



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	dr. Dániel Károly osztályvezető Jogi- és Koordinációs Osztály Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. december 6.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2011. december 21. napján lakásbérleti szerződést kötött **S. L-val** (születési név: C. K., születési hely, idő: (.....), anyja neve: H. P., lakóhely: (cím.) a Budapest XXIII. hrsz.-ú, természetben a (cím). szám alatt található ingatlanra vonatkozóan, határozatlan időtartamra.

Felek a fenti lakásbérleti szerződést 2013. július 24. napján kelt megállapodásukkal – a jövőre nézve – közös megegyezéssel megszüntették. Az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést megszüntető megállapodásban **174.819,- Ft** (azaz százhetvennégyezer-nyolcszázötvenkilenc forint) ingatlannal kapcsolatos beruházási költség Bérlő részére történő megfizetésére vállalt kötelezettséget, ugyanakkor a beruházások összegének megtérítésére ez ideig nem került sor figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatnak S. L-val szemben több jogcímen is követelése áll fenn:

1. A lakásbérleti szerződés megszűnésével kapcsolatban Önkormányzat Adóssal szemben fennálló követelése **6.732,- Ft** (Hatezer-hétszázharminckét forint) összegű lejárt bérleti díj (lakhár) tartozás, valamint az Adós helyett a Díjbeszedő Holding Zrt. részére megfizetett **775,- Ft** (Hétszázhetvenöt forint) hátralékigazolás kiállítás díj.
2. Az Önkormányzat Adóssal szemben fennálló követelése a XVI-228/2/2004. ügyiratszámú kölcsönszerződésből eredően **51.500 Ft** (Ötvenegyezer-ötszáz forint) összegű lejárt kölcsöntartozás, a XVI-259/2/2005. ügyiratszámú kölcsönszerződésből eredően **81.500,- Ft** (Nyolcvanegyezer-ötszáz forint) összegű lejárt kölcsöntartozás.

Jelen előterjesztés mellékleteként található megállapodás célja a felek egymással szemben fennálló követelésének beszámítással történő rendezése.

A beszámítás elfogadását követő egyenleg:

Adósnak járó	174.819,- Ft	beruházási költség
<hr/>		
Önkormányzatnak járó	775,- Ft	igazolás díja
	6.732,- Ft	bérleti díj (lakhár) tartozás
	51.500,- Ft	kölcsöntartozás
	81.500,- Ft	kölcsöntartozás
<hr/>		
Önkormányzatnak járó összesen	140.507,- Ft	
<hr/>		
Fennmaradó	<u>34.312,- Ft.</u>	

A fennmaradó **34.312,- Ft** (Harmincnégyezer-háromszázötvenkét forint) összeget az Önkormányzat az Adós részére az általa megjelölt bankszámlaszámra történő utalással a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül fizetné meg.

A fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2016.évi költségvetésének „231 - ÖK önként K334 – 001” során.

A beszámításnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései alapján nincs jogi akadálya.

6:49. § [Pénzkövetelések beszámítása]

(1) A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.

(2) A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.

A megállapodás aláírásához szükséges továbbá a Képviselő-testület 587/2013. (XII.3.) Ök. határozatának hatályon kívül helyezése, amely a közüzemi díjak elszámolásának módját rögzítette az adós számára megállapított beruházási érték terhére. A jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezet e kérdéskört is rendezi, kizárva az Önkormányzat felelősségét a felhalmozott közüzemi tartozáskorért.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a S. L-né a megállapodás tervezetét 2016. szeptember 26. napján aláírta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat I. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. mellékletét kell érteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XII.06.) határozata az 587/2013. (XII.3.) Ök. határozat hatályon kívül helyezéséről:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi 587/2013. (XII.3.) Ök. határozatát.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (XII.06.) határozata pénzkövetelésekkel kapcsolatos beszámítási megállapodás megkötéséről:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. megkötöti a jelen határozat melléklete szerinti, pénzkövetelések beszámításáról szóló megállapodást S. L-né adóssal.
- II. nem köt pénzkövetelések beszámításáról szóló megállapodást S. L-né adóssal.
- III. felkéri a Polgármestert az adós tájékoztatására és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. november 14.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő