rendkívül büszke volt arra, hogy megépített egy ún. záportározót és csak ki kell menni egyébként nagyobb eső után, hogy mi folyik be az RSD-be, a soroksári Duna-ágba. Nem akarom használni azokat a szavakat, amiket Önök is leírtak nekem, mondjuk úgy, hogy a papírtöröltől kezdve mindenféle fekália úszik, akkor bent a Dunában. A Fővárosi Csatornázási Művek tájékoztatása alapján közölhetem Önökkel, hogy valószínűleg nagyon-nagyon rövid időn belül egyébként, egy olyan rács kerül felszerelésre, amely ezeket a fizikai szennyezéseket (papírtörő, egyebek) talán, talán meg tudja szűrni. Én láttam egy ilyen rácsot működés közben, meglátjuk. Szkeptikus az ember, minthogy minden ember szkeptikus, amikor egy újat, valami új megoldást kell megnéznie vagy egyáltalán elviselnie. Én nagyon reménykedem benne, hogy ez valamit segíteni fog, de nem is ez a legnagyobb probléma az én véleményem alapján, hanem az, hogy a szennyvíz az gyakorlatilag tisztítatlanul, nagyon sokszor tisztítatlanul áramlik bele a Ráckevei- Soroksári Duna-ágba. Egyetlen megoldása van ennek a kérdésnek, ennek a problémakörnek, mégpedig az, hogy a nagy Duna sodorvonalába kell átvezetni a tisztított szennyvizet. Gondoljanak bele akkor, hogy a Ráckevei- Soroksári Duna-ág, a kis Dunánk mennyivel kevesebb foszfor, nitrogén vagy egyéb más terheléstől mentesülne. Ez azért nagyon lényeges, mert akkor ugye amint jól tudjuk a nitrogéntartalmú anyagok beáramlása elősegíti a vízinövények burjánzását, gondolhatunk a kolokánra, a nádra vagy bármilyen más növényre, az egyik az kívánatos a másik ugye kevésbé. Felmerült egy másik lehetőség is, csak tájékoztatásul szeretném önöknek elmondani. Nehezen tudom elmondani, ezért higgyék el valóban így történt.

Kaptam egy információt, mely szerint a szennyvíztisztító az ún. biológiai tisztítási módszert szeretne alkalmazni. Azt nem tudom mennyire tudják, ez gyakorlatilag az, hogy a tisztítatlan szennyvizet kilocsolják a földre, majd az biológiailag saját magától, az ott lévő növények, föld, sóder egyéb szűrésével, illetve a gyökerek felszívásával saját maga megtisztul és úgy áramlik be a Dunába. Azért gondoljunk abba bele, hogy milyen környezeti károsodás lehet azon a területen, milyen – bocsánat – szaghatás vagy, vagy hát mi történik akkor. Azt higgyék el, ezt megfogjuk akadályozni, ez lehetetlen, ebben nem tudunk részt venni. Visszatérve a Nagy-Dunába való átvezetése, a sodorvonalba való bevezetése a tisztított szennyvíznek az nem egy légből kapott gondolat, erre már nagyon sok évvel ezelőtt is tervek születtek. Úgy tudjuk, biztosan így van, biztosan tudjuk, hogy az Európai Unió megfelelő bizottsága előtt van ennek a támogatási kérelme, ami azt jelenti, hogy a megfelelő bizottság támogatása esetén ez vélhetőleg meg fog valósulni. Azt is nagyon jól tudjuk, hogy a kormány terveiben szerepel a teljes Kisduna, a Kvassay zsiliptől a Tassi zsilipig való teljes kotrása, ez 2026-os évre irányozták elő. Én azt látom egyébként, hogy ezzel nemcsak a vízminőség javulna, hanem az áramlás is és nagyon sok olyan dolgot, több szennyezőanyagot lehetne kiemelni, ami nem ide való. Néhányan megkérdezték Önök közül - most a Molnár-sziget kiságról szeretnék beszélni -, hogy ott környezetkárosodás történik akár nap mint nap. Nagyon sokan járnak oda és mit teszünk a környezetünk, a természet megóvása érdekében, a madárvilág, valamint az esetleges sziget megóvása érdekében. A kérdés valahogy így hangzott: „Mit tesz az önkormányzat a soroksáriak érdekében, hogy visszakaphassák a Molnár-szigetet”. Szeretném azt mondani, hogy a Molnár-sziget azon része Natura 2000-es terület, ez azt jelenti, hogy minden egyes ilyen jellegű tevékenységhez külön engedélyre van szükség. Külön engedélyre van szükség ahhoz, hogy valaki egyáltalán nemhogy nádat vágjon - annak is mint időbeni, mind egyéb más engedélyekhez kötött korlátjai vannak -, hanem bármilyen úton-módon a partszakaszt alakítsa a növényt, hínárt, sást vagy bármi mást kiszedjen a vízből a Dunából. Tehát mindenkinek a Duna-Ipoly Nemzeti Parkhoz, illetve a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatósághoz is fordulnia kell. Nem történt olyan régen, pár héttel ezelőtt, ahol egy általunk szervezett közös bejárásom vettünk részt az említett két hivatal munkatársai, valamint a halügyi szolgálat is jelen volt, ha jól emlékszem és felmértük ezeket az ún. illegális munkálatokat. Valóban így van, sokan termeli ki a nádat is, sokan alakítják a partot saját kényünk-kedvük szerint. Megtettük a megfelelő lépéseket. Szóba kerültek még az Önök kérdései alapján az útlezárások a Molnár-szigeti sétányt illetően. A mi elképzelésünk az az, ami a korábbi elképzelés is volt, hogy a sétány az sétány, nem pedig autótűt, ezért akár a nagy Duna felőli részen, akár a kiság felőli részen egyes helyeken elképzelhetőnek tartom a természetbe, a környezetbe illő lezárási módokat, hogy ott autóval és egyéb más közlekedési eszközzel ne lehessen bemenni. De nyilván csak tervszerűen és nem ad hoc jelleggel mint, hogy ha bárki gondol valamit és akkor lezárja akár maga előtt vagy bárhol a sétányt, ezt nem tudjuk támogatni. De még egyszer mondom, hogy a mi elképzelésünk az az, hogy egy olyan sétálható,

biciklivel bejárható, babakocsival is használható, olyan kulturált környezeti lehetőséget biztosítva akár az ott lakóknak, akár Soroksár bármely lakosának, hogy élvezhessék azt a gyönyörű szép természeti környezetet, amit a Duna jelent nekünk. Több kérdező fölvetette az ún. gazdaságélénkítési program keretében megvalósuló beruházások hogyan állnak Soroksáron. Talán emlékeznek ez 9 nagyberuházás, többek között az új Rendőrkapitányság épületének megépítése, az új egészségügyi intézmény, a Kormányhivatal, illetve a Polgármesteri Hivatal. Újtelepen a Drakula-ház megépítése, az új Duna-híd, Apostolhegy teljes csatornázása, vízellátása és aszfalúttal való ellátása, valamint a ERDÉRT Millenniumtelep magasságában egy ún. bekötőút megépítése egészen a BILK körforgalomig megközelítve és megkönnyítve az M0-ra való csatlakozást. Legtöbb kérdés a rendőrség épületére, valamint az egészségügyi intézmény épületre vonatkozik. Ketté kell osztanom újra a válaszomat. Az egyik kérdéskör, az az, amit az önkormányzat saját hatáskörben intézhet, ezek - általánosságban mondom - a mélyépítési beruházások, valamint kisebb mértékben, olyan beruházások, amik nem tartoznak az ún. teljes körű magasépítési beruházások körébe. A magasépítési beruházások körébe tartozik, akár a rendőrség épülete, Rendőrkapitányság épülete, az egészségügyi intézmény, a Polgármesteri Hivatal, valamint a már említett Drakula-ház. Ezt egy ún. központi szervezet a BMSK pályáztatja, szervezi, gyakorlatilag mi, mint önkormányzat csak bedolgozók vagyunk. Hozzá kell tennem, hogy az összes más, tehát nem a 4 beruházás amiről beszélek, a 4 magasépítés, az összes többi beruházás tekintetében kollegáink tájékoztattak arról, hogy már az Európai Unió megfelelő beszerzési bizottságoknál vannak, sőt meg is jelentek a kiírásaink, mert nyilvánvalóan olyan összegekről beszélünk, amelyek feltételezik, sőt megkövetelik a nyílt eljárásnak az igénybevételét. Tehát amiket mi csinálunk, mi tervezünk, mi kezelünk azok úgy gondolom, hogy jó ütemben haladnak. Ellentétben sajnálatos módon, ezzel a négy másik beruházással. Kezdeményeztük megfelelő szerveknél, hogy ezeket is kaphassa meg az önkormányzat, tudniillik a többi esetében sajnálatos módon még nem történt meg a tervező kiválasztására kiírt pályázat megjelenése sem. Ez sajnos érinti a Rendőrséget, az egészségügyi intézményt, az új Polgármesteri Hivatalt és a Kormányablakot, Kormányhivatalt, valamint az Újtelepen lévő Drakula- háznak a felújítását is. Én azt remélem, hogy ezt megkapjuk és talán akkor egy fél éves csúszással - fél év talán behozható még egy ilyen beruházás életébe -, de mindenféleképpen 1-2 éven belül meg fog valósulni. Egy nagyon konkrét kérdést kaptam, hogy én azt ígértem valakinek, neveket nyilván nem szeretnék mondani, hogy Apostolhegy vízellátásának a tervezése, pontosabban egy utcának a vízellátásának a tervezése az 2020-ban meg fog történni. Erre is szeretné nagyon-nagyon konkrétan válaszolni. Egy nagyon picit bonyolódott a helyzet, tudniillik nem az egy utca, hanem a teljes Apostolhegy, nemcsak a vízvezeték, hanem a szennyvízcsatorna, valamint az aszfalúttal való ellátása is megfog történni, és ezt már, mint az előbb is említettem az Európai Unió beszerzési bizottságok és különböző fórumok előtt vannak, tehát már kiírásra és kerültek. Én úgy gondolom egy nagyon picit türelemmel kell lenni, valamint nem



akarok a pandémiára hivatkozni, de nagyon sok mindenben visszavetette nemcsak Soroksár, az egész világ életét. Tehát a 2020-as tervezés az biztos, hogy átfog csúszni és nemcsak a vízvezeték tekintetében Apostolhegynél, hanem a szennyvízcsatorna, szennyvízelvezetés, valamint az aszfaltút megépítése kapcsán is. Nagyon reménykedem benne, hogy a tervező kiválasztása után 2022, 2023-ban már a megvalósítás következik. Konkrét kérdésként érkezett a Vágó köz, Vízi utca, Tusa utca és Háló utca lakóitól, hogy a sportpálya és környéke gyakorlatilag néha élehetetlen, annyi az ott megjelenő autó -nyilván a mérkőzések és egyéb más kapcsán-, hogy a saját ingatlanaikat nem tudják megközelíteni. Egyébként is poros az út, illetve az önkormányzat elkezdte felvásárolni a környező ingatlanokat és mégsem csinál parkolókat. Én örömmel tájékoztatom Önöket arról, hogy az utcát nyilván lefogjuk aszfaltozni természetes módon. És azért vásároljuk meg folyamatosan a környékbeli, a fönt lévő telkeket is -Önök tudják, mert ott laknak-, hogy oda parkolókat építsünk. Megfogjuk követelni, hogy akár a sportrendezvények, események kapcsán nem az utcán össze-vissza, hanem a később létesítendő parkolókba tegyék az emberek az autóikat. Ez a tulajdonszerzés folyamatban van. Én azt látom, hogy heteken, hónapokon belül tulajdonképpen már az önkormányzat tulajdonába, birtokába fog kerülni az ingatlan. Ami sajnálatos módon, és ezt Önök jobban is tudják, mint jómagam, mennyire szemetes, mennyi disznóságot hordtak oda emberek. Ezeket ki kell először pucolnunk és utána kezdjük el majd kialakítani a parkolókat, amitől az Önök élete is sokkal könnyebbé válik. Kérdésként merült fel, hogy egy olyan érték van Soroksár Önkormányzat kezében, épületi érték, amely parlagon hever, gyakorlatilag nincs hasznosítva, mégpedig az Arany Kereszt épülete. Erre nagyon egyszerűen tudok válaszolni. A következő hónapban fogjuk meghirdetni, értékesíteni szeretné az önkormányzatunk, képviselő-testületi határozat is van. A megkötés viszont nagyon élő kizárólag szeretetotthon, nyugdíjas otthon létesítésére szeretnénk ezt az ingatlant eladni. Nagyon sokan foglalkoznak és kérdésként teszik fel az illegális szemétkerakást, hulladéklerakást, ami sajnálatos, hogy nemcsak a külterületünkön, hanem bizony belterületen is elszaporodott ezeknek a tevékenységeknek a megléte. Én rettentő módon sajnálom, és nézzék el nekem, hogy ha ezt most itt direktbe el fogom mondani, hogy vasárnap reggel azzal kell szembesülni, amikor az emberek mennek a templomba, bevásárolni vagy éppen ki hova, hogy szombaton éjszaka kommunális hulladékok zsákban kerülnek ki a Hősök terére. Én úgy gondolom, hogy ennek a megakadályozása elsősorban nem központi feladat, ebben én úgy gondolom az embereknek kell és kellene odafigyelni elsősorban saját magukra. Természetesen elszállítjuk ezeket a szemeteket, mert nem hagyhatjuk ott, és nem hagyjuk azt, hogy Soroksár szemetes legyen. Kérem az Önök segítségét és kérem az Önök együttműködését, akkor is hogyha rá kell szólni valakire, ha tudjuk azt, hogy ki tette oda a szemetet. Másképpen higgyék el, ha nem fogunk össze, közösen nem teszünk ennek érdekében, akkor ez nem fog megváltozni. De mit is tettük, mint önkormányzat kérdezhetnék Önök. Az Önök által szerintem már rendkívül jól ismert szemétkommandót hoztuk létre, ami azt jelenti, hogy most már sok olyan

munkatársunk van, aki különböző, olyan felszerelésekkel van ellátva, például - döntően és mondhatom azt, hogy leginkább éjszaka kerülnek ki, tehát sötétben ezek az illegálisan lerakott hulladékok- éjjellátó vannak felszerelve, olyan eszközökkel, ami a helymeghatározást jelentős pontossággal megtudja mondani. Ez viszont azért nagyon lényeges és nem a belterülethez a külterületi szemétkerakáshoz kapcsolódik, mert nagyon nem mindegy, hogy a külterületen a magántulajdonú földekre vagy pedig a közterületre akár utakra vagy önkormányzati tulajdonra teszik. Szeretném tájékoztatni Önöket nyomatékosan, hogy csak közterületről és az önkormányzat által tulajdonolt területekről van jogunk, jogosultságunk elszállítani a szemetet. Én azt tervezem, hogy a külterületek tulajdonosait összehívom egy megbeszélésre, most már ugye lehetőség nyílik erre nemsokára, és egyeztetek velük abban, hogy hogyan lehet felszámolni és a későbbiekben megakadályozni az illegális szemétkerakást. Tájékoztatásul közlöm, a környező települések mindenféle probléma nélkül felszólítják a tulajdonost -valakinek ez több millió forintjába kerül-, hogy a saját földjéről, a mások által odahordott illegális hulladékot elszállíttassa, De nem csak ennyit tettünk, együttműködési megállapodást kötöttünk a környező településekkel. Ez azért lényeges kérdést, mert ha ők azt tapasztalják, hogy különböző, akár rendszeresnek mondható szemétszállítási tevékenység Soroksár irányába összpontosul, vagy akár mi, Gyál, Alsónémedi, Haraszi vagy akár Pesterzsébet irányába tapasztalunk hasonlót, akkor meg van az a gyors lehetőségünk, és élünk is egymást tájékoztatva azzal, hogy szólunk a kollegáknak, szólnak a kollegák egymásnak, hogy figyeljenek ezt a teherautót többször már látták, vélhetőleg ilyen tevékenységi céllal közelíti meg a határt. Egyéb más módon is próbálnak egymás tudomására hozni információkat a kollegák. Terveztünk, és nagyon hatékony volt közös razziázásokat akár az Alsónémedi polgárőrséggel, rendészeti osztállyal, akár Gyállal is terveztünk már ilyet, illetve úgy gondolom, és úgy tudom, hogy elég jó hatásfokkal. Ezenkívül a „Tisztítsuk meg az országot!” pályázaton vettünk részt, és nyertünk is. Ez azt jelenti, hogy egy bizonyos területrészt tudunk újra megtisztítani, majd kamerákkal felszerelni. Álljunk meg egy kicsit itt a kameráknál. Nagyon sokan azt gondolják, hogy a kamera, ha kint van, akkor minden meg van oldva, oda nem lesz letéve a szemét és egyéb más módon ez már egy rendezett területnek minősül. Sajnos nem, nagyon sok olyan felvételünk van, ahol sísapkában vagy egyéb más módon arcot eltakarva, leszerelik, lelopják, letörik a kameráinkat, mindezzel nehezíti téve a védekezést. A másik megoldás nyilván a tettenérés, amihez rendkívüli türelem és hogy is mondjam, olyan adottság is kell. A tevékenység általában éjszaka történik, mint említettem, a kollegák éjszaka ülnek egy autóban, figyelik azokat a járműveket, amelyek gyanúsak. Nyilván megvannak azok a pontok, amelyeket előszeretettel és gyakran használnak az illegális szemétkerakók. Oda is tervezünk nagyon sok mindent, de ezt most nem fogom önöknek elmondani, már csak azért sem, mert - nem azért, mert meglepetésnek szánjuk -, hanem olyan eszközöket és olyan módszereket is szeretnénk bevetni, amelyek a meglepetés erejével fognak hatni majd a szemétkerakókra. Mindezen tények és tervek után azért hadd mondjam

el, hogy az elmúlt évben 1460 tonna szemetet szállított el a Soroksári Önkormányzat. Gondoljanak bele, hogy ez micsoda mennyiség, 1460 tonna, az áráról nem beszélek, mert gyakorlatilag több százmillió forintba kerül a mind a védekezés, mind a felderítés, mind pedig ezen lerakóhelyek megszüntetése. Mennyi mindenre lehetne használni ezt a több százmillió forintot, gondoljanak bele, én azt gondolom és azt remélem, hogy a jövőben az Önök együttműködésével sokkal hatékonyabban és sokkal jobban tudjuk majd használni az eszközeink. Nagyon örülök annak, hogy például az említett 18 utcában, amelyet sikerült leaszfaltoznunk, jelentősen szebbé, élhetőbbé vált a környezet. Nincs olyan por. Aki ilyen utcában lakott sokáig - jómagam megmondom őszintén 50 évet vártam arra, hogy előttünk is legyen aszfaltút -, sokkal jobban érezte magát. De ez egy óriási problémát is felvet. Érintettem már korábban is a csapadékvíz elvezetését. Konkrét kérdés érkezett a Karmazsin utcából, melyben a csapadékvíz problémájára hívja fel a figyelmet a kedves kérdező. 2-3 dologra szeretném felhívni a kérdezőknek figyelmét és ez általánosságban is igaz természetesen, nemcsak a Karmazsin utcában. A csapadékvíz szennyvízszippantóval történő elszállítása nem szűnt meg a kerületben, tehát ezek az autók ugyanúgy a csapadékvizet elszippantják, felveszik és utána nyilván a megfelelő leadó pontokra, leeresztő helyekre elviszik. Nem ez a leghatékonyabb megoldás nagyon jól tudjuk, csak ahol nem lehet máshogy, jelen pillanatban nem tudunk más megoldást találni, ott ezt folytatjuk, így a Karmazsin utcában is. A Karmazsin utca gyakorlatilag egy olyan utca, amely elég keskeny, illetve az egyik oldalán található egy relatíve mély árok, de ha az megtelik, akkor nagyon nehéz a közlekedés. Megépült a csapadékvíz elvezetésére szolgáló gerincvezeték Orbánhegyen, ezáltal - ide tehetném egyébként a Házikert utcai problémát is - azt kell tennünk, hogy egy nagyon komplex tervezés elvégzése után kezdjük majd a munkálatokat, ahol a gerincvezetékbe fogjuk bekötni ezeket a neuralgikus pontokat. Higgyék el, nagyon sok helyen sikerült megoldani, ezt a kérdező és elismeri egyébként a levelében. Megértve nyilván az Önök türelmetlenségét, van még néhány olyan hely, ahol meg kell oldanunk ezt a kérdést, mondom még egyszer, a megoldást abban látjuk, hogy a gerincvezetékre rá kell kapcsolni ezeket a pontokat. Meg kell tervezetni, a tervezés maga az folyamatban van, és lehetőségeinkhez képest nyilván szakaszolva, ezt az elkövetkezendő időben megfogjuk valósítani. Ismét közlekedési kérdés következik, mégpedig a Templom utca, valamint a Vecsés utca forgalma, a nehéz teherautók a nagy kamionok kizárása vagy annak a lehetőségének megvizsgálása. Ez sem specifikus kérdés, ami azt jelenti, hogy nagyon-nagyon sok olyan utca van Soroksáron, ahol többen felvetették azt, hogy a teherautókat a nehéz forgalmú teherautókat vagy súlyos teherautókat zárják ki a lakóövezetekből. Erre nem mindig van lehetőségünk. Most az adott kérdésre konkrétan válaszolva a Templom utca, Vecsés utca. A fővárosban működő megfelelő szervezet az, aki kiadja az engedélyeket, ún. útvonalengedélyeket. Gyakorlatilag a mi önkormányzati rendészetünk, valamint a rendőrség is ezeknek az útvonal engedélyeknek a meglétét tudja ellenőrizni. Amennyiben egy ilyen jellegű

teherautó, kamion - nevezzük bárminek - rendelkezik ilyen útvonalengedéllyel akkor igazándiból nem tehetünk semmit. Többen írják Önök, hogy saját tulajdonban van akár a Vecsés utca, akár a Templom utca. Ez valóban egyes részekre igaz is, de az egyszerűség kedvéért, hogy tényleg egyszerűen lehessen mondani, ahol BKV busz jár, annak az útvonalnak a fenntartása, az bizony fővárosi hatáskör. Ez azt jelenti, hogy gyakorlatilag mi ellenőrizhetünk, megkérhetjük a sofőrt, hogy mutassa be ezt az okmányt és ha rendelkezik a főváros megfelelő szervezete által kiadott útvonalengedéllyel, akkor gyakorlatilag nem tehetünk semmit. Szintén közlekedési probléma, bár én úgy gondolom, hogy ez egy kicsit beruházás is, hogy olyan útszakaszok is vannak, például a Vecsés utcán, akár a Templom utcán is, amelyet egyszerűen fel kéne újítani a teljes vertikumban. Erre azt tudom mondani, és azt tudnám válaszolni, amit az előbb már egy pár mondattal ki is hangsúlyoztam, hogy lehet, hogy a mi tulajdonunk, de ahol kék busz jár az gyakorlatilag fővárosi fenntartású tulajdon. Itt szeretném emlékeztetni Önöket arra a tényre, hogy a Fővárosi Önkormányzat, főpolgármester úr vezetésével 2019. év végén 5 évre 0 forintot biztosít Soroksár számára Fővárosi fenntartású utak karbantartására. Én úgy gondolom, hogy enélkül a támogatás nélkül Soroksár nagyon nehezen fogja tudni ezeket az útszakaszokat rendben tartani, felújítani vagy akár újjávarázsolni. Szintén elég sokan kérdezték - és ismétlem önmagam, közlekedéssel kapcsolatos a kérdés -, hogy Millenniumtelep nincs összekötve gyakorlatilag Orbánhegygel, az ottani bevásárlóközpontokkal, sem séta, sem kerékpáros biciklis út nem vezet oda. Szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy ennek a tervezése már folyik, az idén kezdtük el a tervezést. Nagyon reménykedem abban, hogy akár a jövő év folyamán ebből már látható út is lesz, nyilván nem ígéret, de erre törekszünk. Ez azt jelenti, hogy ha Budapest felé megyünk, akkor a síneknek a jobb oldalán, mivel az már a Soroksári Önkormányzatnak a tulajdonában van, oda tervezünk egy ún. kerékpáros és gyalogutat, amivel akár a Millenniumtelepen élők megtudják majd közelíteni a bevásárlóközpontokat, a Lidl-t, Aldi-t és környékét, valamint az Orbánhegyiek is akár kifelé mehetnek kikapcsolódhatnak, bicikliutat használhatják. Következő kérdés a Szerűskert utca, valamint a Szamaránszki dűlő és azon a környéken lévő telkek, területeknek a rendezésére vonatkozik. Két kérdés is felmerült ezzel kapcsolatosan. Az első, hogy az aluljáró esetleges megépítésével változik-e az övezeti besorolás vagy sem. Tájékoztatom Önöket, hogy távlati tervekben, ami nemcsak Soroksár távlati terve, hanem a Főváros Önkormányzatával terve is, ott lakóövezet kialakítására gondoltunk, a távlati fejlesztési céljaink mindenféleképpen ezt tartalmazzák. A gond az, hogy attól, hogy ott aluljáró épül, attól még semmilyen olyan körülmény nem áll rendelkezésre, azok a technikai fejlesztések nem állnak rendelkezésre, amelyeket a Fővárosi Önkormányzat támasztott. Nevezetesen a Szentlőrinci út kétszer kétsávossá alakítása, illetve a Vecsés utcának a teljes hosszában való megépítése, mint már említettem korábban, ezt a Soroksári Önkormányzat tervezi, sőt a kormányprogramban szereplő módon és a kormány támogatásával, ezt meg is fogjuk valósítani. De ettől még a Szentlőrinci úton a kétszer kétsávós haladás nem

lesz biztosított. Ha mindazok a feltételek rendelkezésre állnak, akkor tudunk gyakorlatilag egy kezdeményezést, egy ún. kérelmet a Fővárosi Önkormányzat részére elküldeni és akkortól lehet majd gondolkodnunk az esetleges övezeti átsorolásban. Szintén erre a területre érkezett a kérdés, hogy a kátyúzatlan és hatalmas gödrökkel telített utakat mikor tesszük rendbe? Már többen kérdezték, mikor építünk oda aszfaltutat. Aszfaltút tervezése sincs folyamatban, mégpedig azért nem, mert mezőgazdasági területre nem lehet aszfaltutat építeni. Illetve azért sem lehet aszfaltutat építeni, mert a különböző közművek, gondolok itt az ivóvízellátásra, a szennyvíz elvezetésére, valamint az esetleges más energiahordozók, tehát gondolok az áramra vagy pedig a gázvezetésekre, szintén nem mindenhol állnak rendelkezésre, azért sem, mert mint említettem mezőgazdasági területről beszélünk. Soroksárnak nagyon sok olyan területre van ahol, hogy is mondjam, már odaköltöztek emberek és azt hiszik, hogy ez lakóterület és lakott területnek minősül, lakó övezetnek minősül. De el kell mondjam, attól, hogy valaki engedély nélkül és minden szabályt felrúgva valahol épít vagy csinál valamit az még nem lesz lakóövezet, annak kritériumai vannak és azt nyilvánvalóan be kell tartani, és akkor tudunk oda akár közművet akár utat is vinni, építeni, amikor majd ezek a kritériumok teljesülnek, illetve ezek a feltételek, illetve azoknak a feltételeknek a megléte biztosított lesz. Kedves kérdező tette fel, hogy esetleg a rombolt híd mellett, környékén vagy helyett nem akarunk-e parkot építeni. Az igazság, hogy nagyon sok parkfejlesztésbe fogtunk az idén, nem tudom mennyire látszik, vagy nem látszik. Én azt gondolom, hogy a kezünk munkája azért megjelenik Soroksáron, akár a Hősök terén, akár Újtelepen az Újtelep utcában, akár az új parkokban, nevezhetjük nyugodtan parknak a Dinnyehegyi úton épített kis parkocskát, valamint itt lent a Dunához vezető lépcső melletti kis parkot és több helyen még a kerületben próbálkozunk ilyenekkel. Visszatérve az eredeti kérdésre. A rombolt híd helyére esetlegesen építendő park vagy bármilyen más környezetet szebbé tevő beruházással kapcsolatban azt tudnám mondani, hogy jelen pillanatban is folyik a Belgrád-Budapest vasútvonal tervezése. Én azt látom, hogy ott relatív gyors időn belül megkezdődnek majd a fejlesztések, a vasútfejlesztések és ezzel párhuzamosan természetesen azt a területet, azt a területrészt is rendezniük kell, mind a MÁV-nak, mind pedig az egyéb fejlesztő szervezeteknek. Én azt gondolom, hogy várjuk meg mi fog történni, és természetesen hogyha erre lehetőség nyílik, akkor az ott lakók érdekeit figyelembe véve egy hasonló parkot, mint akár a temető mellett, a hátsó bejáratnál létrehoztunk, oda is nagyon szívesen el fogunk helyezni. Utolsó kérdésként egy szintén nagyon konkrét problémát felvető kérdést kaptam, mégpedig a Tartsay utca és a környéken lévő utcáknak a helyzetével foglalkozó kérdést. Nevezetesen az aszfaltnak az állapotát, a csapadékvíz elvezetést, illetve magával a közlekedéssel kapcsolatos anomáliákat boncolgatja a kérdező. Korábban már említettem, hogy sajnálatos módon a Fővárosi Önkormányzat nulla forintot biztosított 5 évig a soroksári, fővárosi kezelésben lévő utak karbantartására, ez az út is az. Mint említettem többször is, ahol a kék busz megy azt elméletben a fővárosnak kéne fenntartania. Ezt nagyon sokszor elmondom önöknek és én ehhez

ragaszkodom is, ahhoz és attól, mert valami fővárosi fenntartású, attól még nekünk nem lesz rendben, attól a mi felelősségünk is. Természetes módon ezt is meg kell valamilyen szinten oldanunk, de én attól független úgy érzem, hogy ezt a fővárossal közösen karöltve kéne megoldani, megoldást találni, nem pedig úgy, hogy a főváros nem hajlandó megcsinálni és akkor mi pedig valahonnan forrást elvéve máshonnan, más településrészek fejlesztésétől, felújításától azt megcsináljuk. Tárgyalásban vagyunk jelen pillanatban is a fővárosi közútkezelővel, ennek a megoldásnak a megkeresésében. Még erre az ügyre nem tudunk pontot tenni, nem tudunk végleges választ adni. Nagyon szorosan kapcsolódik ehhez a kérdéshez a csapadékvíz elvezetése. Óriási probléma, hogy Újtelepen rendkívül magas a talajvíz, ez azért lényeges kérdés, mert szikkasztó árkokat, vagy szikkasztó kutakat vagy bármilyen más módon kialakított szikkasztókat nagyon nehéz így üzemeltetni, mert gyakorlatilag a talajvízzel szinte megtelik és ezért az elvezető képessége, elnyelő képessége is rendkívül csekély, ami azt jelenti, hogy hiába építenénk drága pénzen ilyen jellegű berendezéseket, nem érné el a célját. A napokban történt egyébként és ezt úgy gondolom, hogy példaként és nyugodtan felemlíthetem. Szerintem egy gyönyörűséges játszóteret adtunk át a Tündéerkertben, nevezetesen többek között a vizes játszótérre gondolok, amelynek a környékén valamelyik reggelre, mondhatom azt, hogy mocsár alakult ki. A gondnok lekapcsolta a rendszert, gondolva arra, hogy esetlegesen csőtörés vagy bármi más probléma van. Holott nagyon egyszerű kérdés került előtérbe, a meglévő Tündéerkert épületének a csapadékvíz szikkasztása egyszerűen nem tudta tovább elvinni a vizet és sajnálatos módon kibukott, ezért állt meg lent az ún. játszótér melletti gödörben. Ez a helyzet Újtelepen is, egyszerűen nem tudjuk elszikkasztani a csapadékvizet. Olyan megoldásokat próbáltunk már, hogy nyíltfelszíni, mint az előző valamelyik kérdésre válaszolva - talán az Ugarszél utcára válaszolva -, nyíltfelszíni tó kialakítás, valamilyen látvány elemekkel tarkított csapadékvíz összegyűjtő elemeknek a bevetelével valamilyen kialakítás, de úgy gondolom, hogy ezek szintén nagyon-nagyon veszélyesek, valamint jelen pillanatban ezek nem kivitelezhetőek itt nálunk Soroksáron. A megoldás az lenne, hogyha egyébként a Fővárosi Csatornázási Művek megengedné azt, hogy az ő gerincvezetéseiket használva, rátudjunk csatlakoztatni a szennyvízelvezető csatornarendszerre. Ezt más nyugati országokban úgy oldották meg, hogy sokkal nagyobb kapacitással rendelkeznek ezek a tisztító művek és a szennyvizet, együtt a csapadékvízzel tisztítják és engedik bele a folyókba. Ki kell térnem egy másik olyan vertikumra is, hogy a főváros által fenntartott Fővárosi Közterület-fenntartó vállalat hány kukát szerelt le Soroksáron. Negyvenvalahány darabról beszélünk, ami megnehezíti a lakosoknak a szemét elhelyezését a kommunális, akár kommunális személtelhelyezésről is beszélhetnénk. Ez azért függ össze, mert gyakorlatilag én azt látom, hogy Soroksáron valahogy mindig minden nehezebben megy a főváros részéről. Míg a belső kerületekben egy szóra mennek és rendbe teszik a parkokat, kijavítják az utakat, addig mi le vagyunk maradva. Nézzék el nekem, hogy ha ezt mondom, de Soroksár ugyan olyan része Budapestnek, Önök ugyan olyan

állampolgárok nemcsak Budapesten, Magyarországon is, és ugyanazt a jót érdekeljük, mint az ország bármely lakosa. Visszatérve a csapadékvíz elvezetésre. Ha ebben tudunk előre lépni, akkor nyilván gyűjtőpontok, gyűjtőszemek kialakításával össze tudjuk gyűjteni, egy-egy utcában a csapadékvizet, majd azt rácsatlakoztatni a szennyvízcsatornára ez a helyzet jelentősen javulhat. Ebben a kérdéskörben kell becsatlakozom akkor is, amikor az újtelepi, ún. sorházas építésekről kell egy pár szót mondanom. Gyakorlatilag ott, a Nyír utcában nagyon szeretnénk hogyha megépülne a csapadékvíz elvezető csatorna, valamint a szennyvízelvezető-csatorna is. Az építési hatóság, amely hangsúlyozom nem az önkormányzat keretein belül működik, ezt elő is írta az építésekör. Én azt látom, hogy vélhetőleg ezek a kérdések valamilyen szinten, de nagyon gyorsan napirendre fognak kerülni. Talán sikerül majd megegyezni a megfelelő fővárosi cégekkel, szervezetekkel és vezetőkkel. Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Kedves Soroksáriak! A kérdések végére értünk, és nagyon sok jó kérdést tettek fel Önök. Az a jó kérdés, ami elgondolkodtat, ami egy új irányvonalat is eszébe juttat az embernek. Nagyon sok olyan problémát vettek fel, ami ténylegesen valós probléma, amire keressük a megoldást. Nagyon sok mindenre meg is találtuk, már csak a megvalósítás van hátra. Nagyon reméljük, hogy olyan kérdésekre is vissza fogunk tudni térni, amelyeket ma felvetettek. Még egyszer nagyon szépen köszönöm, hogy foglalkoznak a település kérdéseivel, hogy Önök is szívükön viselik Soroksár sorsát. Minden jót kívánok!”

**K.m.f.**

**Bese Ferenc**  
polgármester

**dr. Szabó Tibor**  
jegyző