



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Pacsirta köz 2. szám alatt található ingatlan 1386/16344 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	dr. Szabó Tibor jegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. március 10
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése szerint:

„A meghívóban nem szereplő, új napirendi pont felvételére sürgősségi indítvány előterjesztésével van lehetőség”

Az SZMSZ 34. § (2) bekezdésében foglaltak szerint „...Az indítványban meg kell jelölni a sürgősség alátámasztásául szolgáló tényeket. ...”

Fenti jogszabályhelyekre hivatkozva jelen előterjesztést sürgősségi indítványként terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. A sürgősség alátámasztásául tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmező a részére megküldött hiánypótlási felhívásnak teljes körűen csak a Képviselő-testületi meghívó, valamint az ülésen tárgyalandó napirendi pontok írásos előterjesztései kiküldését követően, 2020. március 04-én tett eleget, és az általa lebonyolítani kívánt adásvételi ügyeletet jelentősen késleltetné – adott esetben akár el is lehetetleníthetné – ha az előterjesztés tárgyáról csak az áprilisi rendes ülésén döntené a Tisztelt Képviselő-testület.

A 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Pacsirta köz 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan 3162/16344 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Az ingatlan 4 további tulajdonosa, Dr. B. S-né, B. M., B. G. és B. B. értékesíteni kívánják az ingatlanon fennálló, összesen 1386/16344 tulajdoni hányadukat 40.000.000,-Ft vételáron. Az Önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81§ (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi tulajdoni hányadokra.

Dr. B. S-né a tulajdoni hányadaikat értékesíteni kívánó tulajdonosok képviseletében megkereste az Önkormányzatot, kérve, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a 1386/16344 tulajdoni hányad vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az elővásárlási jog gyakorlásának kérdésében!

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (III. 10.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Pacsirta köz 2. szám alatt található ingatlan 1386/16344 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

„A” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest,

Pacsirta köz 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan Dr. B. S-né 696/16344, B. M. 230/16344, B. G. 230/16344 és B. B. 230/16344 tulajdoni hányadaira – az ingatlan mindösszesen 1386/16344 tulajdoni hányadára - vonatkozóan.

II. felkéri a polgármestert a tulajdonostársak értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **élni kíván** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Pacsirta köz 2. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan Dr. B. S-né 696/16344, B. M. 230/16344, B. G. 230/16344 és B. B. 230/16344 tulajdoni hányadaira – az ingatlan mindösszesen 1386/16344 tulajdoni hányadára - vonatkozóan.

II. felkéri a polgármestert a tulajdonostársak értesítésére, a 3. számú mellékletet képező adásvételi szerződés Vevőkénti aláírására - melytől az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet - valamint a 40.000.000,-Ft vételár megfizetésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2020. március 04.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Szabó Tibor
jegyző
előterjesztő

Mellékletek: