

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
**2015. március 12-én (csütörtökön)**  
a Polgármesteri Hivatal Tárgyalótermében (1239 Budapest, Hősök tere 12.) megtartott  
nyílt üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Fuchs Gyula

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Pálfi Olga Mária  
Horváth Rudolf  
Nagyistókné Ekler Éva

**Távolmaradását jelezte:**

Sinkovics Krisztián Ádám

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Lentiné Györky Erika aljegyző  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
dr. Balázs Orsolya Vagyongazdálkodási O.ov.  
Tóth András mb. főépítész  
Sedlák Tibor Rendészeti O. ov.  
Juhász Mária protokollreferens  
dr. Schubert István  
Mikó Imre képviselő  
Mizák Zoltán képviselő  
Dr. Kolosi Ferenc

**Az ülés kezdete:** 11.05 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A bizottság 6 fővel határozatképes.

**Tüskés Józsefné:** *Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Sinkovics Krisztián jelezte távolmaradását ezért, javaslatot kér a jegyzőkönyv második aláírójának személyére.*

**Egresi Antal:** Fuchs Gyulát javasolja második aláírónak.

**Tüskés Józsefné:** Fuchs Gyula képviselő urat javasolja a mai jegyzőkönyv ideiglenes aláírójának.

**Fuchs Gyula:** Bejelenti érintettségét.

**Tüskés Józsefné:** *További javaslat hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja a szavazásból Fuchs Gyula bizottsági tagot.*

*A Bizottság 0 igen, 5 nem és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 37/2015. (III.12.) határozata**

**Fuchs Gyula szavazásból való kizárásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettség miatt nem zárja ki a szavazásból Fuchs Gyula bizottsági tagot.

*Tüskés Józsefné: Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. március 12-i üléséről készült jegyzőkönyvét Fuchs Gyula bizottsági tag írja alá. A Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 38/2015. (III.12.) határozata  
a 2015. március 12-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2015. március 12-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Fuchs Gyula bizottsági tagot választja.

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 39/2015. (III.12.) határozata a  
2015. március 12-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. március 12-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2014. évben végzett munkájáról (22)**  
Előterjesztő: Varga Szimeon elnök
2. **Javaslat a „málenkij robot”, a kaposvári sváb kegyeleti hellyel, valamint emléktábla elhelyezésével kapcsolatos kezdeményezések megtárgyalására (5)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat a kerületi településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára (6)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
4. **Javaslat igénybevételi megállapodás megkötésére, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadására Külső Vörösmarty utcai gázbekötéshez (7)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Javaslat kisajátítási eljárás megindítására (9)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
6. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. Kenyér u. 19. ingatlan értékesítésére (10)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
7. **Javaslat vételi ajánlat megtételére (11)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
8. **Javaslat ingatlanok hasznosítására (13)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
9. **Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. által forgalmazott zöld hulladékgyűjtő zsák kedvezményes megvásárlásának támogatására (14)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. **Tájékoztató a 2014. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (19)**  
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
11. **Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**  
Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök

12. **Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv)**  
Előterjesztő: Tóth András főépítész
13. **Egyebek**
14. **Fellebbezés (zárt ülés) (24)**  
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
15. **Javaslat közterület-használat tárgyában a 2015. évre vonatkozó kérelem elbírálására (zárt ülés)**  
Előterjesztő: Sedlák Tibor osztályvezető
- a) **Olga-Mari Kft.**
  - b) **Wágner Mátyásné**
  - c) **Gottlieb Istvánné**
  - d) **Barta Mária**
  - e) **PMG Kft.**
  - f) **Mészáros Tamás Beppinó Kft.**
  - g) **Táncsics Mihály Művelődési Ház**
  - h) **Marton Imre**

### 1. napirendi pont

#### **Beszámoló a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2014. évben végzett munkájáról (22)**

Előterjesztő: Varga Szimeon elnök

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett sajtó hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 40/2015. (III.12.) határozata a  
Soroksári Polgárőrség Egyesület 2014. évben végzett munkájáról készült beszámoló  
elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Soroksári Polgárőrség Egyesület 2014. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

### 2. napirendi pont

#### **Javaslat a „málenkij robot”, a kaposvári sváb kegyeleti hellyel, valamint emléktábla elhelyezésével kapcsolatos kezdeményezések megtárgyalására (5)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Juhász Mária:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Lentiné Györky Erika:** Annyi kiegészítést tesz hozzá, hogy amennyiben az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot fogadják el, akkor annak van egy módosított szövege.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsági ülésen elhangzott egy szövegrész, ami egy teljesen általános szöveget takar.

**Lentiné Györky Erika:** Elmondja, hogy teljes mértékben beidézésre került az a szövegrész a módosított határozati javaslatba, ami az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsági ülésen elhangzott.

**Egresi Antal:** Mivel ennyire általános a szöveg, véleménye szerint célszerű lenne megkeresni a Dél-pesti Zsidó Hitközséget is és kérni tőlük véleményezt, nehogy a későbbiek során abból probléma legyen. Mivel nem kifejezetten a sváb lakosságnak az elhurcolásáról van szó, hanem teljes mértékben általános, akkor ez a zsidó soroksári holokauszttal kapcsolatos kérdéseket is felveti. Javasolja, hogy egyeztetést folytassanak le ezzel kapcsolatban.

**Fuchs Gyula:** Nemzetiségtől és vallástól függetlenül vonatkoztatható bárkire. „*Minden hazájából, otthonából elhurcolt....*” nem kellene bevonni még különböző véleményeket.

**Mikó Imre:** Aljegyző Asszony felolvasta a módosított határozati javaslat szövegét, de az általa nem ismert és nem érti, hogy miért nem került publikációra a Szerencsés Zsolt által javasolt szöveg. Kéri, hogy a képviselő-testületi ülésen megkaphassák Szerencsés Zsolt által javasolt és leírt szöveget.

**Fuchs Gyula:** Elmondja, hogy az emléktábla magánkezdeményezésre lesz elhelyezve a Templom oldalára. Senkinek semmi köze ahhoz, hogy milyen alkalomból, milyen szöveggel lesz oda elhelyezve. Beleegyezett a Műemlékvédelem, az Érsekség, jóváhagyta a szövegét és a táblaelhelyezés helyét a Plébános úr.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsági ülésen már elmondta, hogy egy általános jellegű, nem az Önkormányzat által felújítandó tábláról van szó. Maga a kezdeményezés a Független Svábok Egyesületétől egy más jellegű javaslattal indult. A szomszéd településeken sorban állítják fel a különböző megemlékező szobrokat. Ezzel szemben Soroksár Önkormányzatával, aki annak ellenére ahol a legtöbb svábot telepítettek ki, ilyen jellegű köztéri szobor nincs. Erre tesz javaslatot, mivel a svábok betelepítése Soroksáron a 300. évfordulóhoz közeledik, ezért egy köztéri szobrot létesítsen. Felolvassa a kiegészítő határozati javaslatot. „A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat köztéri szobor (emlékmű) létesítésére pályázatot ír ki a Soroksári svábok betelepítésének 300. évfordulója, a kitelepítés, valamint a málenkij robotra elhurcoltak emlékére.
- II. A szobor felállítás költségeinek biztosításáról a beérkezett pályázatok elbírálása után döntsön a Képviselő-testület.
- III. Vizsgálja meg a Hivatal, hogy a leendő alkotást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területének mely pontján lenne legcélszerűbb elhelyezni.
- IV. Határidő: 2015. június 10.
- V. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásának tekintetében tegye meg a szükséges intézkedést.”

(11.13-kor Dr. Kolosi Ferenc megérkezik a bizottság ülésére)

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Egresi Antal kiegészítő határozati javaslatának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 41/2015. (III.12.) határozata**  
**köztéri szobor létesítésével, pályáztatásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat köztéri szobor (emlékmű) létesítésre pályázatot írjon ki a Soroksári svábok betelepítésének 300. évfordulója, a kitelepítés, valamint a málenkij robotra elhurcoltak emlékére.
- II. A szobor felállítás költségeinek biztosításáról a beérkezett pályázatok elbírálása után a Képviselő-testület döntsön.
- III. Vizsgálja meg a Hivatal, hogy a leendő alkotást Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területének mely pontján lenne legcélszerűbb elhelyezni.
- IV. Határidő: 2015. június 10.
- V. Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázat kiírásának tekintetében tegye meg a szükséges intézkedést.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított 3. határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 42/2015. (III.12.) határozata  
a Budapest-Soroksár Nagyboldogasszony Főplébániának az emléktábla elhelyezésére tett  
javaslatáról.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. erkölcsi támogatást nyújtson ahhoz, hogy a Soroksári Német Nemzetiségi Egyesület finanszírozásában megvalósuló, a Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia által javasolt: „Minden hazájából, otthonából elhurcolt, elűldözött, és idegen földben nyugvó soroksári embertársunk emlékére” - a Főplébánia Templom oldalfalán az idézet véset alapján - emléktábla kerüljön elhelyezésre. Erkölcsileg támogatja továbbá, hogy a Szentlőrinci úti temetőből kegyeleti megőrzésre átvett hamvak a hivatalos, egyházi szertartással beszentelésre, és az altemplomban történő eltemetésre kerüljenek. Az ezzel kapcsolatos szertartásokon pedig képviselteti magát.
- II. Kérje fel a Polgármestert a Plébános és a Soroksári Német Nemzetiségi Egyesület értesítésére.

(11.26-kor Juhász Mária távozik a bizottság üléséről)

### 3. napirendi pont

#### **Javaslat a kerületi településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára (6)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 43/2015. (III.12.) határozata  
a kerületi településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kapcsolatos döntésekről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. vizsgálta felül a kerület településfejlesztési koncepcióját, valamint készítse el annak alátámasztó munkarészeként a kerületi örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálását.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy a kerületi településfejlesztési koncepció vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

#### 4. napirendi pont

### Javaslat igénybevételi megállapodás megkötésére, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadására Külső Vörösmarty utcai gázbekötéshez (7)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, hogy mihez kell hozzájárulást adni.

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy egyszer már hozzájárultak, de azt a kártalanítási összeget, amit már megállapítottak, azt a Gázművek vitatja. Annak érdekében, hogy jogszerűek legyenek a bekötések, megállapodást kell kötni az igénybevételre.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel egyben az összes határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Jelzi, hogy a határozati javaslatokról külön határozatok fognak születni. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 44/2015. (III.12.) határozata**  
**igénybevételi megállapodás megkötéséről, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**  
**a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz.-ú ingatlan igénybevételére a 183695/4 hrsz. alatt**  
**felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (2,4 fm) 4,8 m<sup>2</sup> kiterjedésben**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I.

- a) helyezze hatályon kívül a 386/2014.(VII.08.) Ök. határozatát.
- b) adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz.-ú ingatlan igénybevételére a 183695/4 hrsz. alatt felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (2,4 fm) 4,8 m<sup>2</sup> kiterjedésben, illetve jogfenntartással éljen az igénybevételi jog biztosításáért igényelhető ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- c) kösse meg a jelen határozat mellékletét képező Igénybevételi Megállapodást a Főgáz Földgázelosztási Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonában lévő 183685 hrsz.-ú, 4086 m<sup>2</sup> területű ingatlan igénybevételére a 183695/4 hrsz. alatt felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (2,4 fm) 4,8 m<sup>2</sup> kiterjedésben, emellett jelentse ki, a felek közt jogvita áll fenn a kártalanítás jogalapját és összegét illetően, az erre vonatkozó igényét pedig szükség esetén bírósági per útján érvényesíti.
- d) kérje fel Geiger Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására és felhatalmazza arra, hogy az igénybevételi megállapodás 5. pontjában meghatározott módon az Önkormányzat kártalanításra vonatkozó igényét bíróság előtt érvényesítse.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 45/2015. (III.12.) határozata**  
**igénybevételi megállapodás megkötéséről, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**  
**a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz-ú ingatlan igénybevételére a 183694/3 hrsz. alatt**  
**felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (7,8 fm) 15,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy  
I.

- a) helyezze hatályon kívül a 387/2014.(VII.08) Ök. határozatát.
- b) adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz-ú ingatlan igénybevételére a 183694/3 hrsz. alatt felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (7,8 fm) 15,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben, illetve jogfenntartással éljen az igénybevételi jog biztosításáért igényelhető ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- c) kösse meg a jelen határozat mellékletét képező Igénybevételi Megállapodást a Főgáz Földgázelosztási Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonában lévő 183685 hrsz.-ú, 4086 m<sup>2</sup> területű ingatlan igénybevételére a 183694/3 hrsz. alatt felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (7,8 fm) 15,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben, emellett jelentse ki, a felek közt jogvita áll fenn a kártalanítás jogalapját és összegét illetően, az erre vonatkozó igényét pedig szükség esetén bírósági per útján érvényesíti.
- d) kérje fel Geiger Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására és felhatalmazza arra, hogy az igénybevételi megállapodás 5. pontjában meghatározott módon az Önkormányzat kártalanításra vonatkozó igényét bíróság előtt érvényesítse.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 46/2015. (III.12.) határozata**  
**igénybevételi megállapodás megkötéséről, valamint tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**  
**a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz-ú ingatlan igénybevételére a Külső Vörösmarty**  
**utca 261. szám alatti, 183700/7 hrsz.-ú ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében,**  
**(10,3 fm) 20,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy  
I.

- a) helyezze hatályon kívül a 388/2014.(VII.08) Ök. határozatát.
- b) adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Külső Vörösmarty utca (183685) hrsz-ú ingatlan igénybevételére a Külső Vörösmarty utca 261. szám alatti, 183700/7 hrsz.-ú ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (10,3 fm) 20,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben, illetve jogfenntartással éljen az igénybevételi jog biztosításáért igényelhető ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- c) kösse meg a jelen határozat mellékletét képező Igénybevételi Megállapodást a Főgáz Földgázelosztási Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonában lévő 183685 hrsz.-ú, 4086 m<sup>2</sup> területű ingatlan igénybevételére a 183700/7 hrsz. alatt felvett ingatlan gázellátásának biztosítása érdekében, (10,3 fm) 20,6 m<sup>2</sup> kiterjedésben, emellett jelentse ki, a felek közt jogvita áll fenn a kártalanítás jogalapját és összegét illetően, az erre vonatkozó igényét pedig szükség esetén bírósági per útján érvényesíti.
- d) kérje fel Geiger Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására és felhatalmazza arra, hogy az igénybevételi megállapodás 5. pontjában

meghatározott módon az Önkormányzat kártalanításra vonatkozó igényét bíróság előtt érvényesítse.

e)

(11.30-kor dr. Schubert István távozik a bizottság üléséről)

### 5. napirendi pont

#### Javaslat kisajátítási eljárás megindítására (9)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**Dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 47/2015. (III.12.) határozata  
a Budapest XXIII. kerület 186794 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő (186794/1) és  
(186794/3) hrsz.-ú ingatlanok kisajátítási eljárásának megindításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 186794 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő (186794/1) és (186794/3) hrsz.-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását.
- II. kérje fel a Polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

### 6. napirendi pont

#### Javaslat a Budapest XXIII. ker. Kenyér u. 19. ingatlan értékesítésére (10)

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság már megtárgyalta és a I/b.) pontot fogadta el.

**Fuchs Gyula:** Az előterjesztésben olvasta, hogy 440m<sup>2</sup>-es területről van szó, ami 9.000.000,- Ft?

**dr. Balázs Orsolya:** Válaszul elmondja, hogy nem, az teljes egészében a Kenyér u. 19.-es hrsz.-ú ingatlan, csak rajta van a 440m<sup>2</sup>-es területen a kerti csap és egyéb aknák, aminek bírósági ítélet alapján eltávolítására kötelesek. Egy teljes ingatlan vételáráról van szó. Azért van két különböző forgalmi érték, mert a szakértő úgy állapította meg, hogy az egyikben az elbontások már megtörténtek, a másokban még nem.

**Dr. Kolosi Ferenc:** Megkérdezi, ha a teljes terület az Önkormányzat birtokába kerül, akkor a teljes terület önállóvá beépíthetővé válik-e.

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy igen.



**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/b.) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 2 igen, 1 nem, 3 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 48/2015. (III.12.) határozata**

**a Bp. XXIII. Kenyér u. 19. sz. alatti (185752) ingatlan értékesítéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **elutasítja** a javaslatot, mely szerint „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a Bp. XXIII. ker. Kenyér u. 19. sz. (185752 hrsz.) ingatlant a Kenyér u. 17. sz. ingatlan tulajdonosainak vagy tulajdonosának 9.100.000 Ft értékben, valamint kérje fel a Polgármestert a vételi ajánlat közzlésére és az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától – a 3. pont kivételével - az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.”

**7. napirendi pont**

**Javaslat vételi ajánlat megtételére (11)**

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/a.) pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 49/2015. (III.12.) határozata**

**vételi ajánlat megtételére**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegyen vételi ajánlatot a Budapest XXIII. ker. 195439 hrsz.-ú ingatlan Rehm Róza 8/48 arányú tulajdoni hányadára településfejlesztési célok megvalósítása céljából 700.000 Ft értékben, valamint kérje fel a Polgármestert a vételi ajánlat közzlésére és az adásvételi szerződés aláírására

**8. napirendi pont**

**Javaslat ingatlanok hasznosítására (13)**

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság már megtárgyalta. A határozati javaslat 1/I/g.) pontja, 2/I/g.) pontja, 3/I/f. pontja. A 4. határozati javaslatnál módosító javaslat volt arra vonatkozóan, hogy vizsgálja meg a Hivatal lakás céljára történő átminősítésének lehetőségét, ill. hogy mekkora költséggel jár. A határozati javaslat 5/I. és II/a.) pontja, 6/I. pontja, 7/I. és II. pont, 8/I/b.) pontját fogadták el.

**Egresi Antal:** Javasolja, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által javasolt döntéseket fogadja el a Bizottság.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által javasolt döntéseket, azaz a határozati javaslat 1.I.g.), a 2.I. g.), 3.I.f.), 4. pontban a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság módosító javaslatát, az 5./I. és II. a), a 6.I., a 7.I. és II. és a 8.I.b.) pontokat. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 50/2015. (III.12.) határozata**  
**a Bp. XXIII. ker. 185079/0/A/6 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 123. fszt. 6. szám**  
**alatt található lakás hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bp. XXIII. ker. 185079/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Grassalkovich út 123. fszt. 6. szám alatt található lakást **értékesítse**, valamint kérje fel a Polgármestert az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 51/2015. (III.12.) határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 185830 hrsz., természetben a Szitás u. 84. fszt. 3. szám alatt**  
**található alatt található lakás hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185830 hrsz.-ú ingatlan 10/36 arányú tulajdoni hányadát, természetben a Szitás u. 84. fsz. 3. sz. alatt található lakást **értékesítse**, valamint kérje fel a Polgármestert az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 52/2015. (III.12.) határozata**  
**a Bp. XXIII. ker. 184835/0/A/1 hrsz-ú, természetben a Grassalkovich út 77. fszt. 1. szám**  
**alatt található lakás hasznosításáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184835/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Grassalkovich út 77. fszt. 1. sz. alatt található lakást **lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatti (rendkívüli élethelyzet) lakás biztosítására hasznosítsa**, valamint kérje fel a polgármestert, hogy a bérlakás e jogcímen történő nyilvántartása érdekében intézkedjen.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 53/2015. (III.12.) határozata**  
**a Budapest XXIII., Templom u. 104. sz. alatti, 185862/0/A/4 hrsz.-ú üzlethelyiség**  
**hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Budapest XXIII., Templom u. 104. sz. alatti 185862/0/A/4 hrsz.-ú , 89 m2 alapterületű üzlethelyiség lakás céljára történő átminősítésének a lehetőségét, valamint azt, hogy két lakás kialakítása mekkora költséget jelentene az Önkormányzat számára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 54/2015. (III.12.) határozata**  
**a Budapest XXIII., Templom u. 40. sz. alatti, 185113/0/A/6 hrsz.-ú üzlethelyiség**  
**hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. helyezze hatályon kívül a 252/2013. (VI.4.) határozatát.  
 II. A Budapest XXIII. Templom u. 40. sz. alatti, 185113/0/A/6 hrsz.-ú üzlethelyiséget **értékesítse**, valamint kérje fel a Polgármestert az értékbecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 55/2015. (III.12.) határozata  
a Budapest XXIII. ker. Temetősor u. 5. sz. alatti, (183720) hrsz.-ú közterületen lévő  
pavilon hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. Temetősor 5. sz. alatti, (183720) hrsz.-ú közterületen lévő pavilon üzlethelyiség **bérleti jogát nyilvános árverésen értékesítse**, valamint kérje fel a Polgármestert új előterjesztés készítésére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 56/2015. (III.12.) határozata  
a Budapest XXIII. ker. Szőlődomb utca 21. sz. alatti, 187195 hrsz.-ú ingatlan  
hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. helyezze hatályon kívül a 258/2013. (VI.4.) határozatot.  
II. **értékesítse** a Szőlődomb u. 21. sz. alatti, 187195 hrsz.-ú ingatlant, valamint kérje fel a polgármestert az értékebecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 57/2015. (III.12.) határozata  
a Budapest XXIII. ker. Haraszti út 30/d. sz. alatti, 186753/3 hrsz.-ú ingatlan  
hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII., Haraszti út 30/d sz. alatti, 186753/3 hrsz.-ú ingatlant **ne hasznosítsa**.

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. által forgalmazott zöld hulladékgyűjtő zsák kedvezményes megvásárlásának támogatására (14)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Kisné Stark Viola:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 58/2015. (III.12.) határozata  
a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. által forgalmazott zöldhulladékgyűjtő zsák  
kedvezményes megvásárlásának támogatásáról szóló döntéséről:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. 2015. évben 2.000.000 Ft támogatást biztosítson a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. által forgalmazott zöldhulladékgyűjtő zsák (továbbiakban: lombzsák) kedvezményes 50%-os áron történő megvásárlására az állandó soroksári lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezők (a továbbiakban együtt: kerületi lakosok) számára.  
A kerületi lakosok havonta legfeljebb 20 db lombzsákot vásárolhatnak kedvezményes áron. A nem kerületi lakosok a lombzsákot 100%-os áron vásárolhatják meg.

- II. a lombzsák kedvezményes áron történő megvásárlásához a támogatás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének „üzemeletetési készlet” sora biztosítsa.
- III. kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

### **10. napirendi pont**

#### **Tájékoztató a 2014. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról (19)**

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

**Lentiné Györky Erika:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszöni a „2014. évben megalkotott rendeletek hatályosulásának felülvizsgálatáról” készült tájékoztatót.*

### **11. napirendi pont**

#### **Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**

Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 59/2015. (III.12.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. Az Ügyrend II. (A bizottság hatásköre) 2.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2.5. *Dönt a településfejlesztési koncepcióval, településfejlesztési stratégiával kapcsolatos munkaközi tervezési kérdésekről.*”
- II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a módosított Ügyrendnek az önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételéről.

**Határidő:** 2015. március 18.

**Felelős:** Tüskés Józsefné, a bizottság elnöke

### **12. napirendi pont**

#### **Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv)**

Előterjesztő: Tóth András főépítész

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Fuchs Gyula:** Megkérdezi, hogy mit kellett módosítani.

**Tóth András:** Válaszul elmondja, hogy több dolog van, ami felülvizsgálatra szorul. Például 8 m-es építménymagasság van meghatározva, ami kertvárosi lakóövezetre vonatkozóan az országos előírásoknak nem felel meg. Több kijelölt terület van közpark, ill. intézmény céljára, ami nem egyértelműen határozza meg, hogy mekkora területeken kell ilyet kialakítani. Olyan régi már az alaptérkép, ahol már követhetetlenek a változások. Építési, telekalakítási szempontból is nehezen értelmezhető, ezért is célszerű a felülvizsgálata.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 60/2015. (III.12.) határozata a**  
**Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (Orbánhegy és környékére vonatkozó**  
**szabályozási terv) módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a KVSZ módosításaként elkészítetteti a Budapest XXIII. kerület Soroksár, Grassalkovich út – Házikert utca – Orbánhegyi dűlő – Haraszi út – belterülethatár - MÁV által határolt terület módosított szabályozási tervét.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a szabályozási terv vonatkozásában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes véleményezési eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

### 13. napirendi pont

#### Egyebek

##### I.

**Kolosi Ferenc:** Hamarosan el fog kezdődni a MÁV Kelebia építkezése. Megkérdezi, hogy a Hivatal megkereste-e már ez ügyben a kivitelezőt.

**Tóth András:** Tudomása szerint a Kormány határozata úgy szól, hogy azonnal a kormánybiztos készítse el azokat a terveket, ami ehhez a beruházáshoz szükséges. Tudomása szerint nem keresték meg a Hivatalt. Feltételezi, hogy még nem is rendelkeznek azokkal a konkrét tervekkel, ami alapján a beruházás elindulhat.

**Kolosi Ferenc:** A MÁV Igazgatóságától kapott információja szerint nem a Vecsés utcánál fogják az aluljárót megcsinálni, hanem a Hősök terén.

**Tóth András:** Köszönettel veszi, ha megkaphatja az elérhetőséget, akkor ők is tudnak érdeklődni.

##### II.

**Mikó Imre:** Megkérdezi, hogy Péteri majorban a csatornázás befejeződött-e és átvételre kerültek-e a csatornák?

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy nem.

**Mikó Imre:** A jelenlegi állapot szerint nehezíti a közlekedést a Kiskert és Ószirózsa utcában a csatornaépítés. Olyan szintkülönbségek vannak, hogy lépésben lehet csak haladni. A csatornafedők az eredeti úttest szintjéhez képest 2-3 cm-el mélyebben vannak. Kéri, hogy a Hivatal alaposan nézze majd meg. A Kiskert utcában volt olyan bekötés, amit négyszer bontottak fel és temettek vissza.

##### III.

**Mikó Imre:** A térfelügyelő kamerákkal kapcsolatban elmondja, hogy a Péterimajor meg van jelölve a Telefondűlő pontként. Valószínűleg elírás történt.

**Kisné Stark Viola:** Rosszul lett megjelölve és nem lett kijavítva.

**Mikó Imre:** Megkérdezi, hogy megépült oda a kamera?

**Sedlák Tibor:** Válaszul elmondja, hogy igen, a Majori úton a kereszteződésben van.

#### IV.

**Mikó Imre:** Megkérdezi, hogy a Vörösmarty utca utépítése befejeződött-e.

**Kisné Stark Viola:** Igen

#### V.

**Mikó Imre:** Megkérdezi, hogy a jövőben is itt fog-e ülésezni a Városfejlesztési Bizottság. Tudomása szerint egy új szavazási technika miatt az informatikusok dolgoznak rajta, hogy a testületi teremben ülésező bizottságoknál meg fogják oldani, hogy lehessen tudni ki hogyan szavazott. Megkérdezi, hogy milyen jogszabály kötelezi erre a Hivatalt, hogy regisztrálni kell a szavazást, azt, hogy egy bizottsági ülésen egy külső bizottsági tag hogyan szavazott. Aljegyző Asszony tájékoztatását kéri.

#### VI.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Köszönettel jelzi, hogy a Sós mocsár és Szent László utca oldalában a bokor le lett nyírva, de csak a Szent László utcai részen. Kérése, hogy a puszta felőli részen is nyírják meg a bokrot, amit szemétkerakónak használnak. Egy picit feljebb a Szentlőrinci út felé is van ugyan ilyen nagy bokor, amit szintén szemétkerakónak használnak.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

#### VII.

**Nagyistókné Ekler Éva:** A Szent László utcán álló szelektív kukáknál meg volt már bontva a kerítés, de most négy db betonoszlopot elvittek, ezért eldőlt a kerítés.

**Kisné Stark Viola:** Mivel közös tulajdon a Fővárossal, ezért utána fog járni.

#### VIII.

**Egresi Antal:** Köszönetet mond a Rendészeti Osztálynak, mivel a roncs autók jelentős része eltűnt az utakról.

Lakossági bejelentés alapján kéri, hogy az Erzsébet utcában a Grassalkovich út és a Templom utca közötti részen több kábítószeres fiatal szúrja magát. Kéri, hogy jobban figyeljenek erre a területre.

**Sedlák Tibor:** Elmondja, hogy folyamatosan ott vannak – reggel és délután is - azon a részen, az aluljáróban is ott vannak. Az iskolaigazgató is kérte, hogy legyenek ott az iskola végeztével is. Az a kérése, ha a lakosság ilyet tapasztal, akkor hívják fel az ügyeletet, ahol non-stop ott vannak, akkor ők azonnal a helyszínre tudják küldeni vagy a közterület-felügyelőket vagy a Rendőrséget értesítik.

#### IX.

**Mizák Zoltán:** A múltkori bizottsági ülésen felmerült, hogy az aluljárót be kell kamerázni. Megkérdezi, hogy folyamatban van-e?

**Sedlák Tibor:** Válaszul elmondja, hogy megírták a BKK-nak a levelet. Egyeztetés alatt van.

#### X.

**Mizák Zoltán:** A Sebész utca 18. szám előtt a járdánál közműfelbontás történt, vissza is javították, de szörnyű állapotok vannak ott.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XI.**

**Mizák Zoltán:** A Török utcában, a Grassalkovich utcáról bejárva a páros oldalon nagyon rossz minőségű a járdaszakasz. Egy idős néni jelezte, hogy nehezen tud ott közlekedni. Addig, amíg nem lesz az a járdaszakasz felújítva, addig is a hibát el kellene hárítani.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XII.**

**Mizák Zoltán:** A lakosság kérése, hogy a Hősök terénél a játszótér kifele mindenhol kapukkal rendelkezik, de befelé is szeretnének kaput. A szoborpark felé van két nyílás, ahol nincs kapu.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XIII.**

**Mizák Zoltán:** Templom utcában az Óvodából jelezték a szülők, hogy a szomszéd épülete nagyon rossz állapotban van.

**Kisné Stark Viola:** Építésfelügyeleti eljárást tudnak kezdeményezni az Építés Felügyeletnél, hogy kötelezze a hátsó tűzfal karbantartására vagy vállalja az Önkormányzat az ő engedélyével, hogy megcsináltassuk a hátsó tűzfalat. Írtak levelet, de még nem kaptak visszajelzést az Építés Felügyeletről.

**XIV.**

**Dr. Kolosi Ferenc:** Az utóbbi hetekben a Táncsics úti átjáróban jelentősen megsaporodott a kamionforgalom. A Felsőnél a Rézöntő utca felé kanyarodva ki van téve 12t tábla, de a kanyarban pedig a 3,5t tábla található. Egyik tábla üti a másikat, kéri a Hivatalt, hogy vizsgálják meg.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XV.**

**Dr. Kolosi Ferenc:** A Vecsés utca folytatásánál, ami átmegy a Nagykőrösire, M5 autópálya alatti résztől kezdve nagyon sok szemét van. Kéri a Hivatalt vizsgálja meg.

**Kisné Stark Viola:** Éves szinten szokták kitakarítani. Jövő héten vonulnak ki a közfoglalkoztatottak, megnézik, hogy mit lehet kézi erővel összeszedni, ami gépi, azt a beszerzést követően fogják összeszedni.

**XVI.**

**Mikó Imre:** Megköszöni a Hivatal segítségét az ügyben, hogy a Tartsay utcai játszótéren ivókút fog épülni, ami valószínűleg nyárig megépül. Akkor azt is kérte, hogy a játszótér és a volt SEPSZI elé két védőkorlátot helyezzenek el, mivel nagyon közel van a forgalmi út, ahol nagy sebességgel mennek az autók. Erről még nem kapott információt, szeretné ha ebben évben megoldódna. A játszótérnél a kapu nyitása-zárása megoldódott, most már rendben működik, ezt köszöni szépen. Azt kéri, hogy a kapura az óvodáknál is használatos kallantyút helyezzenek el, mivel a kilincs gyerekmagasságban van. A balesetet szeretné ezzel megelőzni.

**XVII.**

**Tüskés Józsefné:** Lakossági kérésre a Horgászpart 28-ba hívták ki. Ott egy osztatlan közös tulajdon található, mely három ingatlanból áll. A középső ingatlan járdája alól jön ki a szennyvíz a közterületre. A lakos csinált ott egy árkot és belevezette a vizet a Dunába. Elmondása szerint esővíz. Fotót is készített róla, hogy ott nem lehet közlekedni, mert minden tiszta sár. Kéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XVIII.**

**Tüskés Józsefné:** A Sodronyos utcában lakik B. L.. Reggel már be van rúgva, őrvöng az utcán, ijesztgeti a gyerekeket, a lakosságot éjszaka zaklatja. Az iskolából az igazgató asszony is kérte a segítségét ez ügyben. Kéri, hogy a Rendészeti Osztály figyeljen oda. Ezért is szeretné kérni, hogy a kamera a Sodronyos utcát és a Zsellér dűlőt is belássa.

**Sedlák Tibor:** A kamerák felhelyezése a képviselő-testület által jóváhagyott szerződés alapján történik.

**XIX.**

**Tüskés Józsefné:** A Táncsics utca végén a patakhíd borzalmas állapotban van. Ha esik az eső, a gyalogosok vízben közlekednek. Kéri, hogy a Hivatal vizsgálja meg.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XX.**

**Tüskés Józsefné:** Megkérdezi, hogy a felújítás után a Vágó köz utcánál kint maradt a kötelező haladási irány tábla, mert a szaggatottat viszont felfestették.

**Kisné Stark Viola:** Utána fog nézni.

**XXI.**

**Tüskés Józsefné:** Az interneten a fák gallyazásával kapcsolatban olyan képeket lát, hogy iszonyúan megnyírják a fákat.

**Kisné Stark Viola:** Vannak olyan gömbök, amit tényleg úgy kell megnyírni. Ha van egy konkrét hely, azt meg tudja nézni.

***Tüskés Józsefné:** Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

**Z Á R T Ü L É S**

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 12 óra 30 perckor bezárja.

**K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Fuchs Gyula**  
bizottsági tag

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár