



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület,
Samaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcseré
ügyletre vonatkozó döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. április 11.
Ellenjegyzők: osztályvezető	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A **195756 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett, zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 3.446 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában áll. Az ingatlanból jelenleg 1.000 m² nagyságú területet V. A. bérel.

A 195756 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan közvetlen szomszédságában álló 195757 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján 1.203 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban V. A. tulajdona.

V. A. az alábbi telekcseré-ajánlattal keresete meg az Önkormányzatot:

„Tulajdonomban van a Bp. XXIII. kerület Szamaránszki dűlőben lévő 195757 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, mely 300 méter hosszú és 4 méter széles. Önkormányzati tulajdonban van a telkessel szomszédos 195756 hrsz.-ú telek, mely szintén 300 méter hosszú és 12 méter széles. Jelen állapotban, mindkét telek keskenynek és aránytalanul hosszúnak mondható. Javaslatom szerint telekből átadnék 4 x 225 méternyi, azaz 900 m² területet, a Közöslegelő dűlő felőli oldalról. Az Önkormányzat átadva 12 x 75 méternyi, azaz szintén 900 m² területet a Szamaránszki dűlő felőli oldalról (ezen területet jelenleg, mint bérlő használok).”

A telekcseré következtében az **195756 helyrajzi számú**, önkormányzati tulajdonban lévő telek hosszúsága kb. 75 méterrel csökkenne, szélessége kb. 4 méterrel nőne, alapterülete összességében számottevően nem változna, viszont a megközelíthetősége kizárólag a Közöslegelő dűlő felőli oldalról lenne biztosított.

Vagyonkezelési szempontból jelenleg nem javasolt a telekcseré, mivel a telek szélességének 4 méterrel történő növelés érdemben nem befolyásolná annak hasznosíthatóságát, valamint a V. A.-nak átadásra kerülő – Szamaránszki dűlő felőli - telekrész a továbbiakban nem kerülne rekreációs célú bérbeadással hasznosításra. Amennyiben elfogadásra kerülne a telekcseré az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonba kerülne mindkét ingatlanon, vagy ezt elkerülendő, telekmegosztást kell kezdeményezni.

Tóth András mb. főépítész úr véleménye alapján a területre vonatkozó, új szabályozási terv elfogadásáig, illetve ameddig nem dől el, hogy érinteni fogja-e az ingatlanokat közérdekű felhasználás (utcanyitás, szabályozás) – nem javasolja a telekcseré-felajánlás elfogadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IV.11.) határozata a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcseré ügyletre vonatkozó döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. **nem fogadja el** V. A. ajánlatát a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserére vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert V. A. értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

III. szándékában áll a 195756-195757 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlanok közötti telekcserére.

IV. felkéri a Polgármestert a telekcserre-ügylet lebonyolításához szükséges ingatlanfoglalmi szakértői vélemény megrendelésére, a megállapodás-tervezet, valamint új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület, vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. március 21.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő