



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

**1239 Budapest, Grassalkovich út 170.**

## **KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 184079/14 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon található két fenyőfa kivágásához**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András, mb. főépítész  Kisné Stark Viola, osztályvezető Építési és Beruházási Osztály
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2017. szeptember 12.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Laza Margit jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **1.**

A 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Királyhágó köz „*felülvizsgálat alatt*” címen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2.723 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 3162/16344 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra vonatkozóan a tulajdonostársakkal a használat rendjére vonatkozó megállapodás nem készült, így a természetbeni használatot a lakóingatlanok elhelyezkedése határozza meg. A lakóházak között található egy nagyobb zöldterület, amelyen nem található felépítmény, így ezt a területet a lakóközösség közösen használja és gondozza, elsősorban szabadidős, rekreációs céllal.

V. A., tulajdonostárs (továbbiakban: **Kérelmező**) kérelmezte az Önkormányzattól a önkormányzati területen található 2 db 10-13 méter magas fenyőfa kivágását, mert az a saját lakóházától kb. öt méterre található és veszélyesen megdőlt. A Vagyonkezelési Osztály és az Építési és Beruházási Osztály munkatársai a helyszínen megvizsgálták a fákat és valóban szükségesnek ítélték meg azok kivágását.

Tekintettel arra, hogy a területet a lakóközösség közösen használja, a Vagyonkezelési Osztály javasolja, hogy az Önkormányzat kizárólag az Ingatlanban lévő tulajdonosi aránya alapján, számla ellenében vállalja a fa kivágásának költségét, a fennmaradó költség a többi tulajdonostársat terheli.

### **2.**

A Ingatlan, valamint a vele szomszédos 184079/13, valamint 184079/12 helyrajzi számú ingatlanok korábban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezték. Az ingatlanrészek 2004-től folyamatosan értékesítésre kerültek az ott lakók részére. A szóban forgó ingatlanokban lévő Önkormányzati tulajdoni részek jelenleg önállóan nem hasznosíthatók, a területet az ottlakók közösen kertként, szabadidős térként használják. Az Önkormányzat jogi képviselőjével egyeztetve, javasoljuk megvizsgálni a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

## **Határozati javaslatok**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX.12.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz „felülvizsgálat alatt” címen található ingatlanon található két darab fenyőfa kivágásához**

### **1.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **tulajdonosi hozzájárulását megadja** a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz „*felülvizsgálat alatt*” címen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 2.723 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található két darab fenyőfa kivágáshoz azzal a feltétellel, hogy a fa kivágásából származó

költségeket kizárólag az ingatlanban lévő tulajdoni hányad arányában (3162/16344), a munka elvégzéséről kiállított számla alapján viseli.

**II.** Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**2.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX.12.) határozata közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert hogy vizsgálja meg a 184079/12, 184079/13, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „*felülvizsgálat alatt*” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2017. augusztus 23.

**Váradi László**  
telekgazdálkodási ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

Melléklet: