



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező szabályozási terv (Apostolhegy) módosításával kapcsolatos partnerségi és szakmai vélemények elbírálására

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést készítette: Tóth András mb. főépítész

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2015. február 12.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és ügyviteli osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Schubert István jogász

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest XXIII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatát (továbbiakban: KVSZ) Budapest Főváros XXIII. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelettel fogadta el. A Budapest XXIII. ker. Gyár köz – Apostolhegy köz – Jakab apostol utca – Haraszti út – Vágó utca – Vágó köz – Tusa utca – Horgász part által határolt területre vonatkozó Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2005.(IX.25.) rendeletével hagyta jóvá, 2005. október 1-től a KVSZ 8. számú mellékletét képezi.

A tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 159/2014.(VII.3.) VKB határozatával korábban arról döntött, hogy elkészítteti a KVSZ módosítását a Budapest XXIII. kerület, Haraszti út 26. szám alatt található Szamosi Mihály sporttelep átépítése érdekében, valamint felkérte a polgármestert a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) szerinti véleményezési eljárás lefolytatására.

A 2013. január 1-től hatályos Településrendezési kódex 28. § (3) bekezdése, valamint 29. §-a a civil érintettek számára ún. partnerségi egyeztetést ír elő, melynek szabályairól a tisztelt Bizottság – átruházott hatáskörben – 160/2014.(VII.3.) VKB határozatával döntött. A döntésnek megfelelően a rendelet-tervezet közzététele az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján 2014. augusztus 7. és 23. között megtörtént. A rendelet-tervezettel kapcsolatos felhívásra lakossági észrevétel nem érkezett. A Településrendezési kódex 32. § (4) bekezdésének megfelelően a KVSZ tárgyi módosítása egyszerűsített eljárás alapján történik, ami azt jelenti, hogy az eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indult (nem kellett külön tájékoztatni az egyeztetésben részt vevőket, hanem a tájékoztatás a rendelet-tervezet ismertetésével egyszerre történt meg). A Településrendezési kódex 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A megküldött tervezettel kapcsolatban visszaérkezett szakmai vélemények közül közlekedési kérdésben tisztázásra szorult a Sporttelep megközelítése, a Haraszti út melletti gyalogos forgalom biztosítása, ezért az illetékesekkel a tervezők külön megbeszélést folytattak. A Budapesti Közlekedési Központ (továbbiakban: BKK), valamint a Budapest Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőség képviselőivel leegyeztetett forgalomtechnikai kialakítás miatt a rendelet-tervezet pontosításra került. Mivel a beérkezett vélemények között egyéb kifogást emelő, ill. egyet nem értő vélemény nem volt, így egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség. A szakmai véleményezés során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat külön táblázatba foglalva, a BKK-val és a Közlekedési Felügyelőséggel történt egyeztetésről készült emlékeztetőt külön mellékelve az előterjesztéshez csatoltuk.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete (*A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke*) 2.6 és 2.7 pontja szerint:

„2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörei:

2.6. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*

2.7. *Dönt a kerületi építési szabályzat(ok) véleményezési eljárása során, a szakmai egyeztetéssel kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.*”

A hivatkozás értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését követően zárható le a KVSZ tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetés. Fentiek figyelembevételével kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntésükkel tegyék lehetővé a KVSZ tárgyi módosításával kapcsolatos partnerségi, valamint szakmai egyeztetés lezárását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2015. (II.12.) határozata a Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező szabályozási terv (Apostolhegy) módosítására vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. megállapítja, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező szabályozási terv (Apostolhegy) módosításával kapcsolatban partnerségi vélemény nem érkezett.
- II. úgy dönt, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező szabályozási terv (Apostolhegy) módosításával kapcsolatban beérkezett szakmai véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező szabályozási terv (Apostolhegy) módosításával kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési jogkörben tárgyalja.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2015. február 3.

Tóth András
mb. főépítész
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: - 2 pld. VKB határozat kivonat
- beérkezett vélemények és azokra adott válaszok

- 2 pld. emlékeztető
- 1 pld. rendelet-tervezet