



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 18. szám alatti ingatlanba történő befogadáshoz és lakcím/tartózkodási hely létesítéséhez

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. október 03.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

B. B. A. (sz.),..... alatti lakos 2017. január 27. napján kérelemmel fordult a Hivatalhoz, melyben kérelmezte, hogy lakcímet vagy legalább tartózkodási helyet létesíthessen a Sz. F.-né (a továbbiakban: Bérlő) által bérelt 186552/17 hrsz.-ú, természetben Vadevezős utca 18. szám alatt található önkormányzati ingatlanon. A kérelmet Sz. F.-né is aláírta, írásban hozzájárult a bejelentéshez. Kérelmező kérelme indokaként előadta, hogy Bérlő fiának, Sz. A.-nak az élettársa, állapotos, és a születendő gyermeket így nem tudják hova bejelenteni, illetve nem tud hozzájutni semmiféle juttatáshoz (segélyhez).

A Tisztelt Bizottság 42/2017. (III. 04.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá a lakcím vagy tartózkodási hely létesítéséhez.

Sz. F.-né 2017. szeptember 20-án ismételten kérelmet adott be, melyben hivatkozik a fenti GKB határozatra, előadja hogy nem érti, hogy miért került elutasításra a kérelem, és újfent kéri, hogy Sz. A. nevű fiának a felesége Sz.-né B. B. lakcímet létesíthessen a 186552/17 hrsz.-ú, természetben Vadevezős utca 18. szám alatt található önkormányzati ingatlanon, valamint előadja, hogy 2017. augusztus 31-én megszületett az unokája, Sz. A. és Sz.-né B. B. A. gyermeke, akit szintén szeretne az ingatlanra bejelenteni.

Sz. F.-né és házastársa néhai Sz. F. 2007. 03. 09-én kötöttek határozatlan időtartamú bérleti szerződést 260 m² nagyságú területre a 186552/17 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból, mely bérelt terület természetben Vadevezős utca 18. szám alatt található. Sz. F. 2016. július 25. napján elhunyt, így az ő bérleti szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit 4 gyermeke – köztük Sz. A., kérelmező élettársa – örökölte meg. Az ingatlanon található 82 m² alapterületű felépítményre vonatkozó tulajdonjog igazolására a bérleti szerződés megkötésekor bérlők egy 1988. május 11. napján kelt adásvételi szerződést, valamint egy 1998. október 28-án kelt, közjegyző által közokiratba foglalt adásvételi szerződést mutattak be. Sz. F. 2016. november 03-án kelt hagyatékátadó végzése szerint a hagyatéki vagyon részét képezi az örökhagyó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képező felépítmény $\frac{1}{2}$ hányadára vonatkozó tulajdoni igény, melyet négy gyermeke örökölte meg egymás között $\frac{1}{4} - \frac{1}{4} - \frac{1}{4} - \frac{1}{4}$ arányban. Gazdagodásos eljárás nem került lefolytatásra tárgyi bérlemény vonatkozásában, a felépítmény tulajdonjogának kérdése rendezetlen. A bérleménnyel kapcsolatban a 2017. évre vonatkozó bérleti díj befizetésének elmulasztásából adódóan jelenleg 9.100,-Ft bérleti díj tartozás áll fenn.

A szóban forgó ingatlan művelési ága a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”.

A Képviselő- testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.1.5. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.1.5. Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentéséhez azok esetében, akik nem tartoznak az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyi körbe.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e kérelmező lakcím- vagy tartózkodási hely létesítéséhez szóban forgó ingatlanon.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (X.03.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős u. 18. szám alatti ingatlanba történő befogadáshoz és lakcím/tartózkodási hely létesítéséhez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I.

- a) nem járul hozzá ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Vadevezős u. 18. szám alatt található ingatlanon az ingatlanból 260 m² területet bérlő Sz. F.-né fiának, Sz. A. a felesége Sz.-né B. B. A. valamint Sz. A. és Sz.-né B. B. A. gyermeke lakcímet vagy tartózkodási helyet létesítsen.
- b) hozzájárul ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Vadevezős u. 18. szám alatt található ingatlanon az ingatlanból 260 m² területet bérlő Sz. F.-né fiának, Sz. A. a felesége Sz.-né B. B. A. valamint Sz. A. és Sz.-né B. B. A. gyermeke lakcímet létesítsen.
- c) hozzájárul ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület Vadevezős u. 18. szám alatt található ingatlanon az ingatlanból 260 m² területet bérlő Sz. F.-né fiának, Sz. A. a felesége Sz.-né B. B. A. valamint Sz. A. és Sz.-né B. B. A. gyermeke tartózkodási helyet létesítsen.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. szeptember 20.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: