



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat bérleti szerződés felmondására (D. Gné)

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2016. április 05.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület szám alatt található 60 m² alapterületű, komfortos bérlakás, ill. 5m² alapterületű tároló helyiség (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérlemény tekintetében 2014. július 17. napján az Önkormányzat a 125/2014. (VII.02.) GKB határozat alapján határozatlan idejű bérleti szerződést kötött **D. Gnéval** szolgálati lakás biztosítása céljára. A lakás havi bérleti díja 9.180,- Ft., a többszámlázott egyéb szolgáltatások díjai: 6.296,- Ft.

Bérlőnek a Vagyonkezelési Osztály a 2015. és a 2016. évben küldött fizetési felszólítást a mellékelt folyószámla lista szerinti elmaradt bérleti díj tartozások megfizetése tárgyában. Az utolsó felszólítás 2016. február 17. lett postázva, ezt bérlő személyesen vette át, a felszólításokra nem reagált érdemben.

Bérlőnek 2016. március 23. napjáig az (ECOstat) pénzügyi hátralék nyilvántartása szerint **139.284,- Ft** lejárt fizetési határidejű bérleti díj tartozása halmozódott fel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakásbérlet felmondását az alábbiak szerint szabályozza:

„ 25. § (1) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

(5) A felmondás az (1) bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.2. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„Dönt a - a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2016. (IV. 05.) határozata lakásbérleti szerződés felmondásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. felszólítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának nevében **D. Gnét** a Budapest XXIII. kerület 186552/17 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest XXIII. kerület szám alatti lakás bérlőjét a **139.284,- Ft** lejárt fizetési határidejű bérleti díj tartozása egyösszegű megfizetésére, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 25/2014.(XI.14.) rendelet 3. mellékletének 3.1.2. pontja alapján - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdésére való hivatkozással - bérleti díjfizetési kötelezettsége nem teljesítése esetén a bérleti jogviszonyt felmondja.

II. felkéri a polgármestert a bérlő írásbeli felszólítására, valamint nem teljesítés esetén az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint a bérleti jogviszony felmondására, az elmaradt bérleti díjak és egyéb tartozások behajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: a bérlő felszólítására: 2016. április 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2016. március 24.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés;
2. Folyószámla lista.