



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat elővásárlási jognyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Polonkai Zoltánné osztályvezető Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	
Bizottsági ülés időpontja:	2015. április 07.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

D. J. Ané (Eladó) eladta és K. P. H. (Vevő) megvásárolta a mellékelt adásvételi szerződés kivonat szerint a Budapest XXIII. kerület 185090 hrsz. alatt felvett, természetben az 1238 Budapest, Templom u. 60. szám alatt található, 1208 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 150/1000 tulajdoni illetőségét. Szerződő felek az ingatlanilletőség vételárát 7.400.000 Ft-ban állapították meg, melyet Vevő az alábbi ütemezés szerint köteles megfizetni Eladó részére:

- 700.000 Ft foglaló,
- 1.700.000 Ft második vételár részlet 2015. április 10. napjáig;
- 5.000.000 Ft utolsó vételár részlet 2015. május 25. napjáig.

Az ingatlanon nyolc különálló lakás és hat szüni található, amelyek a tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában állnak. Soroksár Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 77/1000.

Az okiratot szerkesztő ügyvéd Soroksár Önkormányzatát elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: „3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

A tisztelt Bizottságnak abban szükséges döntenie, hogy elővásárlási jogát az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint gyakorolja-e?

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ingatlan megvásárlása a 2015. évi költségvetésben nem került tervezésre.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (IV.07.) határozata a Budapest XXIII. kerület 185090 hrsz alatt felvett, természetben az 1238 Budapest, Templom u. 60. szám alatt található, 1208 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 150/1000 arányú ingatlanilletőségével kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat megtételéről:

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a D. J. Ané (Eladó) és K. P. H. (Vevő) közti adásvételi szerződés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület 185090 hrsz alatt felvett, természetben az 1238 Budapest, Templom u. 60. szám alatt található, 1208 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 150/1000 arányú ingatlanilletőségének 7.400.000,- Ft vételáron történő értékesítése vonatkozásában

1. elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. április 30.

2. elővásárlási jogával élni kíván, és a Budapest XXIII. kerület 185090 hrsz. alatt felvett, természetben a 1238 Budapest, Templom u. 60. szám alatt található, 1208 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 150/1000 tulajdoni hányadát 7.400.000,- Ft vételáron megvásárolja a 2015. évi költségvetéssora terhére.

Felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. május 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. március 30.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

Egyeztető lap

Tulajdoni lap

Adásvételi szerződés kivonat