



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1237 Budapest, Szent László utca 16-18.
fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	Váradi László Dávid, telekgazdálkodó Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A **183379/16 helyrajzi számú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, természetben a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. szám alatt található ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlanon jelenleg 6 db lakás található, ebből 5 db bérbeadás útján kerül hasznosításra. (A nem hasznosított, üres lakás jelenleg felújítás alatt áll.)

K. G. Z. (a továbbiakban: **Kérelmező**) és az Önkormányzat 2011. május 25. napján a 1237 Budapest, Szent László utca 16-18. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 43 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, WC-fürdőszoba helyiségekből álló lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kötöttek. A bérbeadás jogcímének változása miatt Kérelmező és az Önkormányzat 2018. szeptember 19. napján módosította a korábbi lakásbérleti szerződést. A bérbeadás jogcíme jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III.22.) Ök. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján piaci bérletként történő bérbeadás. Kérelmezőnek 2019. november 14. napján lejárt határidejű bérletdíj tartozás nem áll fenn az Önkormányzat felé.

Kérelmező 2019. november 11. napján azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó engedélyezze számára a bérlakásba klímaberendezés beszerelését. Kérelmező indoklásként előadja, hogy a klímaberendezéssel szeretné megoldani a lakás fűtését tekintettel arra, hogy gáz nincs a lakásban, továbbá a fatüzeléses fűtéshez szükséges faanyagot nem tudná hol tárolni. Kérelmező kijelenti, hogy a munkálatokkal kapcsolatos költségeket, megtérítési igény nélkül vállalja.

A fenti munkálatok nem tartoznak az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1.§ 7. pontja szerinti karbantartás és a 17. pontja szerinti üzemeltetés körébe, így **a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Tekintettel arra, hogy a Tisztelt Képviselő-testület alakuló ülésén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság létrehozásáról döntést nem hozott, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy saját hatáskörben döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1237 Budapest, Szent László u. 16-18. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata **megadja tulajdonosi hozzájárulását** K. G. Z. részére ahhoz, hogy saját költségén és a saját felelősségére a 1237 Budapest, Szent László utca 16-18. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakásba klímaberendezést létesítsen.

II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy bérlő az önkormányzat bérlakásban elvégzett, a klímaberendezés beszereléséhez kapcsolódó munkálatok tekintetében megtérítési igényvel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak eltelte után nem élhet, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti bérlőt a munkálatokhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. november 14.

Várad László
telekgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő