



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlan részleges kisajátítására

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola mb. osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2020. február 11.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető - helyettes Szervezési, Ügyviteli és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon a Völgyhajú utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A közterület szabályozási terv szerinti kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanból kialakításra kerüljön és önkormányzati tulajdonba kerüljön a szabályzási terven közterületként szereplő ingatlan.

A 196667 helyrajzi számú, 679 m² területű, természetben Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajú utca 47/A szám alatt található, „kivett”, „zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan egy része szintén közútként szerepel a KÉSZ 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén perfeljegyzés szerepel. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezése szerint:

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

b)- az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

(2)- Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; vagy...”

Tekintettel fentiekre, a tárgyi ingatlanból a szabályozási terven közterületként szereplő rész szabályozása telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Az ingatlan szabályozásának szükségességét Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2019. évi költségvetése „232 szervezeti kód K62-00” sorának tervezésekor figyelembe vettük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 196667 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítására vonatkozó kisajátítási eljárás kezdeményezésének tárgyában.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét kell érteni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (II.11.) határozata a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajú utca 47/A szám található ingatlan

26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

A javaslatot a Képviselő-testület eredeti hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2020. január 20.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
mb. osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: