

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában partnerek különösen: kerületben állandó lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező, vagy a kerületi településfejlesztéssel, településrendezéssel egyéb okból összefüggésbe hozható természetes és jogi személyek.

(2) Az adott véleményezési eljárásban a partnerek a megadott határidőig írásban véleményt tehetnek, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

(3) Az e rendeletben szereplő valamennyi eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidő kezdete az információ honlapon történő megjelenésének napja.

Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) A partnerek előzetes tájékoztatása a Budapest XXIII. kerületi településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: Koncepció) készítésénél vagy módosításánál az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történik.

(2) A Koncepció elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a Koncepció tervezetének megjelentetésével, valamint a Koncepció tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.

(3) A Koncepció módosításának elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos honlapján a Koncepció tervezetének megjelentetésével történik.

(4) A készítendő Koncepcióval, a Koncepció tervezettel vagy annak módosításával kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben a lakossági fórumon.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat Főépítész (továbbiakban: Főépítész) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

3. §

(1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész egyezteti a Koncepció vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőkkel, és javaslatot készít szakmai indoklással az elfogadásra nem javasolt véleményekről, amelyeket az Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) előterjesztéshez csatol.

(2) A Bizottság által el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

(3) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott Koncepciót a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A véleményeket a Főépítész összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.

(4) Az elfogadott Koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Főépítész gondoskodik.

Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

4. §

(1) A partnerek előzetes tájékoztatása az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: Stratégia) készítésénél vagy módosításánál az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történik.

(2) A Stratégia elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a Stratégia tervezetének megjelentetésével, valamint a Stratégia tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.

(3) A Stratégia módosításának elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos honlapján a Stratégia tervezetének megjelentetésével történik.

(4) A készítendő Stratégiával, a Stratégia tervezetével vagy annak módosításával kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben a lakossági fórumon.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.

5. §

- (1) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész egyezteti a Stratégia vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőkkel, és javaslatot készít szakmai indoklással az elfogadásra nem javasolt véleményekről, amelyeket Bizottság előterjesztéséhez csatol.
- (2) A Bizottság által el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja, továbbá a szakmai indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőknek.
- (3) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott Stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén ismerteti. A véleményeket a Főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja.
- (4) Az elfogadott Stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Főépítész gondoskodik.

Településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

6. §

- (1) A partnerek előzetes tájékoztatása teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz készítésénél vagy módosításánál az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történik.
- (2) Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a településrendezési eszköz tervezetének megjelentetésével, valamint a településrendezési eszköz tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.
- (3) Teljes egyeztetési eljárás esetén az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban a lakossági fórumon.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőknek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indoklásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.
- (6) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőknek.
- (8) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

7. §

- (1) Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása vagy módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul.
- (2) Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz vagy módosításának elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a településrendezési eszköz tervezetének megjelentetésével, valamint a településrendezési eszköz tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.
- (3) Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban a lakossági fórumon.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indokolásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.
- (6) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.
- (7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.
- (8) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

8. §

- (1) Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása, módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem a tervezet elkészítése az egyeztetéssel egyidejűleg történik.
- (2) Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz vagy módosításának elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a településrendezési eszköz tervezetének megjelentetésével, valamint a településrendezési eszköz tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.
- (3) A 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt esetekben az elkészült tervezet ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- (4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt,

javaslatot, véleményt nyilváníthatnak a (2) bekezdésben foglalt esetekben szóban a lakossági fórumon.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

(6) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indokolásával megküldi az állami főépítész részére.

(7) Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén a véleményeket az állami főépítész az egyeztető tárgyaláson ismerteti.

(8) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

(9) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

9. §

(1) Állami főépítészti egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök kidolgozása, módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem a tervezet elkészítése az egyeztetéssel egyidejűleg történik.

(2) Állami főépítészti egyeztetési eljárás esetén az elkészült tervezet ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

(5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indoklásával megküldi az állami főépítész részére.

(6) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

(7) Az elfogadott településrendezési eszközt a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

10. §

(1) A partnerek előzetes tájékoztatása településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésénél vagy módosításánál az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történik.

(2) A kézikönyv és településképi rendelet elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a kézikönyv és településképi rendelet tervezetének megjelentetésével, valamint a kézikönyv és településképi rendelet tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.

(3) A készítendő kézikönyvvel és településképi rendelettel, valamint az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben, valamint az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban a lakossági fórumon.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti és a kézikönyv és településképi rendelet ügyiratához csatolja.

(5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész szakmailag megvizsgálja és az elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indoklásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.

(6) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.

(7) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Főépítész összesíti és a kézikönyv és településképi rendelet ügyiratához csatolja, továbbá az indoklást megküldi az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőknek.

(8) Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet a Főépítész az Önkormányzat honlapján közzé teszi.

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete azzal, hogy annak rendelkezéseit e rendelet hatályba lépése előtt indult, és folyamatban lévő eljárásokban alkalmazni kell.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2017.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2017.

A jegyző nevében eljáró: **Vittmanné Gerencsér Judit**
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

INDOKLÁS

Általános indoklás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a rögzíti, hogy az Önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, ezért szükséges az egyeztetés szabályainak önkormányzati rendeletben történő rögzítése.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz:

Az általános rendelkezések rögzítik a partnerek körét és annak feltételeit, hogy miképpen tehetnek véleményt az egyeztetési eljárásokban.

A 2-3.§-hoz:

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 4-5.§-hoz:

Az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 6-9.§-hoz:

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 10.§-hoz:

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos egyeztetési szabályokról rendelkezik.

A 11.§-hoz:

A hatálybalépés időpontját rögzíti, valamint azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A partnerségi rendelet alapján az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó kép tárul az egyes eljárások esetén lefolytatandó egyeztetési szabályokról, ezért a rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális plusz adminisztratív terhet ró az önkormányzatra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása kötelező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján.

A koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a kézikönyv és településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, így a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása nélkül az egyeztetési eljárások sem folytathatók le. Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra, akkor a településfejlesztésben, településrendezésben káros következményekkel kellene számolni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.