



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
JEGYZŐJE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Laza Margit jegyző
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály  dr. Gesztei László jogász Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Dr. Dániel Károly osztályvezető Jogi és Koordinációs Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Jogi és Ügyrendi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2017. július 4.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának vagyonelemeit, azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza széleskörűen.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a Vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása. Jelen előterjesztés célja, hogy a T. Képviselő-testület által – a vagyonelemek hasznosítására is kiható – korábban meghozott döntések átvezetésre kerüljenek a rendeletben, pontosításra kerüljenek a vagyontárgyak értékének meghatározásában jelentős szerepet vállaló szakértői értékbecslések felhasználhatóságának feltételei, valamint részletes szabályok kerüljenek kialakításra az önkormányzati ingatlanok tulajdonjogának és bérleti jogának árverésen történő értékesítése vonatkozásában.

A módosítások a Vagyonrendelet alábbi területeit érintik:

### 1. Az árveréssel kapcsolatos szabályozás kibővítése, átstrukturálása és pontosítása

A Vagyonrendelet jelenleg hatályos állapota szerint a 3. mellékletben szabályozza a pályázati és árverési feltételeket. Az árverés kiírásának, lebonyolításának feltételei részletesebb szabályozást igényeltek, ezért bővítésre került a meghirdetésre és a dokumentáció megváltásával kapcsolatos cím, fogalom pontosításokra volt szükség a részvevők körének meghatározásánál, amely érintette a meghatalmazással való részvétel feltételeit és a licitálás szabályait. A logikai koherencia biztosítása érdekében az egyes alcímek sorrendje megváltozott, egyúttal a számozások is kiigazításra kerültek.

Megállapításra kerültek az árverés visszavonásának szabályai annak érdekében, hogy amennyiben az árverést megelőzően a kiíró, vagy az árverés-vezető bármilyen szabálytalanságot észlel, vagy az árverés megtartásának bármely jogszabályi feltétele hiányzik lehetőség legyen – pontosan meghatározott eljárási rend szerint – az árverést visszavonni és más időpontban megtartani vagy – amennyiben indokolt – teljes mértékben annulálni.

Új rendelkezésként kerülne bevezetésre az árverés felfüggesztésének jogintézménye, amely az árverés-vezetőnek biztosítana lehetőséget, hogy szabálytalanság vagy jogszerűtlen állapot észlelésekor a licitálást felfüggeszse a visszás állapot megszűnéséig. A jogsértés megszűnését követően a licitálás folytatódik és az árverés eredményesen befejezhető. Abban az esetben, ha a jogsértés nem szűnik meg, vagy nem szüntethető meg az árverést érvénytelennek nyilváníthatja az árverés-vezető. E rendelkezés bevezetése alapvetően biztosíthatja a befolyásolás-mentes, szabályszerű árverés lebonyolítását.

Az értelmező rendelkezések között az árverés-vezető személyének meghatározására kerülne sor.

### 2. A korábbi képviselő-testületi döntések átvezetése

A Tisztelt Képviselő-testület 2017. május 9. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2017. (V.09.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata megadja tulajdonosi hozzájárulását a Soroksár Sport Club Kft. részére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó Látvány-csapatsport Támogatás Pályázatához a 186704/2, 186705/2, 186706 és 186707 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában és – nyertes pályázat esetén – hozzájárul a pályázatban meghatározott beruházások megvalósításához.**

**II. felkéri a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a kérelmező értesítésére**

Ennek megfelelően a fenti határozatban szereplő ingatlanok helyrajzi számait szükséges a Vagyonrendelet 2. mellékletében átvezetni. Úgyszintén feltüntetésre kerül az edzőpálya területét képező 186708/2, 186709/2, 186710/2, 186711/2, 186712/2, 186713/2 és 186714/2 hrsz.-ú ingatlanok összevonásából kialakult 186708/2 helyrajzi számú ingatlan.

**3. Az ingatlan-vagyon értékbecsléssel összefüggő módosítások**

Az Önkormányzattal szerződésben álló Pusztai Mérnökiroda Kft. által kibocsátott értékbecslések érvényességi ideje 6 hónap, ezért javasoljuk a regnáló szabályozás szerinti 3 hónapos határidőt 6 hónapra emelni az alábbi rendelkezésben:

*7. § (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:*

*a) ingatlanvagyon esetén a Polgármesteri Hivatal által megbízott ingatlan forgalmi értékbecslő által készített **3 hónapnál nem régebbi** forgalmi értékbecslés*

A tervezett jogszabályváltozásnak gazdasági, költségvetési, valamint környezeti és egészségi kihatása nem várható, társadalmi hatása mérsékelt. A jogszabály megalkotásának elmaradása a jogszabályi koherencia hiányát eredményezheti. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjék!

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50.§-a alapján (a Mötv. 42.§ 1. pontjában meghatározott át nem ruházható hatáskör) **minősített többséget** igényel.

**Budapest, 2017. június 14.**

**dr. Spiegler Tamás**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Gesztei László**  
jogász  
az előterjesztés készítője

**dr. Laza Margit**  
jegyző  
előterjesztő

**Melléklet:**

1. Egyeztető lap
2. Rendelet-tervezet
3. Rendelet-tükör

