



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Szabó Éva telekgazdálkodási ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületiülés időpontja:	2021. október 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török – Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzlet, gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 693 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll. Az Ingatlan az előterjesztés 3. számú mellékletét képező térképen kék színű keretezéssel került megjelölésre.

Az Ingatlanon mind a felépítményekben, mind azokon kívül nagy mennyiségű szemét-, hulladék-, veszélyes hulladék és egyéb selejteztést igénylő, nem hasznosítható ingóságot magába foglaló ingóságalmaz található.

A. L. egyéni vállalkozó 2021. június 16. napján az Ingatlan bérlésére kérelmet nyújtott be, melyben a bérlés engedélyezése esetére vállalta az Ingatlan teljes területének - beleértve az azon található felépítmények belső területének - teljeskörű kitararítását, lomtalanítását, veszélyes hulladékok elszállítását. Kérelmében A. L. egyéni vállalkozó a szemét-, hulladék-, veszélyes hulladék és egyéb selejteztést igénylő, nem hasznosítható ingóságok számlával igazolt elszállítási költségének a bérleti díjból történő jóváírását kérte. A bérlet A. L. egyéni vállalkozó számára engedélyezésre került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete 309/2021. (VII.06.) határozatával akként döntött, hogy legfeljebb nettó 2.000.000 Ft összegig beszámítja A. L. részére az Ingatlan bérleti díjába az Ingatlan és az ingatlanon található felépítmények kiürítésének, kitararításának, az ott felhalmozódott szemét, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb ingóságok elszállításának számlával igazolt költségeit.

A. L. értesítve lett a 309/2021. (VII.06.) határozatban foglalt döntésről és 2021. július 26. napján részére a bérleti szerződés tervezet megküldésre került.

A. L. 2021. szeptember 9. napján megküldte a Demanding Build Kft. által 2021. szeptember 1. napján készített előzetes értékbecslést, mely szerint az Ingatlan teljes területének megtisztítása, előzetes költségbecslés alapján 5.000.000 Ft – 5.500.000 Ft között alakul. Az árajánlat nem tartalmazza a telekingatlan talajának rekultivációját.

A. L. az előzetes költségbecslés alapján kérelmezte a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete 309/2021. (VII.06.) határozatában szereplő beszámítandó összeg módosítását az előzetes költségbecslésben szereplő összegre.

Az ingatlan bérlésének éves díja vállalkozási céljára történő kiadása esetén az Önkormányzat 300/2018 (VII.10) Képviselő-testületi határozata alapján 1. 100,-Ft/m²/év. A 184877 helyrajzi számú ingatlan mindösszesen 693 m² alapterületű, így annak éves bérleti díja 762. 300,-Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(X.12.) határozata a 309/2021. (VII.06.) határozatának módosításáról

„A” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII. 06.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
”I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata legfeljebb nettó,-Ft összegig beszámítja A. L. részére a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett üzlet, gazdasági épület, udvar” megnevezésű, mindösszesen 693 m² alapterületű ingatlan bérleti díjába az ingatlan és az ingatlanon található felépítmények kiürítésének, kitakarításának, az ott felhalmozódott szemét, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb ingóságok elszállításának számlával igazolt költségeit.”
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII. 06.) határozatát nem módosítja, azt hatályában fenntartja.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2021. november 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2021. szeptember 20.

Szabó Éva
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: