



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 186702 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh
Tivadar utcában található ingatlan megvételére**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Bizottsági ülés időpontja:	2017. május 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

A 186702 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utcában fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 428 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Dr. Gy. S. A. tulajdonát képezi.

A 25/2003. (VII.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Építési és Városrendezési Szabályzat (KVSZ) 8. számú mellékletét képező (Apostolhegy) szabályozási terv szerint az ingatlanból 18 m² + 30 m² terület kerülne leválasztásra közút kialakítása céljából. A szóban forgó ingatlan a közeljövőben kialakítandó második edzőpályának helyt adó, önkormányzati tulajdonú ingatlan mögött helyezkedik el, így az Önkormányzat számára célszerű lenne a teljes ingatlan megvásárlása a szomszédos, 186703 helyrajzi számú ingatlannal együtt, melynek megvételére vonatkozóan külön előterjesztés készült.

A 2017. április 03-án készült, 2017. április 24-én kiegészített igazságügyi szakértői vélemény szerint a 186702 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értéke 4.319.804,-Ft. Az ingatlanért fizetendő összeg Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzatának 2017. évi költségvetése 232 szervezeti kód K62-00 során be van tervezve.

A Tisztelt Bizottságnak az ingatlan megvásárlásáról és az arra vonatkozó vételi ajánlatról döntést szükséges hoznia, amelyet követően sor kerül a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére. Amennyiben a tulajdonos nem fogadja el a vételi ajánlatot, akkor az ingatlannak csak azon részeire lehet kisajátítási eljárást kezdeményezni, melyek közöttként szerepelnek a KVSZ-ben, azonban ez esetben először külön ezen ingatlanrészekre vonatkozó új vételi ajánlatot kell tenni a tulajdonosnak, és csak annak elutasítása esetén kezdeményezhető a kisajátítási eljárás.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2017. (V.30.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186702 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országh Tivadar utcában fekvő ingatlan megvételéről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186702 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Országgh Tivadar utcában fekvő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett*” művelési ágú, „*beépítetlen terület*” megnevezésű, 428 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 4.319.804,-Ft, azaz négymillió-háromszáztizencelencezer-nyolcszázötven forint vételár ellenében.

II. felkéri a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elutasítása esetén a szabályozási terv végrehajtásának érdekében készítsen előterjesztést a közterületként lejegyzendő ingatlanrészekre vonatkozó vételi ajánlat megtételének, illetve annak elutasítása esetén kisajátítási eljárás kezdeményezésének tárgyában.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. május 5.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Szabályozási terv vonatkozó részlete
5. Igazságügyi szakértői vélemény és annak kiegészítése az ingatlan teljes területére vonatkozóan