

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 10-én** (*kedd*) 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott **nyílt** üléséről

**Jelen vannak:** Geiger Ferenc, Weinmann Antal, Dr. Bajuszné Veigli Katalin Lujza, Egresi Antal, Fuchs Gyula, Kiss Jenő, dr. Kolosi István Csaba, Mikó Imre, Mizák Zoltán, Preklerné Marton Ilona, Sinkovics Krisztián, Tüskés Józsefné képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Orbán Gyöngyi alpolgármester  
dr. Veres Anikó jegyző  
dr. Szabó Tibor aljegyző  
dr. Spiegler Tamás aljegyző

**A levezető elnök neve:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 12 képviselő van jelen. Javaslatot tesz a napirendre. A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest nem javasol módosítást. Jelzi, hogy kiosztásra került egy kiegészítés, ami a Sportparkkal kapcsolatos döntésről, a megállapodás megkötéséről, illetve annak beruházásáról szól. Jelzi továbbá, hogy ez a kiegészítés a „Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről” c. napirendi pont keretén belül a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. anyagban szerepel.

Kérdezi, hogy valakinek van-e javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendet, mely szerint:

A Képviselő-testület

a 2019. szeptember 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 2.) Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló ÚJ önkormányzati rendelet megalkotására

- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (Vízisport utcai üdülőtelkek övezet átsorolása)
- 5.) Javaslat kártalanítási megállapodás megkötésére (Budapest XXIII. kerület Szőlősor utca 16. (183704/6 hrsz.), illetve a Szőlősor utca 183701/9 hrsz. számú ingatlan gázellátását biztosító, Külső Vörösmarty utca 274. számú ingatlan előtt, (183685 hrsz.-ú közterület) és a Fatimai utcában (183718 hrsz.-ú közterület), valamint a Szőlősor utcában (183680/4 hrsz.-ú közterületen) dn 110 PE kisnyomású gázvezeték építése)
- 6.) Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésére
- 7.) Javaslat az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosítására
- 8.) Javaslat idegenforgalmi adó beszedésének átengedéséről szóló döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezésére
- 10.) Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére
- 11.) Javaslat Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásra
- 12.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 13.) Javaslat a 186552/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos részletfizetési kérelemre vonatkozó döntésre
- 14.) Javaslat a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található, 691 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére
- 15.) Javaslat a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjére
- 16.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Vadevezős utca 20. szám alatti lakás hasznosítására
- 17.) Javaslat a 186560/15 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
- 18.) Javaslat személygépkocsi értékesítésről szóló döntés meghozatalára
- 19.) Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 16. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére és átruházására
- 20.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya által 2019. I. félévben elvégzett feladatokról

- 21.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról és javaslat a stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 22.) A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítési tájékoztató
- 23.) Tájékoztató az önkormányzat 2014-2019. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről
- 24.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Közalkalmazottja” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 25.) Javaslat Soroksár függetlenné válásának 25. évfordulója alkalmából tervezett jubileumi emlékérmek adományozásával kapcsolatos döntések meghozatalára (Zárt ülés)
- 26.) Bizottságok beszámolói, kérdések, bejelentések, egyebek – SZÓBELI

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 381/2019. (IX. 10.) határozata a 2019. szeptember 10-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2019. szeptember 10-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 2.) Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló ÚJ önkormányzati rendelet megalkotására
- 4.) Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (Vízisport utcai üdülőtelkek övezet átsorolása)
- 5.) Javaslat kártalanítási megállapodás megkötésére (Budapest XXIII. kerület Szőlősor utca 16. (183704/6 hrsz.), illetve a Szőlősor utca 183701/9 hrsz. számú ingatlan gázellátását biztosító, Külső Vörösmarty utca 274. számú ingatlan előtt, (183685 hrsz.-ú közterület) és a Fatimai utcában (183718 hrsz.-ú közterület), valamint a Szőlősor utcában (183680/4 hrsz.-ú közterületen) dn 110 PE kisnyomású gázvezeték építése)
- 6.) Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésére
- 7.) Javaslat az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosítására

- 8.) Javaslat idegenforgalmi adó beszedésének átengedéséről szóló döntés meghozatalára
- 9.) Javaslat külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezésére
- 10.) Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére
- 11.) Javaslat Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásra
- 12.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 13.) Javaslat a 186552/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos részletfizetési kérelemre vonatkozó döntésre
- 14.) Javaslat a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található, 691 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére
- 15.) Javaslat a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjére
- 16.) Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Vadevezős utca 20. szám alatti lakás hasznosítására
- 17.) Javaslat a 186560/15 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére
- 18.) Javaslat személygépkocsi értékesítésről szóló döntés meghozatalára
- 19.) Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 16. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére és átruházására
- 20.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya által 2019. I. félévben elvégzett feladatokról
- 21.) Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról és javaslat a stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára
- 22.) A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítészti tájékoztató
- 23.) Tájékoztató az önkormányzat 2014-2019. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről
- 24.) Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűségese Közalkalmazottja” elismerő címek adományozására (zárt ülés)
- 25.) Javaslat Soroksár függetlenné válásának 25. évfordulója alkalmából tervezett jubileumi emlékérmek adományozásával kapcsolatos döntések meghozatalára (Zárt ülés)
- 26.) Bizottságok beszámolóit, kérdések, bejelentések, egyébek – SZÓBELI

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy Jegyző Asszony figyelmeztette – ami korábban nem így volt – hogy a Kormányhivatalból jelzés érkezett arról, hogy hiába van a meghívón feltüntetve, hogy „zárt ülés” akkor is szavazni kell a zárt ülés tárgyalásáról.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Közalkalmazottja” elismerő címek adományozására” című, a Meghívóban 24. napirendi pontként szereplő napirendi pontot, valamint a „Javaslat Soroksár függetlenné válásának 25. évfordulója alkalmából tervezett jubileumi emlékérmek adományozásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című a Meghívóban 25. napirendi pontként szereplő napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 382/2019. (IX. 10.) határozata a 2019. szeptember 10-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Közalkalmazottja” elismerő címek adományozására” című, a Meghívóban 24. napirendi pontként szereplő napirendi pontot, valamint a „Javaslat Soroksár függetlenné válásának 25. évfordulója alkalmából tervezett jubileumi emlékérmek adományozásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című a Meghívóban 25. napirendi pontként szereplő napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

**Geiger Ferenc:** Felkéri Jegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

**dr. Veres Anikó:** Névsorolvasást tart.

**Geiger Ferenc:** A napirendek tárgyalására tér.

**1. napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Nincs szóbeli kiegészítése. Jelzi, hogy a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című anyag 13 db határozati javaslatot tartalmaz. Kérdezi, valakinek van-e kérdése a beszámolóval kapcsolatban. Kéri a bizottságok véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elfogadta a beszámolót.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén elfogadta.

**Preklerné Marton Iлона:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elfogadta a beszámolót. A „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. anyag 8. határozati javaslatánál történt egy dátum módosítás 2020. április 30-ára. Kérdezi, hogy ő maga mondja-e el a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét, vagy az Elnök Úr.

**Kiss Jenő:** Kéri a Képviselő Asszonytól, hogy ezt tegye meg.

**Preklerné Marton Iлона:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén ugyanaz a döntés született, mint a Gazdasági Bizottság ülésén.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

**Geiger Ferenc:** Felsorolja a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok határozati javaslatait.

- a 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozat a Soroksári Sportcsarnokhoz tartozó terület megosztásáról szól. A közművesítési beruházások értékének aktualizálására vonatkozó szakértői anyag még nem készült el, ezért nem került megkötésre a megállapodás. Kéri a határozat határidejét 2020. december 31-ére módosítani.
- a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozat közös tulajdon megszüntetéséről szól. Az érintett ingatlanoknak rendkívül bonyolult a tulajdonosi viszonya. A felek egymással nem tudtak még megegyezni, ezért kéri a határozat határidejét 2019. december 31-ére módosítani.
- a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozat a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szól. Az ingatlannal az Önkormányzat akkor foglalkozhatna, amikor már lezajlott a telekalakítás. Jelzi, hogy a Képviselő-testületnek döntenie kell majd az ingatlan további

sorsáról, mivel jelenleg nem tud erről döntést hozni. Ezért kéri a határozat hatályon kívül helyezését.

- a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) határozata Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perben egyezség megkötéséről szól. Kéri a határozat határidejét 2019. december 31-ére módosítani.
- a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat a 185003 és 184939 hrsz-ú, az Új élet utcában található két ingatlan – a volt Szeretet Otthon - hasznosításáról szól. Az ingatlanárverésre az idei évben még nem került sor, illetve nem is került meghirdetésre. Jelzi, hogy ezt az új testületnek kell majd elvégeznie. Ezért kéri a határozat határidejét 2019. december 31-ére módosítani.
- a 106/2019.(III.12.) határozattal módosított 462/2018.(XII.04.) határozat a nemzetiégi köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szól, illetve a nemzetiégi óvoda létrehozásáról. Kéri a határozati javaslat II. pontjának határidejét 2020. április 30-ára módosítani.
- a 486/2018. (XII.04.) határozat a196576/27 helyrajzi számú - Millennium-telep és a Lidl Áruház közötti – ingatlannal, illetve a kerékpárút és a gyalogjárda megépítésével kapcsolatos. A szabályozási terv csak 2019. augusztus 2-án lépett hatályba. Talajvédelmi tervet kell az Önkormányzatnak készíttetnie, ami még nem készült el, ezért kéri a határozat határidejét 2019. október 31-ére módosítani.
- a 487/2018. (XII.04.) határozat a Budapest XXIII. ker. külterület 196572/10 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos, ami a Millennium-telep és a Lidl Áruház közötti területre vonatkozik. Az Önkormányzatnak területet kell vásárolnia, ami még nem történt meg, ezért kéri határozat határidejét 2020. április 30-ára módosítani.
- a 189/2019. (IV.09.) határozat a Háló u. 28. szám alatti ingatlanrész értékesítéséről szól. Az idei évben ingatlanárverésre még nem került sor, ezért kéri a határozat határidejét 2019. december 31-ére módosítani.
- a 345/2016. (VII.29.) határozat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program nevű pályázaton való részvétellel kapcsolatos. Elmondja, hogy az Önkormányzat 6 helyszínen nyert pályázatot. Felolvassa a helyszíneket. „Házikert utca, Török utca, Felső Duna sor, Taling utca, Szentlőrinci út és még egyszer a Felső Duna sor.” Fitnesseszközök telepítésére van lehetőség, önerőt nem kell biztosítani. Viszont az együttműködési megállapodásban bizonyos dolgokat az Önkormányzatnak be kell vállalnia. Kérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy ezt felolvassa-e, vagy már elolvasták.

*A Képviselő-testület „elolvastuk” választ ad.*

**Geiger Ferenc:** Elmondja, hogy a beruházás megvalósításához az ingatlant olyan állapotba kell az Önkormányzatnak rendelkezésre bocsájtania, hogy a kivitelezés megvalósulhasson. „Tehát ilyeneket kell bevállalnunk.” Ez gyakorlatilag egy formalitás, csak a megállapodásban ezeket a kötelezettséget vállalni kell.

Kérdezi, valakinek van-e kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdezi továbbá, hogy felteheti-e a javaslatokat egyben, vagy külön szavazzanak.

*(A Képviselő-testület „egyben” választ ad)*

**Geiger Ferenc:** Szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló, a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozatát hatályon kívül helyezi, és az ingatlan hasznosításának kérdését majd az azt érintő, jelenleg folyamatban lévő telekalakítás lezajlását követően veszi újra napirendre.”

4.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.”

5.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.”

6.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 106/2019.(III.12.) határozattal módosított 462/2018.(XII.04.) határozat II. pontjának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.”

7.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 486/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. október 31. napjára.”



8.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 487/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.”

9.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 189/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.”

10.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program nevű pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről szóló 345/2016. (VII.29.) határozatát az alábbi V. és VI. ponttal egészíti ki:

„V. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt, Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázatán az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve az együttműködési Megállapodás, a Konzorciumi Megállapodás és a Vállalkozási Szerződés megkötését, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

VI. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához

- az ingatlanokat olyan állapotban bocsájtja rendelkezésre, hogy a kivitelezési munkálatok (tereprendezési-, beközeledést biztosító-, növényápolási- stb. munkálatok) megkezdhetőek legyenek;
- vállalja a kültéri sportparkok akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 éves fenntartási időszak végéig.
- A beruházás eredményeként létrejövő létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik.
- Az Önkormányzat vállalja a létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az ingatlant, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztja meg, az ingatlant és a sportpark fejlesztés eredményét – jogszabályon alapuló, valamint közérdekből alapított használati jog, vezetékjog, szolgálat kivételével – nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely a sportpark használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 383/2019. (IX.10.) határozata a Soroksári Sportcsarnokhoz tartozó helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogi megosztásának kezdeményezéséről szóló 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 165/2014. (III.18.) Ök., a 626/2014. (XII.16.), a 267/2015. (V.12.), a 7/2016.(I.19.) a 272/2016. (VII.05.) a 405/2017. (X.10.) és a 7/2019. (I.22.) határozattal módosított 418/2013. (IX.10.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2019. (IX.10.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 385/2019. (IX.10.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozatának hatályon kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló, a 246/2018. (VII.10.) határozattal módosított 97/2018. (III. 13.) határozatát hatályon kívül helyezi, és az ingatlan hasznosításának kérdését majd az azt érintő, jelenleg folyamatban lévő telekalakítás lezajlását követően veszi újra napirendre.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 386/2019. (IX.10.) határozata a 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. szám alatti társasház közös tulajdon megszüntetése iránti perben egyezség megkötéséről szóló, a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 358/2018. (X.09.), 21/2019. (I.22.) és a 373/2019. (VIII. 06.) határozattal módosított 230/2018. (VI.05.) végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2019. (IX. 10.) határozata a 185003 és 184939 hrsz.-ú (természetben: 1239 Budapest, Új élet utcában található) ingatlanok hasznosításáról szóló határozat felülvizsgálatáról szóló, a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 26/2019. (I.22.) határozattal módosított 340/2018. (IX.11.) határozat végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 388/2019.(IX.10.) határozata a nemzetiségi köznevelési intézmény alapításával kapcsolatos döntéseiről szóló 106/2019. (III.12.) határozattal módosított 462/2018. (XII.04.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 106/2019.(III.12.) határozattal módosított 462/2018.(XII.04.) határozat II. pontjának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 389/2019. (IX.10.) határozata a 0196576/27 helyrajzi számú, 3036 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú ingatlan végleges más célú hasznosításának illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 486/2018. (XII.04.) Ök. határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 486/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. október 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2019. (IX.10.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m<sup>2</sup> területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) 487/2018. (XII.04.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 487/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 391/2019. (IX.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186556/4 hrsz.-ú, Háló u. 28-30. szám alatti ingatlan, a térképkivonaton Háló u. 28. szám alatt feltüntetett ingatlanrészének megfelelő 151/324 tulajdoni hányada értékesítéséről szóló a 189/2019. (IV.09.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 189/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 392/2019. (IX.10.) határozata a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program nevű pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről szóló 345/2016. (VII.29.) határozata kiegészítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program nevű pályázaton való részvétellel kapcsolatos döntéséről szóló 345/2016. (VII.29.) határozatát az alábbi V. és VI. ponttal egészíti ki:

„V. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt, Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program pályázatán az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen eljárjon, ide értve az együttműködési Megállapodás, a Konzorciumi Megállapodás és a Vállalkozási Szerződés megkötését, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

**VI.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához

- az ingatlanokat olyan állapotban bocsájítja rendelkezésre, hogy a kivitelezési munkálatok (tereprendezési-, beközeledést biztosító-, növényápolási- stb. munkálatok) megkezdhetőek legyenek;
- vállalja a kültéri sportparkok akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 éves fenntartási időszak végéig.
- A beruházás eredményeként létrejövő létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik.
- Az Önkormányzat vállalja a létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak

műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig.

- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az ingatlant, amelyen a sportpark létesül, a fejlesztés átadásától számított 5 éves fenntartási időtartamon belül nem osztja meg, az ingatlant és a sportpark fejlesztés eredményét – jogszabályon alapuló, valamint közérdekből alapított használati jog, vezetékjog, szolgálat kivételével – nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely a sportpark használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.”

**Geiger Ferenc:** Zárt ülést rendel el.

Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## Z Á R T Ü L É S

## NY Í L T Ü L É S

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői visszajönnek a terembe.*

**Preklerné Marton Ilona:** Eszébe jutott a „Polgármesteri beszámolóval” kapcsolatban, hogy a napirend megnyitása előtt a levezető elnök mindig megkérdezi, hogy „van-e kiegészíteni való”. Most nem ő maga készítette az előterjesztést, de az újtelepi ÜSZI-vel kapcsolatban szeretne kiegészítést tenni. „Le van írva, hogy hány ügyiratot vettek át, hány zsákot árultak. Számokban gondolkodunk. De most szeretnék – utolsó testületi ülés – elmondani önöknek egy történetet. Karácsony előtt bementem az ÜSZI-be, ott volt egy kis karácsonyfa és alatta ajándékok, apró kis ajándékok és megkérdeztem Krisztinát – aki ott dolgozik – mik ezek az ajándékok. És azt mondta, hogy én, aki itt dolgozom úgy gondoltam, hogy azokért az emberekért teszem ezt, akik ide jönnek, kicsit szegényebbek, bejönnek az ÜSZI-be ügyet intézni és azt mondom, hogy válassz egy ajándékot a fa alól. És tényleg ezt nem lehet számokban kifejezni és nem lehet leírni, hogy költségvetési sor ezt a sorát érinti, azt a sorát érinti. Nem. De ez szerintem az embereknek nagyon sokat jelenet és itt szeretném neki ezúttal megköszönni. És úgy gondoltam, hogy ezt el kell önöknek, nektek mondani, mert

a szeretetet nem lehet számokban mérni és ez a legcsodálatosabb dolog a földön. Köszönöm.”

**Mikó Imre:** Az ÜSZI-vel kapcsolatban többen jelezték, illetve ő maga is megtapasztalta – hivatalossá is tette – hogy az ügyfélfogadás szünetelt és az iroda zárva volt. Ennek okán nem működött a bank automata, több mint egy hónapig ellátás nélkül maradt a lakótelep. Körbenézett néhány környező településen, ahol hasonlóan a Polgármesteri Hivatal „falában” van az automata. Ott úgy oldják meg az automata felöltését, hogy oda megy a Polgármesteri Hivatal egy dolgozója, aki a helyiséget „kibiztosítja”, hogy az automata feltöltésre kerüljön. Kéri, hogy az Önkormányzat a jövőben fontolja meg, hogy hogyan tudná ezt a problémát az OTP-vel együtt megoldani.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy pár számadatot szeretne elmondani, utána le fogja zárni a hozzászólásokat. Elmondja, hogy a múlt héten kapta meg az Egészségügyi Intézmény éves beszámolóját. „Csak egy pár adat. Gondolják végig, hogy milyen terhelésnek vannak kitéve házi orvosok, átlagban 9-10-11.000 beteget fogadnak egy év alatt.” Ha elkezd számolni és visszaosztja – kiveszi a szombat, vasárnapot, az ünnepeket – akkor napi 50 és 60 közötti beteget fogadnak a házi orvosok. A fogorvosoknál hasonló szám jönne ki, azonban a betegek száma náluk kevesebb, de ők időben többet foglalkoznak egy-egy beteggel. „Tehát ez rettenetes problémát okoz.” Jelzi, hogy erre az új Képviselő-testületnek oda kell majd figyelnie, ezért erre a problémára az új polgármester figyelmét fel fogja hívni, mert 3-4 olyan idős, öreg házi orvos van, aki a közeljövőben el fog nyugdíjba menni. „És nagyon érdekes módon a Varga Ida volt a tizenegyezer- valamennyi, a Jakab Erzsébet volt tízezer valamennyi és a Csima doktorúr – ő még mondjuk fiatalabb kategóriába tartozik, ő még csak 60 éves – de ők voltak ilyen kilencezer-nyolcszáz. Tehát ilyen beteg szám, gondolják el, hogy ezt – mondom, ha visszaveszem – akkor ilyen 50-60 beteg egy nap. Négyórás időt, ha visszaosztom, 5 perc nem jut egy betegre. Nem véletlenül nem 8-12-ig vannak, hanem 8-tól 2-ig, háromig vannak ott állandóan, meg van, amikor este kilenckor is ott vannak még. De erre majd figyelniük kell.”

Kérdés és további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2019. szeptember 10-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámolót elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2019. (IX.10.) határozata a Képviselő-testület 2019. szeptember 10-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2019. szeptember 10-ei ülésén előterjesztett polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**2. napirendi pont:** Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Polonkai Zoltánné:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a rendelet módosítását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal 2 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**3. napirendi pont:** Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek

adományozásának rendjéről szóló ÚJ önkormányzati  
rendelet megalkotására  
Előterjesztő: dr. Veres Anikó jegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Szabó Tibor:** Kiegészítésként elmondja a rendelet-tervezettel kapcsolatban, hogy bizottsági üléseken felmerült egy olyan igény, hogy röviden összefoglalva mutassa be az új rendelet lényegét, amely tulajdonképpen annyiban nem új, hogy a korábbi rendeletben és a Szervezeti és Működési Szabályzatban a Képviselő-testület által alapított kitüntetések és elismerő címek száma nem változott, az adományozás rendje vonatkozásában is tulajdonképpen aktualizálásra került maga az eljárás rend és „pici”, de lényeges változások is indokolják azt, hogy egy új rendeletbe lett foglalva a szabályozás. Kiemel néhány változást. Maga a rendelet-tervezet felépítése annyiban újult meg, hogy egy bevezető általános, az összes kitüntetésre, elismerő címre vonatkozó eljárási résszel, mint általános rendelkezésekkel kezdődik, majd az egyes kitüntetések és elismerő címek adományozásának részletszabályait tartalmazó rész következik, végül pedig értelemszerűen a záró rendelkezések. Ami fontos és talán kiemelendő, hogy a javaslattevők köre bővült. Ez is az egyik indoka volt a rendelet módosításának. A Képviselő-testület konkrétan a pedagógusok részére adományozható díjak kapcsán – amennyiben jól emlékszik – az Alpolgármester Asszony jelezte, hogy alpolgármesterek, polgármesterek, illetve néhány díj vonatkozásában egyéb más javaslattevők köre szűk. Ennek okán a módosításban például a polgármester, illetve az alpolgármesterek minden kitüntetés és díj vonatkozásában javaslattevői joggal bírnak. Ez tulajdonképpen a Szociális Bizottság ülésen felmerült – Mikó Elnök Úr részéről – hogy ez befolyásolja-e a döntéshozatalt. Nem befolyásolja. A Képviselő-testület diszkrecionális joga azt eldönteni, hogy ki kapjon adott díjat, adott elismerést. Picit pontosításra került még az – hogy a korábbiakban is voltak olyan díjak, amelyeknél a javasolt személyek közül szabadon dönthetett a testület, illetve vannak olyan elismerések, amelyek bizonyos feltételek bekövetkezése esetén automatikusan járnak, például a „hűséges közalkalmazottnál”, ha- és amennyiben valamely hűséges közalkalmazott teljesíti az adott feltételeket náluk tulajdonképpen, kvázi csak megállapítja a testület, hogy jogosult az adott címre az intézményvezető javaslata alapján. Fontosnak tartja kiemelni, hogy nincs leszűkítve a véleményezés, mivel az szerepel a rendeletben, hogy a „tárgya szerinti” bizottság véleményezi az adott kitüntetésre javasolt személyeket és egyszerűsödött, illetve le lett tisztítva a javaslattevői nyomtatvány, amely a rendelet mellékletében szerepel. Ez által próbálta - a Jegyző Asszonnyal egyeztetve – az előterjesztés azt megvalósítani, hogy egyszerű, áttekinthető legyen ez az adományozás. Továbbá megjegyzi, hogy a hatályba lépés azért jövő év január 1-je, mert jelen folyó évben még vannak kitüntetések, elismerő címek folyamatban átadása. Ezért nem célszerű időközben, évközben belenyúlni az



eljárási rendbe és egy új évet úgy kezdeni, hogy ezen szabályok alapján dönt a Képviselő-testület.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

**Mikó Imre:** A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúlag támogatta.

**Preklerné Marton Ilona:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatta a rendelet megalkotását.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a rendelet megalkotását.

**Egresi Antal:** A Pénzügyi Bizottság ülésén jelezte és kérte a Hivatalt, hogy foglalkozzon a kitüntetések tekintetében a pedagógusokra vonatkozóan azzal, hogy a Kormány által több kitüntetésre van mód, illetve lehetőség, ahol a pedagógusok munkáját el tudja az Önkormányzat ismerni. Jelzi, hogy a Hivataltól megkapta a tájékoztató levelet. Ugyanakkor továbbra is kéri, hogy az Önkormányzat mint felterjesztő vegyen ebben részt. Ráadásul egyes kitüntető címek adományozása esetén már ez év novemberében is lehet javaslatot tenni a következő évi „Pedagógus Nap” alkalmából. Tehát időben kell lépni, mert határidőhöz kötött egy-egy ilyen felterjesztés. Kéri a Hivatalt, illetve a következő Képviselő-testületet, hogy foglalkozzon ezzel, illetve készítsen előterjesztéseket, hogy Soroksáron dolgozó pedagógusok méltó elismerésben legyen részük.

**Geiger Ferenc:** Kérdezi, hogy jól értelmezte-e a Képviselő Úr hozzászólását, hogy ebben a rendeletben szabályozzák-e ezt.

**Egresi Antal:** „Nem. Ez csak egy kérdés.”

**Geiger Ferenc:** Tehát az osztály vegye ezt a kérést figyelembe, illetve készítsen egy olyan anyagot, melyben szerepel, hogy melyek azok a kitüntetések, amelyek fővárosi, illetve állami szinten vannak, hogy legyen benyújtásukra lehetőség. Kérdezi a Képviselő Úrtól, hogy erre gondolt-e.

**Egresi Antal:** Valójában igen. Tulajdonképpen a Hivatal, illetve a következő testület figyelmét szeretne volna felhívni, hogy vannak ilyen lehetőségek. Ezt idáig az Önkormányzat kellőképpen nem használta ki. Ezért gondolta, hogy felhívja a testület figyelmét. Van olyan kitüntetés, amit ez év novemberében kell felterjeszteni, ahhoz, hogy a következő év „Pedagógus Napján” az a pedagógus megkapja a kitüntető címet. Úgy gondolja, hogy megérdemlik az „itteni”

pedagógusok, hogy az elkövetkezendő időben ilyen Kormány kitüntetésekre is fel legyenek terjesztve.

**Orbán Gyöngyi:** Kiegészítésként elmondja a pedagógusok részére a Főváros által adományozott Bárczy díjjal kapcsolatban, hogy idén is két pedagógus kapta meg ezt a díjat. Kéri, hogy fokozottan figyelje azt a Hivatal, hogy az illető meg legyen hívva a Pedagógus Napi ünnepségre, mert ebből már volt probléma. Kéri továbbá, hogy a Hivatal a Fővárossal szorosabbra vegye a kapcsolatot.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendeletet.***

**Egresi Antal:** Elnézést kér. Jelzi, hogy a rendelet szavazásánál tévesen szavazott "nem"-mel.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**4. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosítására (Vízisport utcai üdülőtelkek övezet átsorolása)  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Tóth András:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati rendelet módosítását.

**Preklerné Marton Ilona:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság is javasolja a rendelet módosítását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodással elfogadta a rendeletet.

***Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendeletet.***

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**5. napirendi pont:** Javaslat kártalanítási megállapodás megkötésére (Budapest XXIII. kerület Szőlősor utca 16. (183704/6 hrsz.), illetve a Szőlősor utca 183701/9 hrsz. számú ingatlan gázellátását biztosító, Külső Vörösmarty utca 274. számú ingatlan előtt, (183685 hrsz.-ú közterület) és a Fatimai utcában (183718 hrsz.-ú közterület), valamint a Szőlősor utcában (183680/4 hrsz.-ú közterületen) dn 110 PE kisnyomású gázvezeték építése)  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az NKM Földgázvezetési Kft-vel megkötö a jelen határozat mellékletét képező, nettó 1.749.600, - Ft. kártalanítási összegről szóló megállapodást.

II. felhatalmazza a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2019. (IX.10.) határozata Kártalanítási megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az NKM Földgázvezetési Kft-vel megkötö a jelen határozat mellékletét képező, nettó 1.749.600, - Ft. kártalanítási összegről szóló megállapodást.

II. felhatalmazza a Polgármestert, az I. pontban meghatározott megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**6. napirendi pont:** Javaslat a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésére  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

**dr. Kolosi István:** Látja az előterjesztésben, hogy az útépités már a 2020-as költségvetést terhelne. Kérdezi, hogy az államháztartásról szóló törvény 36. § (5a) bekezdésének így megfelel-e, tehát hogy jelen pillanatban rendelkezésre áll-e ez az összeg, ami fedezetül szolgál, hiába a 2020-as költségvetést terheli.

**Polonkai Zoltánné:** „Igen, megfelel. Azért, mert hogyha megnézzük összeségében, hogy a 2019. éves költségvetésnek némelyik sorában megmarad maradvány, akkor ez az összeg meg fog annak felelni. Ez természetesen ott áll rendelkezésre.”

**dr. Kolosi István:** Értelmezése szerint jelen pillanatban ez az összeg rendelkezésre áll.

**Geiger Ferenc:** Jelen pillanatban több mint 2 milliárd forintja van az Önkormányzatnak lekötve. Biztos abban, hogy a pénzmaradvány is „ötszáz és 1 milliárd” Forint közötti összeg lesz. Jelzi, hogy erre kimondottan odafigyelt, hogy nehogy az a vád érje az Önkormányzatot, hogy „eltapsolták” a pénzt és „nulla”, üres zsebbel fog megalakulni az új testület. Tehát rendelkezésre áll maga a pénzösszeg.

**Weinmann Antal:** Köszönti a megjelenteket. Jelzi, hogy hasonlóan a költségvetés védelme, illetve a soroksári „kincstárunk” védelme érdekében szeretne kérdést feltenni. Két nagy költségű projekt van, az egyik már zajlik, a másik majd ez lesz. Ha összeadják itt a számokat, akkor 3 milliárd fölötti tételről beszélnek. Az már folyamatban van, úgy gondolja, hogy azt előbb-utóbb ki kell fizetniük. Kérdezi, hogy ennek ellenére is rendelkezésükre fog-e állni ez a pénzeszköz.

**Polonkai Zoltánné:** „Igen.”

**Weinmann Antal:** Jelzi, hogy ezt ő maga biztos, hogy támogatni fogja.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 361/2019.(VIII.06.) határozatát hatályon kívül helyezi.”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
I. Orbánhegyi dűlő (Házikert utca – 196542 hrsz), a Kelep utca (Házikert utca – 187252 hrsz), Derce köz (Szitás utca – zsákutca), Hungária köz (Házikert utca – 187246 hrsz), Nádor Ödön utca (Jelző utca – Arany János utca), Szitás köz (Szitás utca – zsákutca), Taling utca – Selyemkóró köz (Taling utca– zsákutca), Zsilvölgy

utca (Házikert utca – Szőlődomb utca) kivitelezésére vállalkozási szerződést köt, ennek érdekében bruttó 685 816e Ft összegben fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.

II. felkéri a Polgármestert a beruházás végrehajtására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 397/2019.(IX.10.) határozata a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projekt keretében új vállalkozási szerződés megkötésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 361/2019.(VIII.06.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 398/2019.(IX.10.) határozata a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása projektkeretében új vállalkozási szerződés megkötésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Orbánhegyi dűlő (Házikert utca – 196542 hrsz), a Kelep utca (Házikert utca – 187252 hrsz), Derce köz (Szitás utca – zsákutca), Hungária köz (Házikert utca – 187246 hrsz), Nádor Ödön utca (Jelző utca – Arany János utca), Szitás köz (Szitás utca – zsákutca), Taling utca – Selyemkóró köz (Taling utca– zsákutca), Zsilvölgy utca (Házikert utca – Szőlődomb utca) kivitelezésére vállalkozási szerződést köt, ennek érdekében **bruttó 685 816e Ft** összegben fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.

**II.** felkéri a Polgármestert a beruházás végrehajtására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**7. napirendi pont:** Javaslat az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosítására  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kisné Stark Viola:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is javasolja elfogadásra.

**dr. Kolosi István:** Kérdezi, hogy a tartalékkeretet nem kellett volna-e betervezni ebbe a projektbe, nem úgy szokták-e ezt, hogy a tartalékkerettel szavazzák meg a projektet.

**Kisné Stark Viola:** Ebben az esetben azért nem tették meg – ami leírásra is került az előterjesztésbe – mert, csak is kizárólag a talajvíztelenítésre volt a tartalékkeret. Az előzetes geodéziai felmérések, illetve geotechnikai felmérések alapján sehol nem számítottak ilyen nagy talajvízre. A kiírásban is ez úgy szerepelt, hogy ez külön elszámolandó és csak abban az esetben használható fel, ha egyáltalán talajvíz lesz.

**dr. Kolosi István:** Értelmezése szerint be volt tervezve a tartalékkeret, csak nem erre a munkára.

**Kisné Stark Viola:** „Nem. Csak erre.” Tehát tartalékkeret csak erre és csak abban az esetben felhasználható, ha van talajvíz. Így volt benne a kiírásban is.

**dr. Kolosi István:** „És akkor azért kell külön testületi döntés róla?”

**Kisné Stark Viola:** Igen, mivel, amikor ez eredetileg a testület elé került, akkor az „előzetesek” azt mutatták, hogy nem fogják felhasználni és nem is lesz rá szükség.

**Geiger Ferenc:** „Tehát ezért nem lett betéve.”

**Kisné Stark Viola:** Jelzi, hogy ezért nem kért a Képviselő-testülettől arra fedezetet.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:  
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához bruttó 68.884 eFt összeget biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének

656 Önk. Dologi kiadások Balatonszéplak üdülő karbantartás	3 810 eFt
656 Önk. Dologi kiadások Visegrád üdülő karbantartás	2 515 eFt
Önk. Céltartalék Fővárosi belterületi útépités- műszaki ellenőr	3 364 eFt
653 Önk. Beruházások Orbánhegy 20 kV kábel kiváltás II. ütem	20 032 eFt
653 Önk. Tervezés Napsugár Óvoda bővítés kiviteli terv	1 239 eFt
653 Önk. Beruházások 7 db buszváró építése	13 335 eFt
653 Önk. Beruházás Műszaki ellenőrzés	12 700 eFt
653 Önk. Beruházások Grassalkovich út 170. kazáncsere	8 333 eFt
653 Önk. Dologi Érintés-, villám- és tűzvédelmi Jegyzk., jav	<u>3 556 eFt</u>

sora terhére.

Összesen: 68 884 eFt

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2019.(IX.10.) határozata az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához fedezet biztosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Orbánhegyi csapadékvíz elvezetés főgyűjtő gerinc építés projekt tartalékkeretének felhasználásához bruttó 68.884 eFt összeget biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének

656 Önk. Dologi kiadások Balatonszéplak üdülő karbantartás	3 810 eFt
656 Önk. Dologi kiadások Visegrád üdülő karbantartás	2 515 eFt
Önk. Céltartalék Fővárosi belterületi útépités- műszaki ellenőr	3 364 eFt
653 Önk. Beruházások Orbánhegy 20 kV kábel kiváltás II. ütem	20 032 eFt
653 Önk. Tervezés Napsugár Óvoda bővítés kiviteli terv	1 239 eFt
653 Önk. Beruházások 7 db buszváró építése	13 335 eFt
653 Önk. Beruházás Műszaki ellenőrzés	12 700 eFt
653 Önk. Beruházások Grassalkovich út 170. kazáncsere	8 333 eFt
653 Önk. Dologi Érintés-, villám- és tűzvédelmi Jegyzk., jav	<u>3 556 eFt</u>

sora terhére.

Összesen: 68 884 eFt



**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

**Határidő:** a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**8. napirendi pont:** Javaslat idegenforgalmi adó beszedésének átengedéséről szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Marótiné Sipos Ildikó

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Marótiné Sipos Ildikó:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. beleegyezését adja ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Bp. Főv. XXIII. kerület illetékességi területén Budapest Főváros Közgyűlése 2020. évben bevezesse.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatot értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 400/2019. (IX.10.) határozata a Fővárosi Önkormányzat által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. beleegyezését adja ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Bp. Főv. XXIII. kerület illetékességi területén Budapest Főváros Közgyűlése 2020. évben bevezesse.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatot értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**9. napirendi pont:** Javaslat külföldi állampolgár ingatlanszerzésének véleményezésére  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető-helyettes Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Szalontainé Lázár Krisztina:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195229/2 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Köves út 170. szám alatti, 818 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan tulajdonjogának Yu Hong és Fang Jian kínai állampolgárok általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 401/2019. (IX.10.) határozata a 195229/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga külföldiek általi megszerzésének véleményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195229/2 helyrajzi számú, természetben a 1237 Budapest, Köves út 170. szám alatti, 818 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan tulajdonjogának Yu Hong és Fang Jian kínai állampolgárok általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**10. napirendi pont:** Javaslat az óvodapedagógusok kötelező továbbképzés szervezésének és finanszírozásának engedélyezésére  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Babócsi Beáta:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását. Jelzi, hogy ő maga kiegészítést tett a határozati javaslattal kapcsolatban. Felolvassa a javaslatot. „Az Önkormányzat vállalja át az óvodapedagógusoktól 70.000,- Ft-os Ped.II. fokozat eléréséhez szükséges költségeket.” Tájékoztatásul elmondja, hogy tévesen jelölte meg a „Ped.II.” fokozatot, mivel ez a 70.000,- Ft-os költség a „mester” fokozatnál van. Tehát ez a határozati javaslat nem felel meg a valóságnak.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., III., IV. és VI. pontjának elfogadását.

**dr. Szabó Tibor:** Jelezték az intézmények Egresi Antal Képviselő Úr, illetve bizottsági Elnök Úr VII. pont kiegészítésével kapcsolatban, hogy - egyeztetve a Szociális és Köznevelési Osztály és az érintett intézmények vezetőivel - az úgynevezett „Ped.II.” tehát az előmeneteli rendszerben „Ped.II.”, illetve a pedagógusok vonatkozásában a „mester”, illetve a „kutató” tanár fokozatokhoz szükséges előmenetel vonatkozásában az előmeneteli rendszer alapból, amennyiben az adott pedagógus számára kötelező, akkor ingyenes, amennyiben önkéntes, akkor van a „vetítési alap” 70 %-a, ami nagyságrendileg megegyezik a Képviselő Úr által elmondott 70.000,- Ft-tal, amely jelenleg – a 105.700,- Ft 70 %-a – hetvenegyezer valahányszáz Ft. De jelezték az intézményvezetők is és a Szociális és Köznevelési Osztály vezetője is, hogy az előmeneteli rendszer az tulajdonképpen az állami finanszírozás keretében működik, arra igény nem jelentkezett. Viszont a Képviselő Úr által említett és más kerületekben alkalmazott óvodapedagógusok megtartását célzó javaslat, miszerint vizsgálja meg a Hivatal és dolgozza ki annak lehetőségét, hogy egy fix összegű, vagy differenciált illetmény kiegészítési rendszert nézzen meg, ez a VII. határozati javaslatban tulajdonképpen támogatható, mert, hogy ez mindenképpen megvizsgálható. Előzetesen a Szociális és Köznevelési Osztály ezt megvizsgálta és 30.000,- Ft-os fix összegű kiegészítés esetén az Önkormányzat óvodáiban lévő

óvodapedagógusok vonatkozásában nagyságrendileg olyan 30.000.000,- Ft éves szinten, illetve ennél magasabb összegnél, 35.000,- Ft-nál pedig 40.000.000,- Ft. Tehát nagyságrendileg 30-40.000.000,- Ft összegű többlet kiadást jelentene egy fix összegű bérkiegészítés. Jelzi, hogy ez tulajdonképpen egy tájékoztató volt Egresi Képviselő Úr által felvetett határozati javaslattal kapcsolatban. Összefoglalva, tehát az lenne a Hivatal javaslata, hogy vizsgálja meg a Polgármesteri Hivatal az óvodapedagógusok bérkiegészítésének feltételrendszerét.

**Geiger Ferenc:** Kiegészíti az Aljegyző Úr hozzászólását azzal, hogy ez a probléma nem csak az óvodákban van, hanem a szociális intézményekben is a Gondozó Szolgálatnál, a Bölcsődében is, ahol nagyon komoly problémák vannak, illetve az Egészségügyi Intézményben is. Javasolja, hogy ne csak az óvodapedagógusoknál, hanem a többi közalkalmazottnál is vizsgálják meg annak lehetőségét... Jelzi, hogy egy érdekes dolgot szeretne elmesélni. Elmondja, hogy a SZGYI vezetője nála volt és arra panaszkodott, hogy nem talál a Gondozó Szolgálathoz kolléganőket. Engedélyezte számára saját költségvetési forráson belül – mert volt rá lehetőség – hogy 30.000,- Ft-tal emelje meg a hirdetésben szereplő összeget. A hirdetésre rögtön két személy is jelentkezett. A kolléganő Újpestet hozta fel példának, hogy ilyen módon próbálták megtartani... Ezt meg kell vizsgálni. Tehát ezt a következő testületnek nagyon meg kell vizsgálni a következő költségvetés összeállításánál, mert nem lenne jó, ha úgy járnának... Most a sajtóban is látni lehet, hogy az óvodapedagógusokkal különösen komoly gond van, mivel a fiatalok elmennek a pályáról.

**Egresi Antal:** Jelzi, hogy itt a Hivatal bérkiegészítésről beszél. Úgy gondolja, hogy a költségek átvállalásával, a TB járulékot és egyébeket az Önkormányzat meg tudja takarítani. Javasolja a Hivatalnak, hogy azt is vizsgálja meg, hogy ezt a költségek átvállalásával, hogy tudja megoldani. Hiszen, hogyha az óvodapedagógus helyett kifizetik ezeket a költségeket, akkor annak valószínűleg nincs TB járuléka és egyéb bérköltség vonzata. Javasolja továbbá, hogy a közoktatás vezetői szakvizsga díjának átvállalása lehetőségét is vizsgálja meg a Hivatal, ugyanis a különböző tagóvodák esetében tagóvoda vezetői pályázatoknál is előírás a közoktatás vezetői szakvizsga elvégzése, ami tetemes összeget jelenet az óvodapedagógusoknak. Egy félévre hozzávetőlegesen 150-170.000,- Ft-ot kérnek el egy-egy ilyen tanfolyam elvégzésére. Tehát, hogyha az három féléves, az megközelíti a fél millió Ft-ot.

**Geiger Ferenc:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy  
I. az I. sz. Összevont Óvoda kérelmére 2.127.900,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2019. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt

továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

II. a II. sz. Napsugár Óvoda kérelmére 1.757.986,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 201. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

III. a III. sz. Összevont Óvoda kérelmére 1.066.400,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2019. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

IV. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester”

2.) „A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy az Önkormányzat a közalkalmazottak részére milyen bérkiegészítést tud biztosítani, illetve milyen költségeket tud a közalkalmazottaktól átvállalni.”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 402/2019.(IX.10.) határozata az óvodapedagógusok kötelező továbbképzése finanszírozásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az I. sz. Összevont Óvoda kérelmére 2.127.900,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2019. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

**II.** a II. sz. Napsugár Óvoda kérelmére 1.757.986,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 201. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

**III.** a III. sz. Összevont Óvoda kérelmére 1.066.400,- Ft összegben biztosítja az intézményvezető 2019. május 13. napján kelt kérelmében megjelölt továbbképzések fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének "intézményi céltartalék egyéb" sora terhére.

**IV.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 403/2019.(IX.10.) határozata a közalkalmazottak bérkiegészítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg, hogy az Önkormányzat a közalkalmazottak részére milyen bérkiegészítést tud biztosítani, illetve milyen költségeket tud a közalkalmazottaktól átvállalni.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**11. napirendi pont:** Javaslat Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásra  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy minden rendben van, mivel a központból megérkezett az anyag. Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Babócsi Beáta:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Egresi Antal:** Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

II. a 2020. évi költségvetésben 3.150.000.- Ft összeget biztosít a pályázat fedezetére.

III. felkéri a Polgármestert az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat kiírására e határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 404/2019.(IX.10.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási**

## **Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához való csatlakozásról szóló döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

**II.** a 2020. évi költségvetésben 3.150.000.- Ft összeget biztosít a pályázat fedezetére.

**III.** felkéri a Polgármestert az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat kiírására e határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2019. október 1.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**12. napirendi pont:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat „A” változatának elfogadását, vagyis nem támogatja a bérleti díj megemelését.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X.13.) határozatát és 2020. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 405/2019. (IX.10.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

**I.** hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X.13.) határozatát és 2020. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

**II.** felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**13. napirendi pont:** Javaslat a 186552/9 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos részletfizetési kérelemre vonatkozó döntésre  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Kiegészítésként elmondja, hogy általában - ahogy a Képviselő-testület is érzékelte – ha részletfizetési lehetőséget kér a kérelmező egy ingatlanvásárlással kapcsolatosan, azt egy előterjesztésben szokták a testület elé terjeszteni, az értékesítésről szóló döntéssel együtt. Sajnálatos módon itt a Képviselő-testület meghozta döntését az értékesítés vonatkozásában, azonban ezt követően nyújtotta be a kérelmező a részletfizetés engedélyezése iránti kérelmét, ezért érkezett most külön előterjesztésként. Kéri, hogy ennek függvényében tárgyalja ezt meg a Képviselő-testület.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.



**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., III. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. engedélyezi a részletfizetést a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező 186552/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található ingatlan 188/2019. (IV.09.) határozat alapján történő megvásárlása tekintetében Fehér Mihály és Fehér Mihályné részére oly módon, hogy a Vevők az adásvételi szerződés alapján a beszámítást követően az Önkormányzat felé megfizetendő 4.298.400,-Ft vételárkülönbözeti összeget 800.000,-Ft kezdőrészlet szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése mellett, az ezután fennmaradó 3.498.000,-Ft vételár-hátralék 70 hónap alatti, havi egyenlő részletekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.47 § kamatra vonatkozó előírásainak alkalmazása mellett történő törlesztésével fizessék meg. A követelés biztosítására annak összege és járulékai erejéig jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapít az ingatlanra.

II. 301/2019. (VII.02.) határozata III. pontját hatályon kívül helyezi, II. pontja helyébe a következő II. pont lép:

*„II. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát 2019. október 31. napjáig tartja fenn.”*

III. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő: az I. és III. pont vonatkozásában: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 406/2019. (IX.10.) határozata a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám található ingatlan értékesítésével kapcsolatos részletfizetési kérelemre vonatkozó döntésről**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. engedélyezi a részletfizetést a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonát képező 186552/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található ingatlan

188/2019. (IV.09.) határozat alapján történő megvásárlása tekintetében Fehér Mihály és Fehér Mihálynérésére oly módon, hogy a Vevők az adásvételi szerződés alapján a beszámítást követően az Önkormányzat felé megfizetendő 4.298.400,-Ft vételárkülönbözeti összeget 800.000,-Ft kezdőrészlet szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése mellett, az ezután fennmaradó 3.498.000,-Ft vételár-hátralék 70 hónap alatti, havi egyenlő részletekben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.47 § kamatra vonatkozó előírásainak alkalmazása mellett történő törlesztésével fizessék meg. A követelés biztosítására annak összege és járulékai erejéig jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapít az ingatlanra.

**II.** 301/2019. (VII.02.) határozata III. pontját hatályon kívül helyezi, II. pontja helyébe a következő II. pont lép:

*„II. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát 2019. október 31. napjáig tartja fenn.”*

**III.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a jelen határozat melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

**Határidő:** az I. és III. pont vonatkozásában: 2019. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**14. napirendi pont:** Javaslat a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található, 691 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., III. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy

I. 488/2018. (XII. 14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található 691 m<sup>2</sup> területű, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadát 16.000.000,- Ft azaz tizenhatmillió forint vételár ellenében értékesíteni kívánja Harányi Zsolt József és Harányi Zsolt Józsefné részére.

III. felkéri a Polgármestert az ügyfelek értesítésére és az eladási ajánlat elfogadása esetén a 2. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: II.-III. pont vonatkozásában 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2019. (IX.10) határozata a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található, 691 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadának értékesítésére**

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy

**I.** 488/2018. (XII. 14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186862/9 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Horgász part 97. szám alatt található 691 m<sup>2</sup> területű, „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan 400/696 arányú tulajdoni hányadát 16.000.000,- Ft azaz tizenhatmillió forint vételár ellenében értékesíteni kívánja Harányi Zsolt József és Harányi Zsolt Józsefné részére.

**III.** felkéri a Polgármestert az ügyfelek értesítésére és az eladási ajánlat elfogadása esetén a 2. számú melléklet szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: II.-III. pont vonatkozásában 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**15. napirendi pont:** Javaslat a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjére  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Felhívja a Képviselő-testület figyelmét egy elírásra, ami a határozati javaslat I. pont 5. sorában szerepel, a „186210/5” helyrajzi szám helyesen „183210/5” helyrajzi szám.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

Úgy gondolja, hogy Újtelepen a környéken élők már nagyon örülnek ennek az előterjesztésnek, mert elég régóta húzódó ügynek értek a végére, amelyről Aljegyző Úr tudna mesélni.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata csereszerződés útján, értékkülönbözet kiegyenlítése mellett át kívánja ruházni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát ifj. Földes Sándorra, amennyiben ifj. Földes Sándor átruházza Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 183208/3 valamint 183209/3 helyrajzi számú, per-, teher- és szolgalmmentes állapotú ingatlanok tulajdonjogát valamint megfizet 11.426.000,-Ft összeg értékkülönbözetet Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére.

II. felkéri a Polgármestert ifj. Földes Sándor értesítésére, részére az I. pontban vázolt, értékkülönbözet kiegyenlítése melletti cseréről szóló ajánlat megtételére, annak elfogadása esetén a T-100845 ttsz.-ú vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárás befejezését követően a 2. sz. melléklet szerinti szerződés aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: a T-100845 ttsz.-ú vázrajz alapján történő telekalakítást engedélyező végleges határozat Önkormányzathoz történő megérkezését követő 60. nap

Felelős: Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2019. (IX. 10.) határozata a 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi**

**számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Soroksár-Újtelepen található ingatlanok értékegyeztetéssel történő cseréjére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata csereszerződés útján, értékkülönbözet kiegyenlítése mellett át kívánja ruházni a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 183206/5, 183207/1 valamint a T-100845 ttsz.-ú változási vázrajz szerint kialakuló 183210/5 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát ifj. Földes Sándorra, amennyiben ifj. Földes Sándor átruházza Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatára az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 183208/3 valamint 183209/3 helyrajzi számú, per-, teher- és szolgalmmentes állapotú ingatlanok tulajdonjogát valamint megfizet 11.426.000,-Ft összeg értékkülönbözetet Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata részére.

**II.** felkéri a Polgármestert ifj. Földes Sándor értesítésére, részére az I. pontban vázolt, értékkülönbözet kiegyenlítése melletti cseréről szóló ajánlat megtételére, annak elfogadása esetén a T-100845 ttsz.-ú vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárás befejezését követően a 2. sz. melléklet szerinti szerződés aláírására, azzal, hogy attól az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** a T-100845 ttsz.-ú vázrajz alapján történő telekalakítást engedélyező végleges határozat Önkormányzathoz történő megérkezését követő 60. nap

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**16. napirendi pont:** Javaslat a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Vadevezős utca 20. szám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Preklerné Marton Iлона:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a határozati javaslat I., II., III., IV. pontjának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

I. a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatti lakás céljára szolgáló ingatlant piaci alapon történő bérbeadásra jelöli ki.

II. a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatti ingatlan határozatlan időtartamra szóló bérleti jogát nyilvános árverésen értékesíti oly módon, hogy a kikiáltási árat nettó 49.725,- Ft/hó + közüzemi díjak, a licitlépcsőt nettó 5.000 Ft/hó összegben határozza meg; azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja a bérleti jogviszony létrejöttétől számított egy naptári éven belül az ingatlanon az Önkormányzat által meghatározott – és az árverési hirdetményben, továbbá a bérleti szerződésben tételesen rögzített - felújítási munkálatokat elvégzését, mely vonatkozásában leendő bérlő megtérítési igénnyel az Önkormányzat felé sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése után nem élhet.

III. szakértő bevonását kéri a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. alatti ingatlanon szükséges felújítási munkálatok tételes meghatározására, továbbá a leendő bérlő által elvégzett felújítási munkálatok teljesítésülésének igazolására.

IV. felkéri a Polgármestert, a szükséges felújítási munkálatok meghatározása céljából szakértő bevonására, az árverési hirdetmény elkészítésére, közzétételére, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési bérlővel a jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2019. (IX.10.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

**I.** a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatti lakás céljára szolgáló ingatlant **piaci alapon történő bérbeadásra jelöli ki.**

**II.** a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. szám alatti ingatlan határozatlan időtartamra szóló bérleti jogát **nyilvános árverésen** értékesíti oly módon, hogy a kikiáltási árat nettó 49.725,- Ft/hó + közüzemi díjak, a licitlépcsőt nettó 5.000 Ft/hó összegben határozza meg; azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja a bérleti jogviszony létrejöttétől számított egy naptári éven belül az ingatlanon az Önkormányzat által meghatározott – és az árverési hirdetményben, továbbá a

bérleti szerződésben tételesen rögzített - felújítási munkálatokat elvégzését, mely vonatkozásában leendő bérlő megtérítési igénnyel az Önkormányzat felé sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése után nem élhet.

**III.** szakértő bevonását kéri a 1239 Budapest, Vadevezős utca 20. alatti ingatlanon szükséges felújítási munkálatok tételes meghatározására, továbbá a leendő bérlő által elvégzett felújítási munkálatok teljesítésülésének igazolására.

**IV.** felkéri a Polgármestert, a szükséges felújítási munkálatok meghatározása céljából szakértő bevonására, az árverési hirdetmény elkészítésére, közzétételére, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési bérlővel a jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

*(9.55 óra: Mikó Imre elhagyja a tanácsstermet.)*

**17. napirendi pont:** Javaslat a 186560/15 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Kiegészítésként elmondja, hogy ez az ingatlan sokáig nem került az Önkormányzat látókörébe, melynek oka, hogy sokáig nem volt jogcíme a használónak ennek az ingatlannak a használatára, ennek ellenére életvitelszerűen ott tartózkodott. Ez a megállapodás összhangban van a Képviselő-testület tavaly decemberben hozott döntésével, miszerint a Vadevezős utca és környéke ingatlanainak ráépítéssel, beépített részek rendezésére, a gazdagodásos megállapodások megkötését tűzte ki célul. Ezzel összhangban ez az előterjesztés ennek az egész jogi konstrukciónak a rendezésére szolgál és hosszútávon meg tudja oldani ezt a visszás helyzetet.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Preklerné Marton Iona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat „A” változatát támogatta.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság javasolja a használati megállapodás megkötését, a határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodás használó általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismeri gazdagodását a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 43. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint 3237 m<sup>2</sup> területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület,„ megnevezésű ingatlanon található 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti lakóépület, a 3 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék favázas tároló, valamint a 40 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó lakóépület tekintetében az alábbi értékben:

- a) 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti lakóépület műszaki értéke: 2.970.000,- Ft
- b) 3 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék favázas tároló műszaki értéke: 54.000,- Ft
- c) 40 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó lakóépület műszaki értéke: 2.880.000,- Ft

II. felkéri a Polgármestert a használati megállapodás aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő - testületének 410/2019. (IX.10.) határozata 186560/15 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 43. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat mellékletét képező használati megállapodás használó általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elismeri gazdagodását** a 186560/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 43. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint 3237 m<sup>2</sup> területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület,„ megnevezésű ingatlanon található 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti lakóépület, a 3 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék favázas tároló, valamint a 40 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó lakóépület tekintetében az alábbi értékben:



- a) 27 m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti lakóépület műszaki értéke: 2.970.000,- Ft
- b) 3 m<sup>2</sup> alapterületű toldalék favázás tároló műszaki értéke: 54.000,- Ft
- c) 40 m<sup>2</sup> alapterületű hátsó lakóépület műszaki értéke: 2.880.000,- Ft

**II.** felkéri a Polgármestert a használati megállapodás aláírására, azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**18. napirendi pont:**      Javaslat személygépkocsi értékesítésről szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Elmondja, hogy egy újabb levelet írt a Képviselő-testületnek az előterjesztéssel kapcsolatban, ami Aljegyző Úr által kiosztásra fog kerülni. Jelzi, hogy visszavonja a személygépkocsira tett vételi ajánlatát. Jelzi továbbá, hogy ki fog menni a testületi ülésről, át fogja adni az ülés vezetését Alpolgármester Úrnak. Kéri Alpolgármester Úrtól, hogy olvassa fel a levelét.

*(9.58 óra: Geiger Ferenc elhagyja a tanácsstermet. Mikó Imre visszaérkezik a tanácssterembe.)*

**Weinmann Antal:** Felolvassa Polgármester Úr kiosztásra került levelét. „Tisztelt Képviselő-testület! Kéréssel fordultam a Tisztelt Képviselő-testülethez az Önkormányzat tulajdonában álló SOR 100 rendszámú személygépkocsi megvásárlása ügyében. A mai testületi ülés 18. napirendi pontja kérvényem megtárgyalásáról szól. Az elmúlt héten a bizottsági ülésen már látható volt, hogy ezt a vételi szándékot egyesek politikai célokra szeretnék felhasználni az Önkormányzati választáson. A bizottsági ülést követően vételi szándéknyilatkozat érkezett a Hivatalba, amely ezt a politikai szándékot megerősíti. Az új vételi szándékot Atkári Győző külsős bizottsági tag fia nyújtotta be. A politikai lejárata szándék egyértelműen megnyilvánul, tekintettel arra, hogy Atkári Győző az IVE színeiben indul az Önkormányzati választáson. Mindezeket figyelembe véve visszavonom vételi szándékomat. Nem szeretnék senkit kellemetlen helyzetbe hozni és nem szeretném, ha a választásokhoz közeledve kampány téma lenne és politikai lejárataásra használnák fel a vételi

szándékomat. Javasolom a Képviselő-testület felé, hogy ne idegenítse el a gépkocsit, mivel az új polgármester és az új Képviselő-testület dönthet az autó rendeltetéséről, tekintettel arra, hogy az új polgármesternek is gépkocsit kell majd vásárolni.”

**dr. Spiegler Tamás:** Kiegészítésként elmondja, hogy valóban érkezett még egy vételi szándék a megjelölt úrtól, melyben 3.900.000,- Ft összegben jelöli meg azt a vételi árat, amelyért ezt a gépjárművet szándékában áll megvásárolni. Hozzáfűzi, hogy a vételi szándéknyilatkozat határidőn túl érkezett. Ez azt jelenti, hogy az előterjesztés leadási határidejét követően érkezett. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a gépjárművet nem értékesíti, ebben az esetben ezt a vételi szándékot a soron következő rendes testületi ülésre a Hivatal be fogja terjeszteni. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület a gépjármű értékesítéséről dönt - ebben az esetben - lehetősége van célzottan bármelyik kérelmezőnek értékesíteni a megjelölt összegben. Ezért került kipontozásra a határozati javaslatban az összeg megjelölése, amit a Képviselő-testület állapíthat meg, természetesen, mint tulajdonosi jogokat gyakorló jogi személy. Amennyiben pedig nyilvános árverésen szeretné értékesíteni ezt versenyeztetési eljárás keretében, erre is természetesen a hatályos vagyonrendelet alapján van lehetősége a testületnek.

**Fuchs Gyula:** „Néhány mondatát ennek a levélnek vissza szeretném utasítani. Először is nem Atkári Győző nyújtotta be a vételi szándékot, hanem a fia. Akkor miért az Atkári Győzőt... miért az Atkári Győző neve szerepel, miért nem a fiáé, aki a vételi szándékot benyújtotta?”

**Weinmann Antal:** „Kérdés.”

**Fuchs Gyula:** „Ez kérdés.”

**Mikó Imre:** „Kitől kérdezed.”

**Fuchs Gyula:** „Hát a levezető elnök... Mit tudom én, aki választ ad rá. Egyrészt. Másrészt, meg tekintettel arra, hogy Atkári Győző az IVE színeibe indul az önkormányzati... Mi köze ennek a Győzőnek - az apának – az indulása, a politikai indulása a fia vételi szándékához. Kérdezem én bárkitől is. De aztán hangsúlyozza, hogy nem szeretné azt, ha ez kampány téma lenne és politikai lejáratásra használnák fel a vételi szándékot. De utal, azért az Atkári Győzőre, aki tulajdonképpen ebben a témában nem is szerepel. Szóval ezeket visszautasítom. A vételi szándékot benyújtót nem Atkári Győzőnek hívják, úgy tudom.”

**Weinmann Antal:** „Az az igazság, hogy lehet költői a kérdés és szerintem mindenki tudja e mögött, hogy most szerintem ezt kár...”

**Fuchs Gyula:** „A másik pedig, hogy új gépjárművet kell venni az új polgármesternek ez nem természetes. Lehet, hogy az új polgármester saját gépjárművét fogja használni és nem terheli az Önkormányzatot egy 15.000.000,- Ft-os gépjármű használatával.”

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy az előző gépjármű, azaz az öt évvel ezelőtti gépjármű kihez került. Kérdezi továbbá, hogy lehet-e erről valamilyen információt tudni, hogy ennek hogy történt az értékesítése.

**Weinmann Antal:** Jelzi, hogy erről nem tud információt adni.

**Kisné Stark Viola:** Elmondja, hogy az Önkormányzat eladta a „PORSCHE”-nak, majd beszerzési eljárás keretében került megvásárlásra az új gépjármű.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy azt lehet-e tudni, hogy azt követően...

**Fuchs Gyula:** „Semmi köze hozzá.”

**Egresi Antal:** „Hogy ne lenne közünk hozzá. A tudomásom szerint dr. Kolosi Ferenc Képviselő Úr használta az autót.”

**dr. Kolosi István:** „Az egy jóval régebbi téma volt.”

**Egresi Antal:** „Ja, akkor lehet, hogy egy régebbi. Akkor az ezt megelőző testület... Én csak kérdezem, hogy jól tudom-e, hogy dr. Kolosi Képviselő Úrhoz került akkor. Akkor nem az előző, hanem az egyik SOR 100-as gépjármű. Hogy jól tudom-e. Csak szeretném megkérdezni.”

**Weinmann Antal:** Nem tudja, hogy azzal a gépjárművel mi történt, hogy ki vette meg. Nem tudja, hogy ez így az előterjesztésnek mennyire tárgya.

**Orbán Gyöngyi: (Ügyrendi)** Kéri az Alpolgármester Úrtól, hogy kérje fel a Képviselő urakat, hogy ezt a „virsaftot” ne folytassák, hogy mindenki bekiabál a testületi ülésen. Kéri, hogy ezt ne csinálják.

**dr. Kolosi István:** Reagálni szeretne Egresi Képviselő Úr által elmondottakra. „Egyrészt ez nem tudom hány autóval ezelőtti téma volt, másrészt akkor a Soroksári Önkormányzat nem vásárolta meg az autót, akkor csak lízingelte ezt a EURENT-től, vagy a PORSCHE M5-től. Tehát, akkor nem volt az Önkormányzat tulajdona, majd egy új autót lízingelt az Önkormányzat és nyilván a lízing cégtől vásárolta meg akkoriban dr. Kolosi Ferenc az autót.”

**dr. Spiegler Tamás:** Javasolja a határozati javaslat „B” változatának elfogadását, valamint, hogy a Képviselő-testület a jövőben döntsön a gépjármű sorsáról.

**Egresi Antal:** Javasolja, hogy ebben a kérdésben a Képviselő-testület ne döntsön, bízva a gépjárművel kapcsolatos döntést a következő Képviselő-testületre.

**Weinmann Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem értékeli Geiger Ferenc részére a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, SOR-100 forgalmi rendszámú, wwzz3czee145100 alvázszámú Volkswagen Passat típusú személygépkocsit.

II. felkéri az alpolgármestereket a szükséges intézkedések megtételére, a kérelmező értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Gyöngyi alpolgármester és Weinmann Antal alpolgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 411/2019. (IX.10.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, SOR-100 forgalmi rendszámú, Volkswagen Passat típusú személygépkocsi értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem értékeli Geiger Ferenc részére a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, SOR-100 forgalmi rendszámú, wwzz3czee145100 alvázszámú Volkswagen Passat típusú személygépkocsit.

II. felkéri az alpolgármestereket a szükséges intézkedések megtételére, a kérelmező értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Gyöngyi alpolgármester és Weinmann Antal alpolgármester

**Weinmann Antal:** Ezt a napirendi pontot lezárja. Visszaadja a szót Geiger Ferenc polgármesternek. Kéri Gelei József kollégától, hogy szóljon Polgármester Úrnak, hogy fáradjon vissza a terembe.

5 perc szünetet rendel el.

## S Z Ü N E T

*(A szünetről később érkezett vissza: Geiger Ferenc)*

**Weinmann Antal:** Elmondja, hogy váratlanul érte, hogy az ülés vezetését átadta neki Polgármester Úr.

**Egresi Antal:** *(Ügyrendi hozzászólás)* Jelzi, illetve kéri a levezető elnök urat, hogy szavazzanak arról, hogy a Polgármester Úr visszaérkezéséig tartson a Képviselő-testület szünetet, tekintettel arra, hogy részben ez az utolsó testületi ülés, ami egyben a Polgármester Úr 25 éves tevékenységének a lezárását is jelenti ez a testületi ülés. Kéri, hogy biztosítsanak lehetőséget a Polgármester Úrnak, hogy vissza tudjon jönni, és részt tudjon venni a testületi ülésen.

**Weinmann Antal:** Jelzi, hogy fel fogja tenni szavazásra a javaslatot.

**Kiss Jenő:** „Egresi Képviselő Úr tudja, hogy visszajön, meg... Tehát... legyen szünet, tehát én nem vagyok ellene. Csak, hogy ha egy óra múlva se lesz itt, akkor...”

**Egresi Antal:** „Azt az információt kaptuk a titkárnőjétől, hogy egy órára el kellett neki mennie. Ennyi információt kaptunk.”

**Kiss Jenő:** „Tehát, akkor egy óra múlva...?”

**Egresi Antal:** „Nekem ezt...”

**Preklerné Marton Iлона:** „Ennyit megtehetünk, szerintem.”

**Egresi Antal:** „Én úgy gondolom, hogy ennyit megtehetünk, 25 év után tisztelt Képviselő-testület – én úgy gondolom, hogy ezt meg kell... Nem kaptunk információt közvetlenül a Polgármester Úrtól, hogy...”

**Weinmann Antal:** „Nem. Valóban.”

**Egresi Antal:** „...miért volt erre szükség, hogy elmenjen a Hivatalból. Én úgy gondolom, hogy ennyivel azért tartozunk magunknak is és neki is.”

**dr. Veres Anikó:** Tájékoztatásul elmondja, hogy Polgármester Úr a 18. napirendi pont megnyitása előtt átadta az ülés vezetését Alpolgármester Úrnak. Jelzi, hogy érkezett egy ügyrendi kérés, amiről döntés kellene hoznia a Képviselő-testületnek.

**Mikó Imre:** Kérdezi, hogy tudja-e valaki, hogy Polgármester Úr autóval, vagy gyalogosan távozott.

**Kiss Jenő:** A javaslatot annyiban módosítaná, hogy kéri, hogy határozzák meg egy óra időkorlátban ezt a szünetet. „Tehát, hogy ne járjunk úgy, hogy ha másfél óra múlva sincs itt, akkor kolbászol mindenki a Hivatal körül. Tehát, hogy valamiben...”

**Weinmann Antal:** „Legyen egy időkorlát.”

**Kiss Jenő:** „Egyetértek Egresi Úr azzal a felvetésével, hogy várjuk meg és tényleg 25 év és utolsó testületi. De, hogy senkinek nincsen információja arra, hogy miért ment el, hova ment el, visszajön-e egy óra múlva vagy nem. Ezért én azt mondom, hogy valami keretet szabjunk meg ennek a szünetnek.”

**Weinmann Antal:** Kérdezi, hogy egy óra megfelelő lenne-e.

**Kiss Jenő:** „11.30-ig, akkor, ha megjön akkor, elkezdjük, ha nem akkor is.”

**Weinmann Antal:** Kérdezi, hogy megfelelő-e a javaslat.

Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2019. szeptember 10-ei ülésén - a Polgármester Úr visszaérkezéséig - 11.30 óráig szünetet rendel el.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2019. (IX. 10.) határozata a 2019. szeptember 10-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2019. szeptember 10-ei ülésén - a Polgármester Úr visszaérkezéséig - 11.30 óráig szünetet rendel el.

## S Z Ü N E T

*(A szünetről később érkezett vissza: Egresi Antal.)*

**19. napirendi pont:** Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 16. szám alatt

található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás  
megkötésére és átruházására  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** „Én elnézést kérek, közben nekem jött egy telefon, az Egészségügyi Intézménybe át kellett mennem. Én nem tudtam, hogy énrám várnak, én azt hittem, hogy automatikusan megy tovább a napirend. De mindegy. És visszajöttem volna mindenféleképpen.”  
Elmondja, hogy a 19. napirend következik. Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, illetve a Jogi és Ügyrendi Bizottság is a határozati javaslat „A” változatát támogatja.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság szintén az „A” változatot támogatja.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a jelen határozat 1. mellékletét képező használati megállapodás használók általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismeri gazdagodását a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 16. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint 7642 m<sup>2</sup> területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található 68 m<sup>2</sup> alapterületű tekintetében az alábbi értékben:

a) 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlan műszaki értéke: 5.440.000,- Ft

II. felkéri a Polgármestert az I. pontban foglaltak szerinti használati megállapodás, majd azt követően a jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződésátruházásról szóló megállapodás megkötésére azzal, hogy azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 11 képviselő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő - testületének 413/2019. (IX.10.) határozataa186552/17 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Vadevezős utca 16. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről és átruházásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a jelen határozat 1. mellékletét képező használati megállapodás használók általi elfogadása és aláírása esetén Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **elismeri gazdagodását** a 186552/17 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 16. szám alatt található, az ingatlan -nyilvántartás adatai szerint 7642 m<sup>2</sup> területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található 68 m<sup>2</sup> alapterületű tekintetében az alábbi értékben:

a) 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakóingatlan műszaki értéke: 5.440.000,- Ft

**II.** felkéri a Polgármestert az I. pontban foglaltak szerinti használati megállapodás, majd azt követően a jelen határozat 2. melléklete szerinti szerződésátruházásról szóló megállapodás megkötésére azzal, hogy azok tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

**Határidő:** 2019. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**20. napirendi pont:** Beszámoló a Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztálya által 2019. I. félévben elvégzett feladatokról  
Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Aljegyző Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**dr. Spiegler Tamás:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

*(11.34 óra: Egresi Antal visszaérkezik a tanácsterembe.)*



**Preklerné Marton Ilona:** Bizottsági üléseken már megköszönte, azonban itt is meg szeretné köszöni a Rendészeti Osztálynak azt a példaértékű munkáját, amit Újtelepen a kátrányszag miatt végez. „A nap bármely szakában jönnek, most már nem is tudom, hogy naponta hány alkalommal hívják őket.” Megköszöni Sinkovics Krisztián képviselőtársával együtt, amit a Rendészeti Osztály Újtelepen tesz.

**Mikó Imre:** Megköszöni a Képviselő Asszonyhoz hasonlóan a Rendészet munkáját. A Bizottsági ülésen javaslattal élt, ezt még egyszer meg szeretné ismételni a következő testület felé is. A javaslat lényege azt volt, hogy a Rendőrséggel jól működő körzeti megbízotti rendszert meg kellene próbálni kiterjeszteni a Közterület-felügyeletre is és akkor a területi képviselő közvetlenül X, vagy Y-nal kapcsolatban sokkal gyakrabban tudna beszélni, jobb lenne a kommunikáció, vélhetőleg javulna is. Ehhez persze feltétel, hogy kellő számú közterület-felügyelő legyen. A részleteket nem tudja, de ennek a kidolgozására lesz majd idő a következő négy évben.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Rendészeti Osztály 2019. I. félévben elvégzett feladatairól szóló beszámolót.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 414/2019. (IX.10.) határozata a Rendészeti Osztály 2019. I. féléves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Rendészeti Osztály 2019. I. félévben elvégzett feladatairól szóló beszámolót.

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**21. napirendi pont:** Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról és javaslat a stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Tóth András:** Kiegészítésként elmondja, hogy a 2. határozati javaslatnál számozási elírás történt, hiányos a határozati javaslat számozása.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottságok véleményét.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.

**Preklerné Marton Ilona:** A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja az 1. határozati javaslat I., III. pontjának elfogadását, a 2. határozati javaslatot, valamint a 3. határozati javaslat I. pontjának elfogadását.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság elfogadta a beszámolót.

**Geiger Ferenc:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatokat, mely szerint:

1.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2019. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2020. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Polgármester”

2.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 417/2018.(X.09.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (ITS 2.10)
3. Apostolhegyi utcák
4. Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (ITS 1.2)
5. Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások (ITS 2.1)
6. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (ITS 1.1)
7. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (ITS 3.1)
8. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
9. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez
10. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként
11. Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
12. Molnár utca + külterületi kerteséget feltáró utak (ITS 2.1)
13. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (ITS 1.3)

▪ Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
2. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca–János apostol utca között) (ITS 4.8)
3. Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
4. Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
5. Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés
6. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
7. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
8. Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv
9. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
10. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
11. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között (ITS 3.6 és 6.7)
11. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
12. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
13. Haraszti út – M51 autópálya közötti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
14. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
15. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)
16. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4)
17. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6)
18. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8)  
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

▪ ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
2. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés)
3. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23)

4. Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. (ITS 1.13)
5. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
6. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3)
8. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1)
9. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14)
10. Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
11. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán (ITS 1.21)
12. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15)

▪ ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Tündéerkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16)
2. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)
3. Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)
4. Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5)
5. Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (főgyűjtő) (ITS 4.6)
6. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10)
7. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)
8. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)
9. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)
10. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7)
11. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6)
12. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9)
13. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8)
14. A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9)
15. Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7)
16. A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14)
17. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11)

18. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13)
19. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)
20. A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17)
21. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15)
22. A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)
23. Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

▪ Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
2. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)
- 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.c Új játszóterek létesítése
4. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés
5. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
6. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

▪ ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:

1. Virág völgy lakópark fejlesztés
2. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
3. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
4. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
5. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
6. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
7. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
8. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
9. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
10. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)
11. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás
12. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)

▪ ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)
- 1.b Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
- 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9)
- 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.)
- 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16)
- 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14)
- 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16)
4. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
5. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)
6. Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között (ITS 6.3)

7. Zajvédelmi funkció biztosítása

8. Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerúskert utca mentén

9. Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester”

3.) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le, miután az „Okos Város” módszertan alapján a fővárosi ITS elkészült.

Határidő: a fővárosi ITS elkészültét követően folyamatosan

Felelős: Polgármester”

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2019. (IX.10.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2019. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Határidő:** A 2020. évi költségvetés összeállításának időpontja

**Felelős:** Polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 416/2019. (IX.10.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 417/2018.(X.09.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

- 14.Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
- 15.Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) *(ITS 2.10)*
- 16.Apostolhegyi utcák
- 17.Szerűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) *(ITS 1.2)*
- 18.Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások *(ITS 2.1)*
- 19.Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig *(ITS 1.1)*
- 20.Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése *(ITS 3.1)*
- 21.Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
- 22.Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez
- 23.Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként
- 24.Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)
- 25.Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak *(ITS 2.1)*
  
- 26.Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén *(ITS 1.3)*

▪ **Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- 19.Vadevezős utca (Vecsés út – Gyáli patak között) út- és csapadécsatorna építés
- 20.Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca–János apostol utca között) *(ITS 4.8)*
- 21.Szőlődomb utca út-és csapadécsatorna építés
- 22.Elvira utca út-és csapadécsatorna építés
- 23.Sodronyos utca út-és csapadécsatorna építés

24. Hungária köz út- és csapadécsatorna építés
25. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (ITS 1.4)
26. Molnár-sziget csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépitési terv
27. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) (ITS 1.5)
28. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) (ITS 1.5)
11. Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városmegye között (ITS 3.6 és 6.7)
29. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP)
30. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (ITS 6.1)
31. Haraszti út – M51 autóút közötti közúti kapcsolat kialakítása (ITS 4.7 és 6.2)
32. Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre (ITS 2.12 és 6.5)
33. Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között (ITS 6.3)
34. Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése (ITS 1.19 és 6.4)
35. Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között (ITS 2.13 és 6.6)
36. Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése (ITS 6.8)  
a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között

▪ **ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

4. Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
5. Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés)
6. Kerületi rendőrkapitányság létesítése (ITS 1.23)
4. Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. (ITS 1.13)
5. Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
6. Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
7. Üres épület hasznosítása (Dracula ház) (ITS 3.3)
8. Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése (ITS 4.1)
9. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (ITS 1.14)
10. Közösségi ház kialakítása Újtelepen (ITS 3.2)
11. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán (ITS 1.21)
12. Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén (ITS 1.15)



▪ **ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- 24.Tündéerkert területének fejlesztésének folytatása (ITS 2.16)  
25.Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen (ITS 4.5)  
26.Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) (ITS 3.4)  
27.Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése (ITS 3.5)  
28.Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (főgyűjtő) (ITS 4.6)  
29.Molnár szigeti parti sétány kialakítása (ITS 2.10)  
30.Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (ITS 2.4)  
31.Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (ITS 2.5)  
32.Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (ITS 2.6)  
33.Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (ITS 2.7)  
34.Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (ITS 1.6)  
35.Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (ITS 1.9)  
36.A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (ITS 2.8)  
37.A déli szigetcsúcs fejlesztése (ITS 2.9)  
38.Felső Duna sor menti teleksor beépítése (ITS 1.7)  
39.A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása (ITS 2.14)  
40.IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (ITS 2.11)  
41.Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (ITS 2.13)  
42.A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött)  
43.A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (ITS 2.17)  
44.A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (ITS 2.15)  
45.A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak (ITS 2.1)  
46.Déli temető környékének rendezése (ITS 4.9)

▪ **Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

- 3. Zsellérdűlő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése (ITS 7.4)
- 4. Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése (ITS 7.3)
- 3.a A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.b A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása (ITS 7.6)
- 3.c Új játszóterek létesítése
- 7. Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés
- 8. Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása (ITS 4.2 és 7.1)
- 9. Gyáli-patak völgyének rehabilitációja (ITS 7.2)

- **ITS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

- 13. Virág völgy lakópark fejlesztés
- 14. A Hősök tere térfalainak fejlesztése (ITS 1.22)
- 15. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (ITS 1.24)
- 16. Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén (ITS 4.3)
- 17. Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.1)
- 18. M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.2)
- 19. Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése (ITS 8.3)
- 20. Monsanto telephelyfejlesztés (ITS 8.5)
- 21. Trilak telephelyfejlesztés (ITS 8.6)
- 22. M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése (ITS 8.4)
- 23. Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás
- 24. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (ITS 1.20)

- **ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások javasolt sorrendje:**

- 1.a Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében (ITS 1.18)
- 1.b Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) (ITS 1.1 és 1.2)
- 2.a Közterület fejlesztés a Hősök terén (ITS 1.9)
- 2.b Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen (ITS 1.3.)
- 3.a Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés (ITS 1.16)
- 3.b Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés (ITS 1.14)
- 3.c P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése (ITS 1.16)
- 10. A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása
- 11. H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése (ITS 1.17)

12.Soroksári elkerülő út megépítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között  
(ITS 6.3)

13.Zajvédelmi funkció biztosítása

14.Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén

15.Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében  
A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 417/2019. (IX.10.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint folytassa le, miután az „Okos Város” módszertan alapján a fővárosi ITS elkészült.

**Határidő:** a fővárosi ITS elkészültét követően folyamatosan

**Felelős:** Polgármester

**Geiger Ferenc:** Ezt a napirendi pontot lezárja.

**22. napirendi pont:** A rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítészti tájékoztató  
Előterjesztő: Tóth András mb. főépítész

**Geiger Ferenc:** Kérdezi a Főépítész Úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Tóth András:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Tüskés Józsefné:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

**Geiger Ferenc:** Kérdés hiányában megköszöni a rendezési tervek hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló éves főépítési tájékoztatót. Ezt a napirendi pontot lezárja.

**23. napirendi pont:** Tájékoztató az önkormányzat 2014-2019. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Geiger Ferenc:** Kérdezi az Osztályvezető Asszonytól, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Polonkai Zoltánné:** Nincs szóbeli kiegészítése.

**Geiger Ferenc:** Kéri a bizottság véleményét.

**Fuchs Gyula:** A Pénzügyi Bizottság megköszönte a tájékoztatót.

**Geiger Ferenc:** Kérdés hiányában megköszöni az önkormányzat 2014-2019. évek közötti vagyoni és pénzügyi helyzetéről készült tájékoztatót. Ezt a napirendi pontot lezárja. Zárt ülést rendel el.

Felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.*

## Z Á R T Ü L É S

## NY Í L T Ü L É S

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői visszajönnek a terembe.*

**26. napirendi pont:** Bizottságok beszámolóí, kérdések, bejelentések, egyebek  
Előterjesztő: képviselők

**Geiger Ferenc:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy október 7-én 17.00 órakor a Táncsics Mihály Művelődési Házban szokásos Díszülését tartja a Képviselő-testület. A régi képviselők, már tudják, hogy a Díszülésre a képviselők, a Kisebbségi Önkormányzatok képviselői, a Hivatal vezetői, illetve azok a kollégák, akik tevékenyen részt vesznek a bizottságok munkájában, illetve a testület munkájában, azok kerülnek meghívásra, közel 80-100 fő. Jelzi, hogy ezen a testületi ülésen fog beszámolni az eltelt 5 éves munkáról. A meghívók kiküldésre fognak kerülni mindenki számára.

**Weinmann Antal:** Jelzi, hogy két rövid dolgot szeretne említeni. Az első hozzászólása tulajdonképpen – lehet, hogy nagy szónak tűnik – Soroksár védelmében, az Önkormányzat, illetve saját maga védelmében történik. Úgy gondolja, hogy az elmúlt napok eseményei kapcsán napvilágon, terítéken van Soroksár, illetve személye is. Azt gondolja, hogy senki nem gondolhatja komolyan itt a teremben azokat az állításokat, amiket leközlnek Soroksárról, illetve személyéről, illetve arról, hogy „bárki százmilliókkal tud csak úgy garázdálkodni egy Önkormányzatban. „Tehát én azt gondolom, hogy ezt senki nem gondolhatja komolyan és természetesen én is mindent – ahol lehetett – visszautasítok, amit meg teszek itt. De, hát kampány van. Majd egyszer túl leszünk ezen is.” Azonban az sokkal jobban elkeseríti, hogy ismét Soroksár nevét hallják és láthatják a televízióban és nem egy iskola átadás kapcsán, vagy nem egy útátadás kapcsán, hanem megint valami negatív jelzővel kapcsolatban. Az elmúlt években csak ezt látták. Ez nagyon elkeseríti. Reméli, hogy ez a jövőben változni fog. Reméli, hogy Soroksár egyszer pozitív színben is fel fog tűnni a médiában. Ez az egyik dolog. A másik dolog, pedig egy köszönet. Jelzi, hogy rettentő megtisztelő volt 5 évig Soroksár Önkormányzatában szolgálni és legjobb tudása szerint tenni a településért. Megköszöni az embereknek, illetve a testületnek, a Polgármester Úrnak, hogy itt tudott dolgozni. „Aztán meglátjuk, hogy mi lesz.”

**Kiss Jenő:** Lakossági kérést szeretne tolmácsolni a Molnár-szigeti kisággal kapcsolatban. Kéri, hogy a testület hozzon egy olyan döntést, hogy egy picit nagyobb figyelmet fordítson a kiság tisztítására, rendben tartására, illetve rehabilitációjára, melyre 10.000.000,- Ft-os keretösszeget különítsen el, valamint a Hivatal vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen módon lehetne minél hamarabb ezt a Duna-ágot rendbe rakni.

**Geiger Ferenc:** Jelzi, hogy az ötlet nagyon jó, nagyon szuper. Egyetért azzal, hogy ebben mindenféleképpen lépni kell. Viszont azt meg kell vizsgálni mindenféleképpen – amit a jogászok fognak tudni megmondani – hogy ehhez az Önkormányzat hogy fog tudni hatáskört kapni. Tudni illik gyakorlatilag - idézőjelbe téve – ehhez semmi köze az Önkormányzatnak. „Ezt a Képviselő Úr is tudja.” Ez a probléma a Fővároshoz, a Vízügyhöz, illetve a Környezetvédelmi

Felügyelőséghez tartozik. Elképzelhetőnek tartja, hogy ebben lépéseket tegyenek. Úgy gondolja, hogy ebben a témában is az új Képviselő-testületnek kell döntéseket hoznia. Maga az ötlet az nagyon jó, hogy a Hivatal készítse elő, nézze meg, hogy milyen módon tudnak ebbe beszállni. „Én most hallottam egy olyat, hogy állítólag a következő évben itt a kajak-kenu világbajnokság kapcsán, meg egyebek kapcsán a Francia-öblöt a Kvassay-zsiliptől lefelé a kis Dunát fogják rendbe tenni és kotorni. Meglátjuk. Tehát ez mind csak ilyen jellegű dolog. De magával azzal egyetérték, hogy a testület kérje fel a Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az Önkormányzat milyen módon tud a Ráckevei-Soroksári Dunaág Molnár-szigeti ágának a rehabilitációjában. Csak az a baj, hogy az, csak az, nem elég. Tehát, hogy ha a itt a szennyvíztisztító ugyanígy fog működni, a Kvassay-zsilipnél, ugyanígy be tud jönni – bocsánat - az a fajta víz, ami bejön és hozza a hordalékot, a kiság ugyanígy fel fog tölteni és ugyanilyen probléma lesz. De nézzük meg vizsgáljuk meg. Tehát egyetérték vele. Tudunk erről egy szavazást csinálni majd.”

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy hol tart az általa két hónappal ezelőtt jelzett ügy, hogy a Dobó utcánál a Grassalkovich úton különböző közlekedési jeleket festenének fel, illetve táblákat helyeznének ki, hogy korlátozzák ezzel is a megállási lehetőséget a Grassalkovich úton, hogy a Dobó utcánál, illetve az Erzsébet utcánál megfelelő balesetmentes kikanyarodási lehetőség, „láthatás”, történjen. Ígéretet kapott arra, hogy szeptember 1-jéig elvégzi a BKK, vagy – nem tudja - az a szervezet, akinek...

**Kisné Stark Viola:** „Közútkezelő.”

**Egresi Antal:** „Közútkezelő elvégzi.” Tulajdonképpen túl vannak szeptember 1-jén. Kérdezi, hogy hol tart ez az ügy. Kérdezi továbbá, hogy még a szeptemberi hónapban számíthatnak-e arra, hogy be fog következni ez a közlekedési változás a Grassalkovich úton. Ez lenne az egyik kérdése. Kéri a Molnár-szigeti utcák útburkolatának javítását. „Gréderezését, vagy nem gréderezését, hanem javítását.” Tulajdonképpen a nyári szezon lement, tegnap jelentős eső esett, gödrök vannak, nyilvánvalóan ott problémák keletkeztek. Kéri a Hivatalt, hogy minél előbb rendelje meg a gréderezést erre a területre. A másik kérése a Völgyhajó utcával kapcsolatos. Kéri a Hivatalt, hogy járjon el az Elektromos Műveknél, hogy kettő, vagy három db közvilágítási lámpát helyezzenek el a Völgyhajó utca elején, ott, ahol valójában meg lett nyitva az út a tábor területén keresztül, azon a területen nincs közvilágítási lámpa.

**dr. Kolosi István:** Jelzi a Jegyző Asszony felé, hogy az útépitésekkel kapcsolatban kikért anyagokat még nem kapta meg, pedig a határideje már letelt. Kéri, hogy ezt a Hivatal minél hamarabb pótolja.

**dr. Veres Anikó:** Jelzi, hogy nem telt még le a határidő.

**dr. Kolosi István:** Úgy tudja, hogy letelt a határidő. A másik, amiben tájékoztatást szeretne kérni az az, hogy volt egy rendkívüli bizottsági ülés, amin döntött a bizottság arról, hogy a Kelebiai vasútvonallal kapcsolatban Közmeghallgatás lesz. Kérdezi, hogy sikerült-e már beszélni az illetékesekkel, eljönnek-e, illetve az időpontjáról tudnak-e valamit, hogy lesz-e, ha igen, mikor lesz.

**dr. Szabó Tibor:** A Hivatal megkereste a Treneko Kft-t, illetve a magyar-kínai konzorciumot is, akik válaszájukban jelezték, hogy természetesen közreműködnek lakossági fórum megtartásában. Az egyeztetések folynak, dr. Szabó Piros osztályvezető hölgy előzetesen, nyomatékosan jelezte, hogy semmilyen hátrány nem éri az Önkormányzatot, ha- és amennyiben a helyhatósági választásokat követően fog sor kerülni a lakossági fórum megtartására, mivel a „Soroksári Napok”, illetve a helyhatósági választások okán időpontok vonatkozásában egyeztetés folyik. A Hivatal megkérdezte a cég osztályvezetőjét - hogy ha- és amennyiben ezen okból kifolyólag - ez a lakossági fórum a helyhatósági választásokat követően fog megtartásra kerülni, akkor ez fog-e bármilyen hátrányt okozni. Jelezte, hogy nem. Senki marad ki semmiből. Közben jelezte, hogy a kötelezően lefolytatandó környezetvédelmi hatósági vizsgálatban is lesz a törvény erejénél fogva, illetve jogszabály erejénél fogva Közmeghallgatás lefolytatva. Ott úgy nevezik, hogy Közmeghallgatás. De ettől függetlenül a lakossági fórumnál jelezték közreműködési szándékukat, jelezték, hogy a pontos időpontban meg fognak tudni állapodni. Ott tart az egyeztetés, hogy a helyhatósági választásokat követően a lakossági fórum, illetve majd a környezeti hatásvizsgálati eljárásban szükséges Közmeghallgatás is megtartásra fog kerülni.

**Mikó Imre:** „Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület, alpolgármesterek, Jegyző Asszony és Aljegyző urak. A mai testületi ülés az utolsó testületi ülés, amin részt veszek képviselői mivoltomban.”

**Geiger Ferenc:** „Nem. Képviselő Úr. A hetedik az utolsó testületi ülés, mert ott még ön képviselő. Vagy nem jön el?”

**Mikó Imre:** „De, igen. De én most szeretnék elköszönni a tisztelt testülettől.”

**Geiger Ferenc:** „Ez szuverén joga Képviselő Úrnak.”

**Mikó Imre:** „Arra gondoltam, hogy valahogy úgy köszönnék el – ha megengedi a tisztelt testület – ahogy annak idején ide kerültem, illetve ahogy annak idején a képviselők hozzászóltak és szavaztak. Régen állva szóltunk hozzá egy kézi mikrofonnal és kézzel is szavaztunk. Ez az idő már elmúlt. Teltek az évek, bejött

az elektronika. Így sokkal kényelmesebb. De erre az időre emlékezve, meg azokra – tisztelettel – akik már nincsenek közöttünk, vagy azért, mert eltávoztak az élők sorából, vagy azért, mert elköltöztek, vagy már nem Hivatali dolgozók. Én tisztelettel szeretném megtisztelni őket, önöket, mindenkit, azzal, hogy felállva köszönök el mindenkitől. Hatszor ugyan indultam a választásokon, ebből ötször sikerrel, különböző színekben. Én azt hiszem, hogy jól együtt tudtunk működni általában. Remélem, hogy a jövőben is lehetőség lesz arra, hogy valamilyen módon segítsen Soroksár Önkormányzatát. Ha megengedi Polgármester Úr igénybe venném a feleségemet, hogy segítsen nekem – egy apró figyelmességet készítettem – szeretném mindenkinek átadni. De félő a dobozt tartani és kezet fogni egyszerre, nehezemre esik a szituáció okán. Ezért kérek segítséget. Lehetséges ugye Polgármester Úr?”

**Geiger Ferenc:** „Természetesen.”

*Mikó Imre Képviselő Úr átadja a képviselőknek, az ajándékát, feleségét virágcsokorral köszönti.*

**Fuchs Gyula:** „Rettentő nehéz, ilyen megható történet után, újra a próza. De hát igen, megy tovább a testületi ülés.” Jelzi, hogy a Rézöntő utcai Bölcsőde, Óvoda kapcsán a szülők kérték, hogy az utcában kerüljön kihelyezésre egy 30 km/h sebesség korlátozó tábla, valamint egy gyalogátkelő. Mindannyian tudják, hogy a Tisza utcából a gépjárművek „kivágódnak” szinte már a Rézöntő utcára, ahol életveszélyes az óvoda és Bölcsőde irányába azoknak, akik nem autóval közlekednek. Ez lenne az egyik kérése. Megütötte a fülét az a megállapítása a Polgármester Úrnak, miszerint a költségvetés maradványa elérheti az „ötszáz...egymilliárd” Ft-ot is. Emlékszenek arra, hogy a Zeneiskola kupolájának, tatarozása, javítása kapcsán nem találtak sehogy se pénzt és arra hivatkozott a Polgármester Úr, hogy nem szeretné pénz nélkül átadni a Hivatalt az Önkormányzatot a következő vezetésnek. Véleménye szerint, ha ez a Zeneiskola kupolájára most azt a "47, uszkve 50.000.000,- Ft-ot" elköltötték volna, akkor ebből az „egy milliárdból”, illetve „ötszáz millióból” még bőven maradt volna pénz, arra, hogy azt tovább adják. Jelzi, hogy ez csak egy észrevétel volt részéről.

**Geiger Ferenc:** „Képviselő Úr. Más a véleményünk erről. Ez a pénzmaradvány, ami maradványként fog maradni, az nem mind szabad pénzmaradvány. Tehát az elsősorban lekötött pénzmaradvány, mint, ahogy valószínűleg az útépítés sem – ha ilyen időjárás lesz, nem lehet tudni – nem biztos, hogy be tud fejeződni novemberig. Addig meg megjönnek a fagyok és akkor azt lehet, tavasszal kell folytatni. Tehát a lekötött pénzmaradvány. De ez vita kérdése. Én másképp látom, Képviselő Úr megint másképp látja. Ennek vannak politikai felhangjai is. Nekem teljesen más a véleményem erről, mert nekem eleve azzal is problémám van, hogy



nem olyanra kéne költenünk a pénzt – amit elmondtam – ami nem a mi feladatunk és nem a mi hatáskörünk. De én nem is akarok több vitát folytatni.”

**Preklerné Marton Ilona:** „Nem szerettem volna ma semmit mondani, de Bibliából tudjuk, hogy mindennek rendelt ideje van, és amit elmondtál Imre, úgy érzem arra kell reagálni. Nagyon fogsz nekem hiányozni. Te voltál nekem a – csupa nagybetűvel – a KÉPVISELŐ. Nagyon sokat tanultam tőled emberségből, hivatástudatból, az emberekhez való viszonyodból. Eszembe jutott egy idézet és az teljesen rád illik. Következőképpen szól: De tűrhető-e az életem, ha másoké tűrhetetlen. Értelmes-e, ha értelmetlen. Az ember egyedül hal meg, de másokkal él, csak az él igazán, aki együtt él. És ez nagyon jellemző rád. Köszönünk neked mindent Imre és hiányozni fogsz.”

**Dr. Bajuszné Veigli Katalin:** „Köszönöm a városvezetés, a képviselőtársaim, az Önkormányzat és a társintézmények valamennyi dolgozójának a munkáját. Itt és most szeretném megköszönni a lakosaim együttműködését és bizalmát. Útravalóul egy idézet mindannyiunknak Máté 5:5-ből: Boldogok a szelídek, mert ők öröklik a földet. Én kívánom, hogy áldás és békesség legyen Soroksáron is.”

**Mikó Imre:** Elmondja, hogy nemrég megállította valaki és megkérdezte tőle, hogy „te beteg vagy, azért nem indulsz, mert beteg vagy?”. Jelzi, hogy nem beteg, azért nem indul a választáson, mert nem akar beteg lenni és több időt szeretne a családjával eltölteni. Mindenkit megnyugtat, nem beteg és nem azért vonult vissza, hanem azért vonult vissza, mert úgy gondolja, hogy így több idő fog más dolgokra jutni.

**Kiss Jenő:** Kéri Polgármester Úrtól, hogy szavaztassa meg javaslatát.

**Geiger Ferenc:** Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét – egyeztetve a társhatóságokkal – hogy az Önkormányzat milyen módon tudna segíteni a Ráckevei-Soroksári Dunaág, azon belül a Molnár-szigeti kiság rehabilitációjával kapcsolatban.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 12 képviselő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 422/2019. (IX.10.) határozataa Ráckevei-Soroksári Dunaág Molnár-szigeti kiságának rehabilitációjával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét – egyeztetve a társhatóságokkal – hogy az

Önkormányzat milyen módon tudna segíteni a Ráckevei-Soroksári Dunaág, azon belül a Molnár-szigeti kiság rehabilitációjával kapcsolatban.

**Geiger Ferenc:** További hozzászólás hányában felkéri Jegyző Asszonyt, hogy tartson névsorolvasást.

**dr. Veres Anikó:** Névsorolvasást tart.

**Geiger Ferenc:** Megköszöni a képviselők munkáját. Az ülést bezárja. Elmondja még egyszer, hogy a Képviselő-testület 2019. október 7-én 17.00 órakor tartja díszülését.

**K.m.f.**

**Geiger Ferenc**  
polgármester

**dr. Veres Anikó**  
jegyző