



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 195447 helyrajzi számú osztatlan, közös tulajdonú ingatlan használatára
vonatkozó megállapodás megkötésére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. július 4.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 195447 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.234 m² alapterületű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 2/4-ed arányban az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat az Ingatlan vonatkozásában jelenleg az alábbi társtulajdonosokkal (továbbiakban: Társtulajdonosok) áll osztatlan közös tulajdonban:

Név	Születési név	Anyja neve:	Lakcím	Tulajdoni hányad
K. V. L.	K. V. L.	F. E. utca	1/4
K-né Zs. V..	Zs. V.	F. É. utca .	1/4

Társtulajdonosok kérelmezték, hogy az Ingatlanra, az Önkormányzat és a Társtulajdonosok között készüljön megállapodás a közös tulajdon használatára vonatkozóan. A természetben jelenleg a Társtulajdonosok az Ingatlan Nyír utca felőli ½ részét használják (4. számú melléklet – „B”). Az Önkormányzat a Temetősor felőli, az ½ tulajdoni aránynak megfelelő ingatlanrészt (4. számú melléklet – „A”) jelenleg nem hasznosítja.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény a 70. § (1)-(2) bekezdése alapján „*a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, továbbá a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (használati rend)*”.

A Vagyonkezelési Osztály véleménye szerint, javasolt a természetben kialakult, jelenlegi használati rend megállapodásban történő rögzítése, az előterjesztés 4. mellékletét képező térkép (mely elfogadása esetén a vonatkozó határozat mellékletét képezi majd) alapján.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII.4.) határozata a 195447 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra használatára vonatkozó megállapodás megkötésére

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 2/4 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, 1/4 arányban K. V.L. (..... szám alatti lakos) és 1/4 arányban K-né Zs. V. (.....u.... szám alatti lakos) osztatlan közös tulajdonát képező, 195447 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Nyír utca – Temetősor által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.234 m² alapterületű, „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan **használati megállapodást köt** társtulajdonosokkal,

amely rögzíti, hogy a jelen határozat mellékletét képező térképvázlaton „A” betűvel jelölt, 617 m² területű ingatlanrész Soroksár Önkormányzata, a „B” betűvel jelölt, 617 m² területű ingatlanrész az ingatlan társtulajdonosainak kizárólagos használatában áll.

II. Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére és a közös tulajdonú ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő–testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. június 13.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet:

1. Egyeztető lap;
2. Tulajdoni lap, térképmásolat;
3. Kérelem
4. Térképvázlat
5. Közös tulajdonú ingatlan használatára vonatkozó megállapodás minta