



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195643/1-195643/2 helyrajzi számú
ingatlanok vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás mb. aljegyző osztályvezető, Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradai László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. október 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlőben található **195643/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 709 m² alapterületű ingatlan, valamint a **195643/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 1.003 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban együttesen: **Ingatlan**) Budapest Főváros XIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlan jelenleg rekreációs célú földhasználati szerződés keretén belül kerül hasznosításra. S. I. (továbbiakban: **Bérlő**) az Ingatlan teljes területére (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan 2018. október 1. napján, 2019. december 31. napjáig, határozott időre szóló bérleti szerződést kötött az Önkormányzattal.

Az Ingatlanon jelenleg felépítmény nem található.

Bérlő benyújtott kérelme alapján az Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását** kéri az alábbi munkálatok elvégzéséhez:

- Bérlő az Önkormányzat hozzájárulását kéri az elektromos áram Bérleményre történő bevezetéséhez és a villanyóra elhelyezéséhez szükséges oszlop bérleményen történő elhelyezéséhez.
- Bérlő kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérlemény bekerítéséhez és kapu elhelyezéséhez.
- Bérlő kéri a Bérleményen mobil, mozgatható felvonulási építmény elhelyezését a kerti szerszámok tárolása céljából.

Bérlő a kérelmében kijelenti, hogy a munkálatokkal kapcsolatos minden költséget vállal és megtérítési igénnyel sem a szerződéses jogviszony ideje alatt, sem annak lejártát követően nem él.

A Bérlemény a **MG-RF-XXIII-00 jelű, mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület** övezeti besorolásba tartozik.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelete Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) 73. § (1) alapján MG-RF-XXIII-00 jelű mezőgazdasági övezet a vonatkozó szabályok szerint: „*telkenként legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kizárólag szerszámkamra, illetve vegyszertárolás esetén (egy épülettömegben kialakítva) összesen egy darab legfeljebb 12 m² vegyszertároló épület létesíthető. Az épület(csoport) építmény-magassága legfeljebb 3,5 m lehet és a padlástér nem beépíthető.*”

Tekintettel arra, hogy a Bérleményen jelenleg nem található felépítmény javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja a tulajdonosi hozzájárulását egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű szerszámkamra felépítmény elhelyezéséhez.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.4. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (X.30.) határozata a 195643/1-195643/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlőben található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen 1.712 m² alapterületű „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **S. I.**, a 195643/1 helyrajzi számú, valamint a 195643/2 helyrajzi számú természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlőben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, mindösszesen 1.712 m² alapterületű ingatlanok bérlője részére,

I. tulajdonosi hozzájárulását adja

- a. a bérleményen történő elektromos áram bekötéshez és a villanyóra elhelyezéséhez szükséges oszlop bérleményen történő elhelyezéséhez,
- b. az bérlemény bekerítéséhez és kapu létesítéséhez,
- c. a bérleményen egy darab legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű szerszámtároló felépítmény elhelyezéséhez.

II. Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igénytel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak eltelte után nem él.

III. Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2018. október 16.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
mb. aljegyző
osztályvezető
előterjesztő

