

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... . (..... .) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Konceptió módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul.”

2. § A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Konceptió módosításának elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása lakossági fórum megtartásával és az Önkormányzat hivatalos honlapján a Konceptió tervezetének megjelentetésével történik.”

3. § A Rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Stratégia módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul.”

4. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Stratégia módosításának elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása lakossági fórum megtartásával és az Önkormányzat hivatalos honlapján a Stratégia tervezetének megjelentetésével történik.”

5. § A Rendelet 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul.”

6. § § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz vagy módosításának elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a településrendezési eszköz tervezetének megjelentetésével, valamint a településrendezési eszköz tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.”

7. § A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt esetekben lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezet ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.”

8. § A Rendelet 8. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indokolásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.

(7) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.”

9. § A Rendelet 9. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Állami főépítészti egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök készítésénél és módosításánál az elkészült tervezet ismertetése lakossági fórum megtartásával és az Önkormányzat honlapján történik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az 1. számú mellékletben rögzített határidő leteltéig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon a kerületi Főépítésznek címezve, vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre, továbbá a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak szóban a lakossági fórumon.”

10. § A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A beérkező javaslatokat, véleményeket a Főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A Főépítész a tervezővel egyeztetett elfogadásra nem javasolt véleményeket, azok szakmai indokolásával a Bizottság előterjesztéséhez csatolja.”

11. § A Rendelet 9. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A véleményeket a polgármester a Bizottság ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt.”

12. § A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A partnerek előzetes tájékoztatása településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésénél az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, valamint lakossági fórumon történik.”

13. § A Rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A kézikönyv és településképi rendelet módosítása előtt nem kerül sor külön előzetes tájékoztatásra, hanem a tervezet elkészítése az egyeztetéssel egyidejűleg történik.”

14. § A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kézikönyv és településképi rendelet elkészült tervezetéről a partnerek munkaközi tájékoztatása

- a) az (1) bekezdés esetén az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláin elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, a Soroksári Hírlapban hirdetmény megjelentetésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján a kézikönyv és településképi rendelet tervezetének megjelentetésével, valamint a kézikönyv és településképi rendelet tervezetének lakossági fórumon történő ismertetésével történik.
- b) az (1a) bekezdés esetén lakossági fórum megtartásával és az Önkormányzat hivatalos honlapján a kézikönyv és településképi rendelet tervezetének megjelentetésével történik.”

15. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

16. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „vagy módosításánál” szövegrész,
- b) 2. § (4) bekezdésében az „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben” szövegrész,
- c) 4. § (1) bekezdésében a „vagy módosításánál” szövegrész,
- d) 4. § (4) bekezdésében az „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben” szövegrész,
- e) 6. § (1) bekezdésében a „vagy módosításánál” szövegrész,
- f) 8. § (4) bekezdésében az „a (2) bekezdésben foglalt esetekben” szövegrész,
- g) 10. § (3) bekezdésében az „– ha van lakossági fórum –” szövegrész.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Veres Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2019. március napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2019. március

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

1. melléklet a(z)/....(.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 9/2017.(III.23.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum:	Eljárás fajtája:	Előzetes tájékoztatási szakaszban a véleményezési határidő:	Véleményezési szakaszban a véleményezési határidő:
Koncepció		lakossági fórumtól számított 8 nap	lakossági fórumtól számított 8 nap
Koncepció módosítás		-	lakossági fórumtól számított 8 nap
Stratégia		lakossági fórumtól számított 8 nap	lakossági fórumtól számított 8 nap
Stratégia módosítás		-	lakossági fórumtól számított 8 nap
Településrendezési eszköz	Teljes	lakossági fórumtól számított 8 nap	lakossági fórumtól számított 8 nap
Településrendezési eszköz módosítása	Teljes	-	lakossági fórumtól számított 8 nap
Településrendezési eszköz vagy módosítása	Egyszerűsített	-	lakossági fórumtól számított 8 nap
	Tárgyalásos	-	lakossági fórumtól számított 8 nap
	Állami főépítész	-	lakossági fórumtól számított 8 nap
Kézikönyv és településképi rendelet		lakossági fórumtól számított 8 nap	lakossági fórumtól számított 8 nap
Kézikönyv és településképi rendelet módosítása		-	lakossági fórumtól számított 8 nap

”

INDOKLÁS

Általános indoklás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tkr.) 29. §-a rögzíti, hogy az Önkormányzat a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, ezért szükséges volt az egyeztetés szabályainak önkormányzati rendeletben történő rögzítése.

A Tkr. eljárási szabályainak változásával már sem a koncepció, sem a stratégia, sem a településrendezési eszköz, sem a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításánál nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, viszont minden esetben kell lakossági fórumot tartani. Fentiekén kívül néhány esetben a véleményezésre meghatározható határidők is változtak. Ezen okok miatt a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való összhang megteremtése érdekében a rendeletet módosítani szükséges.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz:

Koncepció módosítása előtt nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul. A változás miatt egy erre vonatkozó rendelkezés rögzítése új bekezdésként indokolt.

A 2.§-hoz:

Koncepció módosítása esetén az elkészült tervezetet lakossági fórumon is be kell mutatni, ezért a bekezdés kiegészült ezzel a szövegrésszel.

A 3.§-hoz:

Stratégiamódosítása előtt nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul. A változás miatt egy erre vonatkozó rendelkezés rögzítése új bekezdésként indokolt.

A 4.§-hoz:

Stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetet lakossági fórumon is be kell mutatni, ezért a bekezdés kiegészült ezzel a szövegrésszel.

Az 5.§-hoz:

Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz módosítása előtt nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul. A változás miatt egy erre vonatkozó rendelkezés rögzítése új bekezdésként indokolt.

A 6.§-hoz:

Teljes egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszköz módosításánál az elkészült tervezetet lakossági fórumon is be kell mutatni, ezért a bekezdés kiegészült az ennek megfelelő szövegrésszel.

A 7.§-hoz:

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt esetekben az elkészült tervezetet lakossági fórumon is be kell mutatni, ezért a bekezdés kiegészült ezzel a szövegrésszel.

A 8.§-hoz:

Tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén az elfogadásra nem javasolt vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt, ezért a bekezdések kiegészültek az ennek megfelelő szövegrészekkel.

A 9.§-hoz:

Állami főépítési egyeztetési eljárás esetén a településrendezési eszközök készítésénél és módosításánál is be kell mutatni az elkészült tervezetet lakossági fórumon, ezért a bekezdések kiegészültek az ennek megfelelő szövegrészekkel.

A 10-11.§-hoz:

Állami főépítési egyeztetési eljárás esetén az elfogadásra nem javasolt vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Bizottság dönt, ezért a rendelet kiegészült az ennek megfelelő rendelkezésekkel.

A 12-13.§-hoz:

A kézikönyv és a településképi rendelet módosítása előtt nem kell a partnerségi egyeztetési eljárás keretében előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytatni, hanem az eljárás rögtön a véleményezéssel indul. A változás miatt a rendelet érintett előírásai módosításra kerültek.

A 14.§-hoz:

A kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál az elkészült tervezetet lakossági fórumon is be kell mutatni, ezért a bekezdés kiegészült az ennek megfelelő szövegrésszel.

A 15.§-hoz:

Az egyes dokumentumok véleményezésére vonatkozóan meghatározott határidők változásait a rendelet mellékletében át kell vezetni, ezért a melléklet érintett pontjai módosításra kerültek.

A 16.§-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről és az egyes rendelkezések hatályvesztéséről rendelkezik.