



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Laza Margit Jegyző
Az előterjesztést készítette:	Marótiné Sipos Ildikó Igazgatási és Adóosztály osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	
Az előterjesztést megtárgyalja	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2015. november 10.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény (a továbbiakban: Htv) 6. §. c) pontja felhatalmazza az Önkormányzat Képviselő-testületét arra, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg. Minden évben e kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok, - adómértékek, mentességek - eredményességét, hatékonyságát. Jelen felülvizsgálatunk kiterjed a Htv. adómértékeinek inflációval módosult felső határai és Önkormányzatunk által megállapított adómértékek összehasonlítására, figyelembe véve a főváros kerületeinél bevezetett mértékeket is.

Figyelembe vettük továbbá a Kormányhivatal 2014. február 12-én kelt, BPB/004/0121-1/2014. sz. szakmai véleményét is, amely szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell, hogy felmérje a szabályozás várható következményeit, amelyről - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján - a helyi önkormányzat képviselő-testületét is tájékoztatni kell.

Magyarország Alaptörvényének az arányos közteherviselésre vonatkozó előírása, a Kúriai döntések, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/19.413/2013. számon az önkormányzatokhoz eljuttatott tájékoztató anyaga értelmében *az adómérték-differenciálás alapját természetesen csak objektív szempontok képezhetik, azaz annak közteherviselési szempontokkal igazolhatónak kell lennie. Nem lehet önkényes és diszkriminatív, illetve kedvezményezettje nem lehet csak és kizárólag egy adózó vagy egy adózói csoport, hiszen ez utóbbi esetben a rendelkezés az uniós jog által tilalmazott állami támogatást valósítana meg.*

A helyi rendelet felülvizsgálata egyidejűleg egy hatásvizsgálat is, amelynek keretében olyan adóztatási rendszer kialakítására törekszünk, amely biztosítja, hogy az önkormányzat diszkriminációtól mentesen alakítsa ki az adó mértékeket, igazodva ezzel a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez a Htv. előírásainak megfelelően.

Adómértékek vizsgálata

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való bővítése, meglévő mentességek módosítása vagy megszüntetése.

A Htv. 6. § c) pontja értelmében az építményadóra és a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal változással, 2006. évtől indulóan pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére lehet megállapítani. A KSH által közzétett adatok alapján az infláció a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 %, a 2012. évben 5,7 %, a 2013. évben 1,7 %, és a 2014. évben 0,9 % volt.

Következésképp a Htv-ben előírt adómaximumot – építményadóban 1100 Ft/m², telekadóban 200 Ft/m² - kell megszorozni az előző évek inflációs mértékeinek szorzatával. Így a legutóbbi, 2012. évi mértékemelésről vizsgálva az alábbiak szerint alakult a maximálisan kiszabható adómérték. (Tekintettel arra, hogy a 2014. évi infláció 0,998 % volt, ezért a 2016. évre megállapítható adómaximum azonos a 2015. évvel.)

Helyi adó mértékének alakulása 2012-2015. években

2012. év

Adónemek	Tv. szerinti adómax. Ft/m ²	Helyi mérték min. Ft/m ²	Helyi mérték max. Ft/m ²	Min. %	Max. %
Építmény	1658,26	1324	1658	79,8	100
Telek	301,51	85	275	28,1	91,2

2013. év

Adónemek	Tv. szerinti adómax. Ft/m ²	Helyi mérték min. Ft/m ²	Helyi mérték max. Ft/m ²	Min. %	Max. %
Építmény	1722,9	1324	1658	76,8	96,2
Telek	313,2	85	275	27,1	87,8

2014. év

Adónemek	Tv. szerinti adómax. Ft/m ²	Helyi mérték min. Ft/m ²	Helyi mérték max. Ft/m ²	Min. %	Max. %
Építmény	1821,2	1324	1658	72,6	91,0
Telek	331,2	85	275	25,6	83,0

2015. év

Adónemek	Tv. szerinti adómax. Ft/m ²	Helyi mérték min. Ft/m ²	Helyi mérték max. Ft/m ²	Min. %	Max. %
Építmény	1852,1	1324	1658	71,4	89,5
Telek	336,7	26-85	275	7,7-25,2	81,6

Az építményadó mértékét 2012. év óta még inflációt követő mértékben sem növelte a Képviselő-testület. A fenti táblázat azt mutatja, hogy a Htv. 6. §-ában foglalt valorizációs (inflációs folyamatokat követő) számítás szerint mennyi az egyes adónemekben az alkalmazható legmagasabb adómérték (adómaximum) a 2012-2015. években. A táblázatból kitűnik továbbá, hogy a törvényi adómértékekhez képest mindkét adónemben jóval az adómaximum alatt áll a területünkben megállapított adómérték. Amíg az építményadó 2012. évben bevezetett legmagasabb mértéke 1658,- Ft/m² tétellel a kiszabható mérték 100 %-a volt, addig ez a mai napon már csak 89,5 %-os mértékűnek minősül. Következésképp a mai napon a helyi adómérték már közel 10,5 %-kal tér el a törvényi maximumtól, azaz ilyen mértékű a támogatás a terület illetékességi területén. A legalacsonyabb helyi adómérték építményadóban 1324,- Ft/m² összeggel a kiszabható mértéknek csupán 71,4 %-a, a különbség, azaz a törvényi maximumtól való eltérés itt már 28,6 %-ban mutatható ki.

Építményadóban a 2012. évben bevezetett un. sávós adóztatás jól bevált, adózói észrevétel és egyéb jogorvoslat annak összegszerűsége miatt nem érkezett.

A fentiek figyelembe vételével javasoljuk az építményadó mértékek módosítását.

A telekadó egyéb keretövezetekben kiszabható 275,- Ft/m² mértékét a Képviselő-testület 2012-2015. adóévekre nem változtatta meg. Az un. lakóövezetekben és üdülőövezetben, azaz a L2, L4, L7, Ü keretövezetekben 85 Ft/m² az adó mértéke 2007. óta változatlanul. 2014. év végén történt változás, amikor az ingatlan-nyilvántartásban „út, magánút, saját út” művelési ágban nyilvántartott földterület valamint a „csatorna, árok” művelési ágban nyilvántartott földterületek adójának csökkentéséről döntött a Képviselő-testület. 2015. évtől a külterületi út 60 Ft/m², míg a külterületi csatorna, árok 26 Ft/m² mértékkel adózik. Ugyanakkor a belterületi út telekadója 193 Ft/m², míg a belterületi csatorna és árok 83 Ft/m² mértékkel került meghatározásra.

A fenti táblázat szerint telekadóban az eltérés a lakóövezetekben és külterületen a legnagyobb, azaz a kiszabható adómérték 25,2 %-át kell adózóinknak megfizetni, akik az említett művelési ágban nyilvántartott telektulajdonnal rendelkeznek. Minden más keretövezetbe tartozó telek esetében 81,6 % között mozog a helyi rendeletben meghatározott adómérték.

Tavaly bekövetkezett telekadó mérték csökkentés miatt ez évben a telekadó mértékének módosítására nem teszünk javaslatot.

Méltányosság és részletfizetés vizsgálata

Méltányossági és részletfizetési kérelmek a 2012-2015. években

Adónem	Évszám	Részletfizetés		Méltányosság		
		db	összeg	db	kért összeg	Törölni engedélyezett összeg
Építmény- adó	2012	12	136.847.203,- Ft	40	4.496.513,- Ft	2.198.779,- Ft
	2013	16	190.329.182,- Ft	19	4.113.222,- Ft	2.272.100,- Ft
	2014	19	119.477.737,- Ft	14	3.283.216,- Ft	2.320.470,- Ft
	2015	16	113.821.298,- Ft	7	2.129.576,- Ft	1.129.851,- Ft
Telekadó	2012	18	28.222.239,- Ft	4	1.420.456,- Ft	787.985,- Ft
	2013	20	57.211.801,- Ft	14	4.743.610,- Ft	2.982.387,- Ft
	2014	10	23.430.321,- Ft	21	8.079.080,- Ft	5.598.192,- Ft
	2015	14	21.432.025,- Ft	9	3.683.372,- Ft	3.094.489,- Ft

A fenti tábla szerint **építményadóban** az elmúlt 4 évben a méltányossági kérelmek száma csökkenést mutat. Az utolsó adómérték emelés 2012. évben volt, ezért érhető, hogy abban az

évben 40 adózó fordult hatóságunkhoz méltányossági kérelemmel. Részletfizetési kérelemmel átlag 15 adózó fordult adóhatóságunkhoz évente, amely azért nagyon kevés, mivel összesen 1335 adózó fizet építményadót a kerületben.

Telekadóban az utóbbi években kevesebben kértek méltányos elbírálást, és kevesebben is éltek a részletfizetés lehetőségével. Megfigyelhető, hogy amíg 2012-ben 1.420.456,- Ft telekadóból 787.985,- Ft-ot engedtünk el, addig 2015-ben a III. negyedéves zárásig 3,6 M Ft-ból 3 M Ft-ot engedtünk el méltányosságból. Következésképp a telekadó megfizetése okoz inkább gondot adózóinkat, ezért sem teszünk javaslatot a telekadó mértékek megváltoztatására.

Mentességek, kedvezmények vizsgálata

Tekintettel arra, hogy telekadó tekintetében adómérték változást nem javasolunk, ezért hatásvizsgálatunkban a mentességek, kedvezmények kérdését ezen adónemben nem vizsgáljuk.

Az építményadó mentességek közül pontosítani szükséges a sportcélú használathoz kötött épületek mentességét. Tekintettel arra, hogy a helyi adó törvény egész szerkezete az ingatlan-nyilvántartáson alapul, ezért kívánjuk e mentességet is kizárólag e fogalom meghatározáshoz igazítani.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1-2) bekezdései alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők kerültek kiemelésre jelen rendelet módosítás kapcsán:

Társadalmi hatások:

Az adórendelet évenkénti vizsgálata elősegíti a helyi adóztatás zavartalan működését, az adóztatás tényének helyi szinten való elfogadását. A sávos adóztatás további bontása nagyban elősegíti az adók megfizethetőségét és elfogadhatóságát.

Gazdasági, költségvetési hatások:

Az önkormányzati bevételek növelése a beruházási terv megvalósításának alapja, egyúttal az intézményrendszer fenntartásának nélkülözhetetlen eleme.

Környezeti és egészségügyi hatások, adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi következménye, sem pedig adminisztratív terheket növelő hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Nemzetgazdasági Minisztérium NGM/19.413/2013. számon kiadott tájékoztatójában megfogalmazott – fentiekben már idézett – elvárás maradéktalanul érvényesül az

építményadó mérték sávjainak további bontásával, mivel ez teljes mértékben kikerüli a diszkriminációt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A helyi rendelet fentiekben részletezett módosítása az eddigi leterheltséghez képest nem jelent többlet munkát.

Építményadó mértékek a Főváros kerületeiben:

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében részleteztük a Főváros kerületeiben bevezetett helyi építmény- és telekadó mértékeket. Megállapítható, hogy az építményadó mértékek tekintetében a középmezőnyben vagyunk. Önkormányzatunknál a társkerületekhez képest 11 kerületben alacsonyabb az építményadó mértéke. Ugyanakkor 10 kerületben jóval magasabb az építményadó, mint kerületünk illetékességi területén. Egy kerülettel állunk azonos szinten, ezért ezen összehasonlítás alapján is javasoljuk az építményadó mértékének megemelését.

Jelenleg hatályos rendeletünkben 3 féle m^2 függő adómértéket szerepeltetünk a 2. sz. melléklet szerint. A tervezetben a meglévő un. 3 sávós adómérték helyett, 5 ill. 6 sávós adómérték rendszert vezetnénk be. A m^2 alapú adóztatással eddig is ki tudtuk küszöbölni a diszkriminációt, amely az egyik legfőbb irányelv az adójogszabályok előkészítésénél. A sávok további alábontásával még inkább el tudjuk érni azt a célt, hogy a kisebb alapterületű adózó kevesebb, míg a nagyobb alapterületű építmény tulajdonosa többet fizessen, feltételezve a jobb fizetőképességet. Mindkét variáció esetén a 0-50 m^2 -es épülettel rendelkezők adója változatlan maradna, ezt követően az „A” variációban 3-5 %-os, míg a „B” variációban 3-7 %-os emelést javaslunk. Az adómérték emelés %-át a korábbi években elfoglalt adósáv mértékéhez képest vizsgáltuk. A tervezet szerinti „A” variációval 59,8 M Ft, míg a „B” variációban 82,3 M Ft-tal emelkedhetne a bevételünk jövőre.

A fentiekben részletezettek általánosságban azt igazolják, hogy a helyi adó mértékek valamint a kedvezmények, mentességek rendszere jól működik, igazodik az érintettek teherviselő képességéhez és a település sajátosságát tükröző viszonyokhoz. A helyi építmény- és telekadó megfizetésére kötelezett összesen 2253 adózó az adókötelezettséggel szemben minimális mértékben nyújtott be jogorvoslati kérelmet, (ez évben 3 db fellebbezés érkezett, kettő telekadó, egy pedig gépjárműadó ügyében) panasszal ez évben nem éltek. Tekintettel arra, hogy 2012. óta az építményadó mértékén nem változtattunk, és mivel a 2. sz. mellékletben szereplő legmagasabb mérték – 1774 Ft/ m^2 - sem éri el a törvényi maximumot, ezért az alábbiak szerint terjesztem elő rendelet módosításunk tervezetét.

A rendelet tervezetében az építményadó mértékének kétféle módosítására tettünk javaslatot. Az „A” variációban a mérték emelés 3-5 % közötti, amelynek eredményeként 59,8 M Ft többlet bevétel várható, míg a „B” variáció szerinti 3-7 %-os emeléssel 82,3 M Ft bevételi többlet lehetne számolni jövőre.

A fentiekben részletezett törvényi hivatkozások, számszaki adatok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezet elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2015. október 26.

Marótiné Sipos Ildikó
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- segédlet (rendeletükör)
- 1. sz. melléklet (kerületi adómértékek)
- 2. sz. melléklet (adómérték kalkuláció)

...../.... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. § (1) bekezdésének d) pontja helyébe következő rendelkezés lép:

„d) az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján sport céljára szolgáló épület.”

2. §

A helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 6. § helyébe következő rendelkezés lép:

„A” Variáció

„ 6. § Az építményadó évi mértéke:

Épület:	Adómérték (Ft/m ²)
0-50 m ² -ig	1324
51-100 m ² -ig	1363
101-500 m ² -ig	1562
501-1000 m ² -ig	1593
1001 m ² -től	1740

„B” Variáció

„ 6. § Az építményadó évi mértéke:

Épület:	Adómérték (Ft/m ²)
0-50 m ² -ig	1324
51-100 m ² -ig	1363
101-500 m ² -ig	1562
501-750 m ² -ig	1593
751-1000 m ² -ig	1623
1001 m ² -től	1774

3. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján
kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.
Budapest, 2015.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli Osztály vezetője

SEGÉDLET

*a „Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására”
című előterjesztéshez*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról																							
Hatályos szöveg	Tervezett módosítás utáni szöveg																						
<p>„4. § (1) A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:</p> <p>c) sportlétesítmény épülete, ha az az ingatlan-nyilvántartási állapot, a használatbavételi, ill. fennmaradási engedélyben rögzítettek, ennek hiányában a tényleges sport célú használattal bizonyítást nyer.”</p>	<p>„4. § (1) A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól:</p> <p>d) az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján sport céljára szolgáló épület.”</p>																						
<p>„ 6. § Az építményadó évi mértéke:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Épület:</th> <th>Adómérték (Ft/m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-100 m²-ig</td> <td>1324</td> </tr> <tr> <td>101-1000 m²-ig</td> <td>1517</td> </tr> <tr> <td>1001 m²-től</td> <td>1658</td> </tr> </tbody> </table> <p>”</p>	Épület:	Adómérték (Ft/m ²)	0-100 m ² -ig	1324	101-1000 m ² -ig	1517	1001 m ² -től	1658	<p>A” Variáció</p> <p>„ 6. § Az építményadó évi mértéke:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Épület:</th> <th>Adómérték (Ft/m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50 m²-ig</td> <td>1324</td> </tr> <tr> <td>51-100 m²-ig</td> <td>1363</td> </tr> <tr> <td>101-500 m²-ig</td> <td>1562</td> </tr> <tr> <td>501-1000 m²-ig</td> <td>1593</td> </tr> <tr> <td>1001 m²-től</td> <td>1740</td> </tr> </tbody> </table> <p>”</p>	Épület:	Adómérték (Ft/m ²)	0-50 m ² -ig	1324	51-100 m ² -ig	1363	101-500 m ² -ig	1562	501-1000 m ² -ig	1593	1001 m ² -től	1740		
Épület:	Adómérték (Ft/m ²)																						
0-100 m ² -ig	1324																						
101-1000 m ² -ig	1517																						
1001 m ² -től	1658																						
Épület:	Adómérték (Ft/m ²)																						
0-50 m ² -ig	1324																						
51-100 m ² -ig	1363																						
101-500 m ² -ig	1562																						
501-1000 m ² -ig	1593																						
1001 m ² -től	1740																						
<p>„ 6. § Az építményadó évi mértéke:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Épület:</th> <th>Adómérték (Ft/m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-100 m²-ig</td> <td>1324</td> </tr> <tr> <td>101-1000 m²-ig</td> <td>1517</td> </tr> <tr> <td>1001 m²-től</td> <td>1658</td> </tr> </tbody> </table> <p>”</p>	Épület:	Adómérték (Ft/m ²)	0-100 m ² -ig	1324	101-1000 m ² -ig	1517	1001 m ² -től	1658	<p>„B” Variáció</p> <p>„ 6. § Az építményadó évi mértéke:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Épület:</th> <th>Adómérték (Ft/m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50 m²-ig</td> <td>1324</td> </tr> <tr> <td>51-100 m²-ig</td> <td>1363</td> </tr> <tr> <td>101-500 m²-ig</td> <td>1562</td> </tr> <tr> <td>501-750 m²-ig</td> <td>1593</td> </tr> <tr> <td>751-1000 m²-ig</td> <td>1623</td> </tr> <tr> <td>1001 m²-től</td> <td>1774</td> </tr> </tbody> </table> <p>”</p>	Épület:	Adómérték (Ft/m ²)	0-50 m ² -ig	1324	51-100 m ² -ig	1363	101-500 m ² -ig	1562	501-750 m ² -ig	1593	751-1000 m ² -ig	1623	1001 m ² -től	1774
Épület:	Adómérték (Ft/m ²)																						
0-100 m ² -ig	1324																						
101-1000 m ² -ig	1517																						
1001 m ² -től	1658																						
Épület:	Adómérték (Ft/m ²)																						
0-50 m ² -ig	1324																						
51-100 m ² -ig	1363																						
101-500 m ² -ig	1562																						
501-750 m ² -ig	1593																						
751-1000 m ² -ig	1623																						
1001 m ² -től	1774																						

**Budapest kerületeiben bevezetett helyi adó mértékek
2015. január 1-i állapot szerint**

Település neve	Építményadó	Telekadó
I.kerület	1584 Ft/m ²	316 Ft/m ²
II. kerület	270-1400 Ft/m ²	-
III.kerület	10-1852 Ft/m ²	40-320 Ft/m ²
IV.kerület	256-1827 Ft/m ²	320-336 Ft/m ²
V.kerület	1530-1740 Ft/m ²	-
VI.kerület	1500-1852 Ft/m ²	330 Ft/m ²
VII.kerület	1852 Ft/m ²	3%
VIII. kerület	500-1820 Ft/m ²	330 Ft/m ²
IX.kerület	500-1540 Ft/m ²	285 Ft/m ²
X .kerület	1500 Ft/m ²	100-300 Ft/m ²
XI.kerület	1500 Ft/m ²	287 Ft/m ²
XII.kerület	1720 Ft/m ²	150-200 Ft/m ²
XIII.kerület	1740 Ft/m ²	322 Ft/m ²
XIV.kerület	1160-1650 Ft/m ²	-
XV.kerület	1550-1820 Ft/m ²	330 Ft/m ²
XVI.kerület	400-1500 Ft/ m ²	20-200 Ft/m ²
XVII.kerület	600-1720 Ft/m ²	270 Ft/m ²
XVIII.kerület	1323 Ft/m ²	122-236 Ft/m ²
XIX.kerület	1232 Ft/m ²	269 Ft/m ²
XX.kerület	1658 Ft/m ²	301 Ft/m ²
XXI.kerület	728-1412 Ft/m ²	130 Ft/m ²
XXII.kerület	550-1580 Ft/m ²	50-287 Ft/m ²
XXIII.kerület	1324-1658 Ft/m ²	26-275 Ft/m ²

Budapest, 2015. október 26.

„A” Variáció

Épület	Adóköteles ingatlan (db)	Adóköteles terület (m2)	Jelenleg hatályos adómérték (Ft/m2)	Építményadó összege jelenleg hatályos adómértékkel számolva (Ft)	Új adómérték (Ft/m2)	%	Építményadó összege új adómértékkel számolva (Ft)	Adótöbblet
0-50 m ² -ig	1031	19 147,26	1324,-	25.350.972,-	1324,-	0%	25.350.972,-	0,-
51-100 m ² -ig	172	16 030,90	1324,-	21.224.911,-	1363,-	3%	21.850.116,-	625.205,-
101-500 m ² -ig	152	59 177,32	1517,-	89.771.994,-	1562,-	3%	92.434.973,-	2.662.979,-
501-1000 m ² -ig	53	61 586,23	1517,-	93.426.310,-	1593,-	5%	98.106.864,-	4.680.554,-
1001 m ² -től	51	633 185,01	1658,-	1.049.820.746,-	1740,-	5%	1.101.741.917,-	51.921.171,-
Összesen:	1459	789126,72	-	1.279.594.967,-	-	-	1.339.484.848,-	59.889.909,-

„B” Variáció

Épület	Adóköteles ingatlan (db)	Adóköteles terület (m2)	Jelenleg hatályos adómérték (Ft/m2)	Építményadó összege jelenleg hatályos adómértékkel számolva (Ft)	Új adómérték (Ft/m2)	%	Építményadó összege új adómértékkel számolva (Ft)	Adótöbblet
0-50 m ² -ig	1031	19 147,26	1324,-	25.350.972,-	1324,-	0%	25.350.972,-	0,-
51-100 m ² -ig	172	16 030,90	1324,-	21.224.911,-	1363,-	3%	21.850.116,-	625.205,-
101-500 m ² -ig	152	59 177,32	1517,-	89.771.994,-	1562,-	3%	92.434.973,-	2.662.979,-
501-750 m ² -ig	30	30 263,84	1517,-	45.910.245,-	1593,-	5%	48.210.297,-	2.300.052,-
751-1000 m ² -ig	23	31 322,39	1517,-	47.516.065,-	1623,-	7%	50.836.238,-	3.320.173,-
1001 m ² -től	51	633 185,01	1658,-	1.049.820.746,-	1774,-	7%	1.123.270.207,-	73.449.461,-
Összesen:	1459	789126,72	-	1.279.594.967,-	-	-	1.340.696.901,-	82.357.870,-

Jelenlegi adómérték

Épület	Adómérték
0-100 m ² -ig	1324
101-1000 m ² -ig	1517
1001 m ² -től	1658