



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) 1.b ütemével (Soroksár felső, Molnár-sziget) kapcsolatos partnerségi vélemények elbírálására**

<b>Előterjesztő:</b>	Geiger Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2018. február 6.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Veres Anikó aljegyző

## **Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

A 2013. január 1-től hatályba lépett jogszabályi változások következtében a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata szükségessé vált. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet (továbbiakban: KVSZ), önálló építési szabályzatok és a hozzájuk tartozó KSZT-k legfeljebb 2018. december 31-ig alkalmazhatók, vagyis a meghatározott időpontig gondoskodni kell új kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ), valamint annak mellékletét képező új szabályozási terv jóváhagyásáról.

A tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 91/2016. (XI. 02.) VKB határozatával korábban arról döntött, hogy elkészíteti a *Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre (Molnár-sziget)* vonatkozó kerületi építési szabályzatot (KÉSZ 1.b ütem), valamint felkérte a polgármestert a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésének megfelelően a KÉSZ 1.b ütemének kidolgozása teljes eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy a terv készítéséről előzetesen külön tájékoztattuk az egyeztetésben részt vevőket, majd az eljárás a véleményezési szakasszal folytatódott. A kerületi Önkormányzat *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017.(III.23.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) megfelelően 2017 áprilisában megtörtént a partnerek előzetes tájékoztatása a Soroksári Hírlapban hirdetés megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetés megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon. A tervekészítéssel kapcsolatban az előzetes véleményezési szakaszban partnerségi észrevétel, javaslat nem érkezett.

A tervezet elkészítését követően 2017 decemberében a Soroksári Hírlapban hirdetés megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin hirdetés megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a tervezet megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történő ismertetésével a Rendeletnek megfelelően megtörtént a tervezet partnerségi véleményeztetése. A tervezettel kapcsolatban partnerségi vélemény a lakossági fórumon szóban, majd azt követően írásban is érkezett. Külön egyeztetésre nem került sor. A beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat külön táblázatba foglalva az előterjesztéshez mellékeljük.

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése értelmében folyamatban van a KÉSZ 1.b ütem tervezetének szakmai véleményezése, a szakmai vélemények elbírálásáról a Bizottság a beérkezett vélemények kiértékelését követően, egy későbbi ülésén dönt.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.6 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:  
2.6. Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően zárható le a KÉSZ 1.b ütem tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés.

Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésével tegye lehetővé a KÉSZ 1.b ütem tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban szereplő „a határozat mellékletét képező véleményekre adott válaszok szerint” alatt jelen előterjesztés 2. mellékletét kell érteni.

### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2018. (II.06.) határozata a Budapest XXIII. Kerület Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzatra (KÉSZ 1.b ütem) vonatkozóan beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. úgy dönt, hogy a Ráckevei-Soroksári Duna - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár-szigeti mellékága - Ráckevei-Soroksári Duna által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzattal (KÉSZ 1.b ütem) kapcsolatban beérkezett **partnerségi** véleményeket a határozat mellékletét képező véleményekre adott válaszok szerint elfogadja.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett partnerségi vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló határozat kivonatát küldje meg a véleményt tevőknek.

**Határidő:** 2018. február 28.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

A Tisztelt Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Budapest, 2018. január 29.**

**Tóth András**  
**mb. főépítész**  
 az előterjesztés készítője

**Geiger Ferenc**  
**polgármester**  
 előterjesztő

**Mellékletek:** - 1 pld. VKB határozat kivonat  
 - beérkezett vélemények és azokra adott válaszok