



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására

- Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester
- Az előterjesztést készítette:** Kovátsné dr. Prohászka Beáta
osztályvezető-helyettes
Városüzemeltetési Osztály
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Ungvári János osztályvezető, Rendészeti Osztály
- Az előterjesztést megtárgyalta:** Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi
Bizottság (2020. 09. 08-ai ülésén)
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
(2020. 09. 08-ai ülésén)
- Testületi ülés időpontja:** 2020. október 13.
- Ellenjegyző:** Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 344/2018. (IX.11.), 345/2018. (IX.11.) és 346/2018. (IX.11.) számú határozatai alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és az e-Mobi Nonprofit Kft. között 2019. március 28. napján együttműködési megállapodás jött létre elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítése tárgyában.

Az együttműködési megállapodással az Önkormányzat az e-Mobi Nonprofit Kft. használatába adta a 1237 Budapest Ördögsekér utca 195271/102, a 1239 Budapest Hősök tere 185613/1, és a 1238 Budapest Erzsébet utca 185070 helyrajzi számú ingatlanok 30-30 m² nagyságú területét elektromos töltőoszlopok elhelyezése, működtetése és az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzések kihelyezése céljából. A megállapodás 10 éves határozott időre szól, amelyet a megállapodás rendelkezései szerint a felek egyező akarattal egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthatnak. A közterület használati jogát az e-Mobi Nonprofit Kft. az együttműködési megállapodás II. pontjának 4. alpontja szerint a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 2/2018.(II.01.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljára, ingyenesen szerezte meg figyelemmel arra, hogy az általa végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását.

Az NKM Mobilitás Kft. az MVM csoport tagjaként 2019. év végén megvásárolta az e-Mobi Nonprofit Kft.-t, a cégkivonat szerint ezzel a társaság kizárólagos tagjává vált. Az ügyletet a 245/2019. (X. 22.) Korm. rendelet nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítette. A társaság a változást követően is megőrizte nonprofit jellegét, végső tulajdonosa maradt a Magyar Állam, azonban költségvetési finanszírozása megszűnt, működése piaci alapokra helyeződött.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. és az NKM Mobilitás Kft. 2020. március 30. napján elektromobilitási szolgáltatási szerződést kötött, amely alapján 2020. május 1-jétől az e-Mobi Nonprofit Kft. által üzemeltetett 22 kW-os gyorstöltő és 22 kW-os DC töltő berendezéseken az NKM Mobilitás Kft. vette át az elektromobilitási szolgáltatások nyújtását, ezzel párhuzamosan az érintett töltőberendezéseken a „Mobiliti” országos hálózatában is alkalmazott töltési díj került bevezetésre.

A leírtak okán 2020. áprilisában az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzatunkkal kötött együttműködési megállapodás módosítását kezdeményezte. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestereként a 282/2020. (VI. 09.) határozattal úgy döntöttem, hogy egyeztetést kezdeményezek az Önkormányzat és az e-Mobi Nonprofit Kft. között elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítése tárgyában 2019. március 28. napján létrejött együttműködési megállapodás közterület-használatért fizetendő térítés tekintetében történő módosítása tárgyában és a tárgyalások lezárását követően, annak eredményeként, közösen megfogalmazott szerződés módosítás szövegét Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztem.

Jelen előterjesztéssel kérem a Tisztelet Képviselő-testület döntését az együttműködési megállapodás módosításáról.

A www.mobiliti.hu honlapon közzétettek szerint 2020. május 1. napjától a – kerületünkben is található – 22 kW-os AC-oszlopok esetében a töltés díja egységesen bruttó 80 Ft/kWh, 2020. július 6. napjától pedig bruttó 100 Ft/kWh.

Az NKM Mobilitás Kft. által nyújtott tájékoztatás szerint kerületünkben a május és június hónapra vonatkozó összesített töltési adatok az alábbiak szerint alakultak:

Töltések száma: 44 db

Felhasznált villamos energia: 244 kWh

Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint:

1. § Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos - 2. §-ban meghatározott - egyes közfeladatokat az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) látja el.

*2. § A Társaság az elektromobilitás hazai elterjedését elősegítő **közfadatai** körében felelős*

a) az országos átjárhatóságot biztosító, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítéséért, amelynek keretében

*aa) közreműködik a töltőtelepítési **fejlesztések koordinálásában,***

*ab) megvalósítja a töltőinfrastruktúra kiépítését szolgáló egyes, központi költségvetési forrásból vagy európai uniós forrásból létrehozandó **kormányzati fejlesztéseket,***

*b) **

c) tisztán elektromos gépjármű-részesítés növelésének elősegítéséért az elektromos gépjárművek központi beszerzése útján azon költségvetési szervek részére, amelyek nem tartoznak a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által kötelezően ellátott körbe, és nem élnek az e körhöz való csatlakozási jogukkal,

*d) **

*2/A. § * A Társaság elektromobilitás elterjedését elősegítő feladatai körében látja el az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartását és üzemeltetését.*

Fent hivatkozott rendelkezések alapján az e-Mobi Nonprofit Kft. az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatban több olyan feladatot is ellát, amely közfeladatnak minősül, de a Korm. rendelet 2019. október 25. napjával hatályba lépett módosítása alapján az általa kiépített töltőinfrastruktúra **rendeltetésszerű fenntartása és üzemeltetése már nem tartozik ezen közfeladatok közé.**

A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 2/2018.(II.01.) önkormányzati rendelet korábban már hivatkozott 16. § (2) bekezdése szerint **a közterület-használat ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátására jogszabály vagy szerződés alapján kötelezett részére adható használatba, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben.** A rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díjakat kategóriánkénti és tevékenységenkénti bontásban a 2. melléklet tartalmazza, az elektromos töltőállomások elhelyezése és üzemeltetése a rendelet szerinti „Egyéb” kategóriába sorolható, a díjtétel mértéke a hivatkozott melléklet szerint „egyedi elbírálás” alapján kerül megállapításra.

A módosított együttműködési megállapodás lényege szerint az e-Mobi Nonprofit Kft. a töltőberendezések által elfoglalt közterületeket használja - a parkolóhelyek nélkül -, amelyért a töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztás alapján számított 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget fizet meg az Önkormányzat részére, így amennyiben a töltőberendezések igénybevétele nő, Önkormányzatunk arányosan több bevételhez jut.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves döntését az együttműködési megállapodás módosításáról. A határozati javaslatban szereplő, a határozat 1. számú melléklete kifejezésen jelen előterjesztés 2. számú melléklete értendő.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X.13.) határozata e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Társaság) 2019. március 28. napján megkötött „Együttműködési megállapodás”-t**, a Társasággal előzetesen szóban egyezett, majd a Társaság által írásba foglalva megküldött módosítási javaslat alapján a jelen határozat 1. számú mellékletében rögzített „Együttműködési megállapodás módosítása” c. tervezet szerint.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott szerződés-módosítás aláírására, arra az esetre is kiterjedően, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. augusztus 26.

Kovátsné dr. Prohászka Beáta
osztályvezető-helyettes
Városüzemeltetési Osztály
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 2019. március 28. napján létrejött együttműködési megállapodás
- 2. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás módosításának tervezete
- 3. sz. mellékelt: egyeztető lap

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSA
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a(z)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

törzsszám: 735869

adószám: 15735863-2-43

bankszámlaszám: 11784009- 15735863

képviseli: Bese Ferenc polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Használó oldaláról EMT-6/2019. és Használatba adó oldaláról SZÖK/2019/00061. számon nyilvántartásba vett Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „Együttműködési megállapodás”) jött létre 2019. március 28. napján, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Együttműködési megállapodás módosítással (a továbbiakban: „Szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, az Együttműködési megállapodásban foglaltak az irányadóak. Az Együttműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetészerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.

4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszerhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együtműködési megállapodás módosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyztetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 2/2018.(II.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat Használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíneken található közterületi ingatlanok Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együtműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevétele mértéke (m ²)	Átadás időpontja
1.	1237 Budapest, Ördögszekér utca	195271/102	47.416526	19.133049		

2.	1239 Budapest, Hősök tere	185613/1	47.4000621	19.1186684		
3.	1238 Budapest, Erzsébet utca	185070	47.402479	19.113103		

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybevételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű közterület-használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: **Használati díj**).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh+ÁFA/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért előző éves kWh villamos energia felhasználást, aki ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Használati díjról a Használó részére.

15. Használó a Használati díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 58.§ rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Használati díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére (7031 Paks, Pf.: 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: eszamlafogadas@nusz-zrt.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. A Használó a Használati díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

18. A jelen szerződésmódosítás 2020. május 1. napjától alkalmazandó. A jelen megállapodással módosított Együttműködési megállapodás az Együttműködési megállapodás III. 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően 2029. március 28. napjáig hatályos azzal, hogy a szerződés időbeli hatályát a Felek egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthatják. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással módosított Együttműködési megállapodást a jelen módosítás 11. pontjában meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet. Felek az Együttműködési megállapodás III.3. pontjában rögzítetteknek megfelelően megállapodnak, hogy nem tekintik rendes felmondási oknak az Önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontját, valamint a 12. § (4) bekezdését.

V. Kapcsolattartók

19. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

e-Mobi részéről:

Név és titulus:

Telefon:

e-mail:

Az e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói, Közreműködői. Az Önkormányzat erről köteles a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit/Közreműködőjét tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumot elolvasta/elolvasták.

VI. Vegyes rendelkezések

20. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú

díjfizetéssel szankcionálja. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

21. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
22. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
24. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
26. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegővését, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
27. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.

28. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.
29. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
30. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhelye(ek)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pld. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
31. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közzfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
32. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
33. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.
34. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
35. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
36. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
37. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Használó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.

Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 3 eredeti példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/a számú Melléklet: vázrajz

Kelt: Budapest, 2020. hó ... napján Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

—
Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzata
Használatba adó
képviseli:
Bese Ferenc polgármester

—
e-Mobi Nonprofit Kft.
Használó
képviseli:
Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

Használatba adó oldaláról

Szakmailag ellenőrizte:

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

Egyeztető lap

**a Javaslát e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására
című képviselő-testületi előterjesztéshez**

1. Az előterjesztés egyeztetve: Ungvári János osztályvezető, Rendészeti Osztály

Észrevétel/javaslat: Észrevételt, javaslatot nem tett.

Budapest, 2020

.....