

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

**2015. október 6-án (kedden)**

a Polgármesteri Hivatal Nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott  
nyílt üléséről

**Az ülésen megjelentek:**

**Képviselők:**

Tüskés Józsefné  
Egresi Antal  
Sinkovics Krisztián Ádám  
Fuchs Gyula

**Nem képviselő bizottsági tagok:**

Pálfi Olga Mária  
Horváth Rudolf  
Nagyistókné Ekler Éva

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Orbán Gyöngyi alpolgármester  
Györky Erika aljegyző  
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető  
dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési O. ov.  
Tóth András mb. főépítész  
Mizák Zoltán képviselő  
Mikó Imre képviselő

**Meghívottak:**

Szántó Istvánné ÁNTSZ közegészségügyi felügyelő  
Ádovics Lászlóné OPTISOL Kft.  
Hegedűs-Németh Nikolett OPTISOL Kft.

**Az ülés kezdete:** 13.30 óra

**Az ülést vezette:** Tüskés Józsefné elnök

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A bizottság 7 fővel határozatképes.

*Tüskés Józsefné: Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 185/2015. (X.06.) határozata a 2015.**  
**október 6-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. október 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Javaslat a kerületi Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak meghatározására (7)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
- Javaslat a Tündérkert pályázatának átdolgozására (8)**  
Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester
- Javaslat a Tündérkert ütemezett továbbfejlesztésére (9)**  
Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester
- Javaslat kerületi futópályák létesítésére (10)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

5. **Javaslat a kerület parkolási helyzetének javítására (11)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
6. **Javaslat kisajátítási eljárások megindítására és ingatlan megvásárlására (16)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
7. **Javaslat ingatlan értékesítésére (17)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
8. **Javaslat ingatlan hasznosítására (Budapest XXIII. kerület 185901/0/A/4 hrsz-ú természetben a Tánicsics Mihály u. 63.fsz.4. szám alatti lakás) (18)**  
Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető
9. **Beszámoló a Kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásával kapcsolatban (20)**  
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
10. **Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**  
Előterjesztő: Tüskés Józsefné elnök
11. **Javaslat a KVSZ 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatos partnerségi és szakmai vélemények elbírálására**  
Előterjesztő: Tóth András főépítész
12. **Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) kapcsolatos partnerségi és szakmai vélemények elbírálására**  
Előterjesztő: Tóth András főépítész
13. **Egyebek**

### 1. napirendi pont

#### Javaslat a kerületi Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak meghatározására (7)

**Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester**

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

***Tüskés Józsefné:** Javaslatokat kér a határozati javaslat III. pontjában leírt változatokra.*

**Orbán Gyöngyi:** Mivel egy koncepció mottójáról van szó, ezért javasolja, hogy minél rövidebb és frappánsabb egy mottó annál jobb, ezért javaslata, hogy az a) pont az, ami legjobban kifejezi a mondanivalót.

***Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. és III/a) pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 186/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a kerületi településfejlesztési koncepció fejlesztési irányainak meghatározásával**  
**kapcsolatos döntésről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. támogassa a kerület településfejlesztési koncepció előzetes célkitűzéseit, a kiválasztott fejlesztési irányokkal értsen egyet.

- II. a településfejlesztési koncepcióhoz elkészült megalapozó vizsgálatok feleljenek meg a további tervezés alapjának.
- III. a koncepció mottója:
- a) „SOROKSÁR – kertváros a nagyvárosban”

**2. napirendi pont**  
**Javaslat a Tündérbert pályázatának átdolgozására (8)**  
**Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester**

**Orbán Gyöngyi:** Nem kíván kiegészítést tenni.

*Tüskés Józsefné:* Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 187/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a „Molnár-szigeti volt napközi tábor és környezetének továbbfejlesztése” című**  
**városrehabilitációs projekttel kapcsolatos döntésekről:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. a 431/2014.(VII.08.) Ök. sz. határozatának I. és IV. pontját az alábbiak szerint módosítsa: „I. értsen egyet a jelen határozat mellékletét képező csökkentett tartalmú pályázati anyaghoz készült műszaki tartalommal.”

„IV. kötelezettséget vállaljon arra, hogy a pályázathoz szükséges költségeket (teljes összeg előfinanszírozásban Br. 12.500.000 Ft, ebből önrész Br. 2.500.000 Ft, 80 %-os támogatási intenzitás mellett a támogatási összeg Br. 10.000.000 Ft) a 2016. évi költségvetésében biztosítja.”

II. hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.

**3. napirendi pont**  
**Javaslat a Tündérbert ütemezett továbbfejlesztésére (9)**  
**Előterjesztő: Orbán Gyöngyi alpolgármester**

**Mizák Zoltán:** Javaslatuk az, hogy a kosárlabda palánk kerüljön ki a gumírozott pályáról. Ha a pálya mellett meg lehetne a sík szakaszt csinálni, akkor csak a meglévő két kosárlabda palánkot kellene kiforgatni, hogy többen tudják egyszerre használni, mert sokszor ez problémát jelenthet.

**Orbán Gyöngyi:** Véleménye szerint ez egy ötlet, melyet vizsgáljon meg a Hivatal. Úgy gondolja, ha támfalat kell ezért építeni és terepet rendezni, az olyan költségeket fog maga után vonni, hogy abból egy sima kosárlabda pályát meg lehet valósítani. A multi funkciós pálya pont azért van, hogy mindenkit kiszolgáljon. Ő olyan nagy tolongást soha nem látott a pályán, hogy ez problémát okozott volna.

**Mizák Zoltán:** Nagyon jó ötlet a többfunkciós pálya, de kevesen tudják használni. A jövőt kell nézni, valószínűleg még több ember fog oda lemenni, többen szeretnének a sporteszközökkel játszani. Ha költséges, természetesen bárhol meg lehet valósítani a területen.

**Orbán Gyöngyi:** Az előterjesztés is erről szól, hogy milyen fejlesztéseket eszközölhetnek annak érdekében, hogy a továbbiakban még jobban kihasználható legyen a terület és még inkább a közösséget oda vonzza.

**Fuchs Gyula:** „A multifunkcionális pályák ezek nem érnek húsz fillért sem, egy hajítófát sem. Ugyanis éppen arról van szó, hogy mi az, hogy aki éppen leér. Na, most, aki előbb leér, a másik két csapat meg közbe néz, és nem tud semmit se csinálni. Ha valamit csinálunk, legalább csináljuk már meg egyszer normálisan. Ha valaki kosárlabdázni akar, és ha ő ér le előbb, akkor kosárlabdázik, ha focizni szeretne, akkor viszont nem tud, mert ugye el van foglalva”... Nem szerencsés ez a megoldás, nem kellene annyira összezsúfolni.”

**Orbán Gyöngyi:** „Képviselő úr ez úgy hangzott, mintha keresné a kákán a csomót. Gyakorlatilag annyi lenne a kérdésem, hogy most valami működik ezen a területen, az emberek szeretik. Húsz éven keresztül milyen multi funkciós pályát csináltak Önök oda, vagy bármilyet?”

**Fuchs Gyula:** „T. Alpolgármester Asszony. Amíg Ön még sehol sem volt önkormányzati közelségben, akkor még Soroksáron nem kéne tán Ádám és Évától kezdenem az egész ügyletet, se csatorna, se víz, se gáz, se kutyafüle, semmi nem volt. Azóta fejlődünk el ide, az évtizedes munkálatok eredményeként ahová. Természetesen nem az volt az elsődleges szempont, tudom, Ön most húzza az orrát, de akkor is ez így van akár tetszik ez, akár nem. Kegyed most berobbant ide a köztudatba nagy hirtelen, nagy véletlenül és akkor most itt meg akarja váltani a világot és elmagyarázni nekünk, hogy merre van Soroksár. Erről le tetszett késni. Amit csinált lent a pályán, nem jó, nem jó. Olyan nincs, hogy az emberek meg vannak elégedve, az emberek nincsenek megelégedve. Akivel például én beszélek, azoknak egy halom kifogásuk van, többek között az is, hogy nem tudnak akkor lemenni, amikor szeretnének, ott áll a „cerberus” a kapuban, stb., stb., stb. a pálya használhatatlan, egyszerűen használhatatlan”.

**Orbán Gyöngyi:** „Nem szeretnék vitába bonyolódni Képviselő úr, de ezt a stílust kikérem magamnak. Én nem támadtam Önt. Ne haragudjon nem képviselőhöz való stílus, amit Ön megenged magának akár itt, akár a testületi ülésen. És ne döntse el, legyen szíves, ne döntse el azt, hogy én mit tudok Soroksárról és mit nem tudok, ugyanis 23 éve élek itt. És ezt Önök annyiszor kiforgatták már és elmondták, hogy én egy gyütt-ment vagyok és alig 10 éve vagy 9 éve élek itt, nem igaz, hazudnak. És hogyha én szívemen viselem ennek a kerületnek a sorsát és hozok segítséget, az épp kritikát elfogadom, de ezt a stílust nem, kikérem magamnak.”

**Fuchs Gyula:** Az Alpolgármester Asszony kezdte el, hogy mit csináltak az elmúlt évtizedek alatt. Erre reflektált annyiban, hogy más megoldandó és elsődlegesebb feladatok voltak, minthogy egy multifunkcionális pályát építsenek fel a szigeten.

**Egresi Antal:** Nem érti, hogy mi a gondja Fuchs képviselő úrnak. Ha van egy multifunkcionális pálya, akkor ezt a pályát nyilvánvalóan egy intézmény által vezetik. Bárhol a világon a pályának van időbeosztása és a szerint válthatják a pályát. Javasolja, hogy az időbeosztás szerint jelezzék, hogy mikor kívánják igénybe venni. Mondvacsinált problémának találja.

**Fuchs Gyula:** Lehet, hogy a pálya napokig kihasználatlanul fog állni. Ki fogja bejelenteni, hogy ha le szeretne menni pl. focizni. Ha egész nap szeretne kosárlabdázni, akkor sem áll rendelkezésre, csak 2x25 perc. Ki van zárva, hogy meg fogják szabni egy csapatnak, hogy meddig focizzanak.

**Egresi Antal:** Úgy gondolja, hogy rend a lelke mindennek. Ha egy pálya van, akkor nem lehet másképp. Meg kell beszélni az intézmény vezetőjével vagy az által megbízott személlyel és be fogják írni.

**Mikó Imre:** Rendkívül sajnálatos, hogy eldurvult a beszélgetés, mert nem ez volt a cél. Ha az Elnök Asszony szót volna előbb, akkor talán nem jut előbb el idáig a probléma. Az Alpolgármester Asszony mutatott először vissza a múltba és hánytorgatta fel, hogy ők mit tettek a Molnárszigettel kapcsolatban. Fuchs úr meg nem csinált semmi mást, csak visszamutatott a múltba. Azt gondolja, hogy le kellene ezt zárni.

**Sinkovics Krisztián:** Semmiféle probléma nincs a multifunkcionális pályával, meg kell találni annak a módját, hogyan lehet racionálisan használni. Elmondja, ha Alpolgármester Asszony nem intézkedett volna, akkor még mindig nem lett volna semmiféle fejlesztés a Molnárszigeten.

**Mizák Zoltán:** Javasolja, hogy a Hivatal vizsgálja meg a két palánk kérdését.

**Tüskés Józsefné:** Az anyagban a modulokat végignézve, véleménye szerint nem azt tükrözi, amit szerettek volna megcsináltatni. A Frakció egy gumírozott futópályát szeretne megvalósítani I. ütemben, ehhez a modulon belül nem találták meg a rá vonatkozót.

**Tóth András:** A modulok nem feltétlen sorrendet jelölnek, azokat szabadon lehet variálva megvalósítani. A 4. modul tartalmazza a futópályát. Az a kérdés, hogy ami a modulban szerepel, azt mind javasolják, vagy ahhoz még valamit szeretnének, ha igen akkor ezt pontosítani kell.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a Tündéerkert ütemezett továbbfejlesztésére„,c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 188/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Tündéerkert ütemezett továbbfejlesztésére vonatkozó döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a Tündéerkert ütemezett továbbfejlesztésére„,c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízva.

**4. napirendi pont**

**Javaslat kerületi futópályák létesítésére (10)**

**Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester**

**Tóth András:** Felhívja a figyelmet, hogy a tanulmányban, ami az anyagban mellékletként csatolásra került, háromféle területen bizonyos réteg felépítési futópályákra tettek a tervezők javaslatot. Mindegyik területhez bizonyos mértékű továbbtervezésre van szükség. Kérdése, hogy melyik területen folytatódjon tovább részletesebb tervezés.

**Egresi Antal:** Egyik jelenlegi terület sem tetszik neki, ezért javasol egy területet, amit meg lehetne vizsgálni. A Szigetdűlő középső útján - a kerékpárút mellett -, ahol a közvilágítás ki

van építve, ott teljesen szabadon lehetne egy futópályát létesíteni, mert a kerékpárutat más célra használni nem lehet, ennek az ott lakók is örülnének.

**Mizák Zoltán:** A sziget körül kellene egy sétányt csinálni, ami mellett lehetne egy futó sáv is. Javasolja, hogy a peres ingatlanokig határozottan építsék ki a sétányt, hátha lakossági nyomásra hamarabb megszűnnek a peres ingatlanok problémái.

**Nagyistókné Ekler Éva:** Javasolja, és örömmel látja, hogy a Szentlőrinci úti lakótelep közelében is készült terv. Jelzi, hogy Soroksár Újtelepen is, ill. a régi kertes részen is laknak emberek, ezért örülne neki, ha a Szentlőrinci út mellé tervezett futópálya, ill. sportlétesítmények megvalósulnának.

**Mikó Imre:** Három tanulmánytervet olvastak. Azok közül a Molnárszigetet körbe vevő futópálya a legköltségesebb. A Szentlőrinci úti erdőben esetleg kialakítandó futópálya azért lenne szerencsés, mert más funkciókat is hozzá lehetne kapcsolni és egy sétáló-kiránduló erdőt lehetne ott kialakítani. Lehet futópályát építeni a kerékpárút mellett is, de véleménye szerinte egy központi helyen kellene lenni. Vagy a Szentlőrinci úton ahol lenne hely, számtalan funkcióval lehetne ellátni a területet vagy a Molnársziget déli csúcsán, de ott csak 600 m a futópálya hossza. Kéri, hogy fontolja meg a Bizottság és szavazzon a Szentlőrinci úti lehetőségéről is.

**Mizák Zoltán:** Mind a három javaslatot be lehet venni, de elsődlegesen véleménye szerint ki kell harcolni a sziget körbejárhatóságát. Az erdő mellett futópályát kialakítani a közbiztonság miatt nem tartja célszerűnek, de vizsgálja meg ezt is a hivatal.

*Tüskés Józsefné: Azt gondolja, hogy nem lesz akadálya annak, hogy a tervek elkészüljenek a Tündérkertre, a Meder utca déli és északi felére, a Szentlőrinci út melletti kiserdő részre. Javaslat, hogy a Bizottság ne foglaljon állást. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat kerületi futópályák létesítésére„c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 189/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a kerületi futópályák létesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat kerületi futópályák létesítésére”c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízva.

**5. napirendi pont**

**Javaslat a kerület parkolási helyzetének javítására (11)**

**Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester**

**Mizák Zoltán:** Jó ötletnek tartja, hogy a Közgép parkolójánál egy szép nagy terület tudnának használni P+R parkolónak, de továbbra is fenntartja, hogy a Grassalkovich út 178. szám alatti telket kellene megvásárolni. Meg kellene vizsgálni, hogy hány db autóval tudnák feltölteni, amennyiben a Hivatal dolgozóinak gépjárműveit kivennék a közterületről, erről nem kaptak számítást.

**Orbán Gyöngyi:** Bizonyos fokig egyetért Képviselő úrral, de végig kell gondolni, hogy vesznek egy telket, ahol a saját dolgozók parkolnak, de nincs megoldva az a tény, hogy az agglomerációból bejövő autók sorozatban itt parkolnak. Egy koncepciót kell kidolgozni arra, hogy ezeket az autókat akár parkolási díjra kötelezzék. Amíg ez nincs megoldva, addig hiába szabadítják fel a Hivatal előtti szakaszt, mert az agglomerációból érkezők fognak ott parkolni.

**Mizák Zoltán:** Egyetért azzal, hogy párhuzamosan azt is meg kell lépni. Ettől függetlenül vannak olyan helyek pl. szerviz út, Hivatal előtti rész és Hősök tere, ahol első lépésben ki kell valamit találni. Azért tett javaslatot Soroksár Felsőnél is egy ingatlan megvásárlására, mert ott is el kell gondolkodni azon, hogy bevezetnek elektronikai rendszert, ill. az autóknek helyet kell csinálni.

**Egresi Antal:** Úgy gondolja, hogy egyéb lehetőséget is ki kellene próbálni. Javasolja, hogy a Grassalkovich úton az Önkormányzat kössön szerződést a Buci pékkel, a telkére tereljék a parkolási lehetőséget, hiszen üresen áll. Első évben az Önkormányzat fizetne bérleti díjat és ingyenesen engedné a parkolást, majd ezt követően lehetne fizetőssé tenni. A Rendőrség mellett is van egy üres telek, ahol szintén parkolási lehetőség van.

**Tüskés Józsefné:** Úgy tudja, hogy a Buci pék építkezni szeretne, ezért fel kell venni vele a kapcsolatot.

**Orbán Gyöngyi:** Már kb. fél évvel ezelőtt elmondta véleményét. Utána nézett Debrecenben, Budapesten több kerületben is, hogyan oldják meg ezt a problémát. A telekvásárlás valamilyen szinten segítene a helyzeten. Amíg azt a problémát, hogy az agglomerációból bejövő autók parkolását nem oldják meg, addig nem fog megoldódni a probléma. Azt kellene pontosan felmérni, hogy milyen számban vannak azok az autósok, akik az agglomerációból jönnek és mennyire fedik le a parkolási kapacitásainkat. Ezt a vizsgálatot meg lehet oldani pl. egy rendszám-tábla felismerővel vagy egy kártyás rendszerrel, akkor érdemes megnézni, hogy bővíteni kell-e kapacitást, kell-e telkeket venni, vagy egyszerűen le tudják tiltani a saját területről.

**Mizák Zoltán:** Jó ötletnek tartja, hogy fel kell mérni pontosan, hogy milyen számban vannak itt az autósok, de a telkeket mindenképpen meg kell vásárolni.

**Mikó Imre:** Úgy gondolják, hogy a Hősök terén, ahol a legnagyobb a parkolási gond, ott kellene a legsürgősebben lépni, pl. úgy amit az Alpolgármester Asszony elmondott. Ettől függetlenül a Hősök tere közvetlen környékén kellene fizetőssé tenni a parkolást, a Templom mögötti másik területet később ugyanilyenné tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni a „Javaslat a kerület parkolási helyzetének javítására„c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 190/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a kerület parkolási helyzetének javítására vonatkozó döntés meghozataláról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Javaslat a kerület parkolási helyzetének javítására„ c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízva.

**6. napirendi pont**

**Javaslat kisajátítási eljárások megindítására és ingatlan megvásárlására (16)**

**Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető**

**dr. Balázs Orsolya:** Az anyag öt ingatlant érint, három ingatlan tekintetében a jelenlegihez képest az Orbán utca felől is szabályozni szükséges az ingatlanokat, ezért Főépítész Úr nem javasolja a kisajátítási eljárás megindítását. A 196396/2 hrsz-ú ingatlanon egy vízvezeték halad át, ami szintén ugyanazt eredményezi, hogy a jelenleg ismert és az ajánlatban foglalt m<sup>2</sup>-hez képest többet kell majd utca céljára megszerezni, ezért szintén nem javasolja az eljárás megindítását.

**Tóth András:** Amikor elkészültek a változási vázrajzok, akkor még nem álltak úgy a szabályozási terv módosításának tervezésével, hogy kiderültek volna azok, hogy ezeket az ingatlanokat majd további szabályozások fogják érinteni. Azt kell eldönteni, hogy most indítja-e el az Önkormányzat a kisajátítási eljárást a már elkészült vázrajzok és szakértői értébecslés alapján vagy csak később, amikor a módosított szabályozási terv elfogadásra kerül.

**Kisné Stark Viola:** A csatornázandó területeket illetően most szeptember 30-ig kellett leadni egy csomagot, a következőt február 28-ig kell leadni, egy olyan anyagot, amire azt tudják mondani, hogy még tavalyi év közepéig biztosan tudják biztosítani a területet.

*Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/1., 2/1., 3/1., 4/1., 5/1., és III/b) pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 191/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 196549 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196549/1), (196549/3) és (196549/5) hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 196549 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196549/1) hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű, (196549/3) hrsz.-ú, 421 m<sup>2</sup> területű, és a (196549/5) hrsz.-ú, 144 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kisajátítását településrendezési célok megvalósítása céljából.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges kisajátítási vázrajz megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 192/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 196550 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196550/1), (196550/3) és (196550/5) hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**



A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 196550 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196550/1) hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> területű, (196550/3) hrsz.-ú, 71 m<sup>2</sup> területű, és a (196550/5) hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kisajátítását településrendezési célok megvalósítása céljából kisajátítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges kisajátítási vázrajz megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 193/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 196548 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196548/2) és (196548/4)**  
**hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 196548 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196548/2) hrsz.-ú, 240 m<sup>2</sup> területű, és a (196548/4) hrsz.-ú, 73 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kisajátítását településrendezési célok megvalósítása céljából kisajátítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges kisajátítási vázrajz megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 194/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 196547 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196547/2) és (196547/4)**  
**hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 196547 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196547/2) hrsz.-ú, 612 m<sup>2</sup> területű, és a (196547/4) hrsz.-ú, 35 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kisajátítását településrendezési célok megvalósítása céljából kisajátítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges kisajátítási vázrajz megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 195/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**Budapest XXIII. kerület 196396/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196396/3) és (196396/5)**  
**hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze és kérelmezze a Budapest XXIII. kerület 196396/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196396/3) hrsz.-ú, 1409 m<sup>2</sup> területű, és a (196396/5) hrsz.-ú, 431 m<sup>2</sup> területű ingatlanok kisajátítását településrendezési célok megvalósítása céljából kisajátítását.

Kérje fel a Polgármestert a kisajátításhoz szükséges változási vázrajz megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatványon történő benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 5/III/c) pontjának elfogadását.

A Bizottság 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás mellett **elutasította** a 196369/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196396/3) hrsz.-ú, 1409 m<sup>2</sup> területű és (196396/4) hrsz.-ú, 431 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat 11.000 Ft/m<sup>2</sup> (összesen: 20.240.000 Ft) értékben történő megvásárlását és az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 196/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**Budapest XXIII. kerület 196396/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196396/3) és (196396/5) hrsz.-ú kisajátítási eljárásának megindításával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **elutasította** a javaslatot, mely szerint „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a 196369/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló (196396/3) hrsz.-ú, 1409 m<sup>2</sup> területű és (196396/4) hrsz.-ú, 431 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat 11.000 Ft/m<sup>2</sup> (összesen: 20.240.000 Ft) értékben a 2015. évi költségvetés ..... sora terhére és kérje fel a Polgármestert a tulajdonos értesítésére, valamint a szerződés aláírására.”

**7. napirendi pont**

**Javaslat ingatlan értékesítésére (17)**

**Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető**

**dr. Balázs Orsolya:** Abban a tekintetben kell a Bizottságnak javaslatot tenni, hogy javasolja-e ennek az ingatlan az értékesítését.

**Egresi Antal:** Az anyagban a Felső Duna sor szerepel, valószínűleg elírás történt. Nem javasolja elfogadásra, mert ettől az ingatlantól nem messze van az Önkormányzatnak olyan jellegű telke, ahol a Duna kotrásához a zagyteret biztosítja az Önkormányzat. Kínos lenne, ha itt megépítenének bármilyen jellegű szabadidő központot.

**Orbán Gyöngyi:** A tapasztalat az, hogy a legtöbb Önkormányzat amennyiben teheti, nem eladja az ingatlanjait, hanem inkább vásárol. Egyetért azzal, hogy ezt az ingatlant ne adják el.

**Fuchs Gyula:** Ezt így kijelenti, hogy az Önkormányzat ne adja el az ingatlanjait, hanem inkább vásároljon... Valamikor érdekében áll az Önkormányzatnak egy ingatlant eladni és jobban jár és aztán vásárolni. Amikor ők jelezték és volt eladó három felújított lakást tartalmazó ingatlan, az Alpolgármester Asszony is a „nem” gombot nyomta meg, hogy ne vásárolja meg az Önkormányzat és ne adja oda ifjú házásoknak.

**Orbán Gyöngyi:** Nem tudja, hogy emlékszik erre Képviselő Úr, mert ő soha nem szavazott ebben a Testületben.

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat II. pontjának elfogadását.

A Bizottság 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 197/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII., 184130 hrsz.-ú ingatlan 5174/11046 önkormányzati tulajdoni**  
**hányadának értékesítéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne értékesítse a Budapest XXIII., 184130 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1 ha 1093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5174/11046 tulajdoni hányadát (5196 m<sup>2</sup>) és kérje fel a polgármestert a kérelmező értesítésére.

**8. napirendi pont**

**Javaslat ingatlan hasznosítására**

(Budapest XXIII. kerület 185901/0/A/4 hrsz.-ú természetben a Táncsics Mihály u. 63. fszt.4. szám alatti lakás) **(18)**

Előterjesztő: dr. Balázs Orsolya osztályvezető

**dr. Balázs Orsolya:** Nem kíván kiegészítést tenni. Felhívja a figyelmet, hogy erre az ingatlanra is van egy magánszemély által jelzett vételi szándék. Jelenleg üresen áll az ingatlan, rossz állapotú, nincs benne gáz, víz és áram sem. Korábban a mellette lévő bérlő jelezte a vételi szándékát, de nem nyilatkozott. Ez a vételi szándék egy harmadik személytől érkezett.

**Tüskés Józsefné:** Mizák képviselő társával megnézték ezt az ingatlant. Ebben az udvarban csak ők laknak. Mellette egy szoba konyhában lakik anyuka három gyerekekkel, aki szeretné megvásárolni. Kéri, hogy támogassák.

**Egresi Antal:** Megkérdezi, hogy az Önkormányzatnak mennyi tulajdona van ebben az ingatlanban.

**dr. Balázs Orsolya:** Tudomása szerint jelenleg a hasznosítás alatt álló ingatlanon kívül a mellette lévő ingatlan önkormányzati tulajdon, amelyben lakik az a bérlő, aki korábban az általa béreltet is meg akarta vásárolni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/h) pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 198/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a Budapest XXIII. kerület 185901/0/A/4 hrsz.-ú természetben a Táncsics Mihály u. 63. fszt.**  
**4. szám alatti lakás hasznosításáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XXIII. kerület 185901/0/A/4 hrsz.-ú természetben a Táncsics Mihály u. 63. fszt. 4. szám alatti lakást **értékesítését.**

Kérje fel a Polgármestert az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány megrendelésére, és új előterjesztés készítésére.

**9. napirendi pont**  
**Beszámoló a Kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásával**  
**kapcsolatban (20)**

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I/I. és III., és 2/I., II. és III., pontjának elfogadását.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 199/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásával kapcsolatos éves**  
**beszámoló elfogadásáról**

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy
- I. a kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásával kapcsolatos 2015. évi beszámolót fogadja el.
  - II. kérje fel a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési koncepció összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 200/2015. (X.06.) VKB határozata**  
**a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos**  
**döntéséről**

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy
- I. helyezze hatályon kívül az 495/2014.(IX.09.) Ök. határozatát.
  - II. a kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

▪ **Utcanyitások (szabályozások, jogi rendezések) javasolt sorrendje:**

1. Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák (folyamatban)
2. Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) (IVS M4)
3. Apostolhegyi utcák (folyamatban)
4. Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése (Újtelep „B”)
5. Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
6. Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez (új KSZT után)
7. Dunapart megnyitása (Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) (IVS M5)
8. Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után)
9. Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) (új KSZT után)
10. Molnár utca + külterületi kerteséget feltáró utak (új KSZT után)
11. Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) gyűjtőútként
12. Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén (IVS K19)

▪ **Útépítéssel kapcsolatos fejlesztések javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (csatornaépítést követően) (IVS M9)
2. A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése (IVS K20)
3. Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal (KSZT szükséges)

4. Szerűskert utca szélesítése (új KSZT után)
5. Kerékpárút létesítése a Hősök terén (új engedély kell!) (IVS **K11**)
6. Kerékpárút létesítése a Templom utcán (tervfelülvizsgálat javasolt) (IVS **K11**)
7. Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a kerület közigazgatási határáig) (IVS **M9**)
8. Gyalogos híd Csepelre (IVS **M16**)

▪ **IVS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Helytörténeti Múzeum felújítása (folyamatban) (IVS **K16**)
2. A Zeneiskola avult melléképületének felújítása (folyamatban) (IVS **K9**)
3. A vastelep funkcióváltása a Hősök tere keleti végén (folyamatban) (IVS **K24**)
4. Polgármesteri Hivatal nyílászáróinak-cseréje, homlokzat-felújítása (IVS **K7**)
5. Szakorvosi rendelőintézet felújítása (IVS **K5**)
6. Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után) (IVS **K26**)

▪ **IVS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Az ifjúsági tábor területének fejlesztése (folyamatban) (IVS **M10**)
2. RSD Parti sáv projekt és kapcsolódó fejlesztések (folyamatban) (IVS **M1**)
3. Hősök tere közpark kiépítése a Templom utca és a Szitás utca között (IVS **K12**)
4. Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése (IVS **M0**)
5. Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett (IVS **M7**)
6. Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között (IVS **M11**)
7. Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) (IVS **M15**)
8. Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat (IVS **K1**)
9. Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca – Arany János utca között (IVS **K22**)
10. A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése (IVS **M13**)
11. A déli szigetcsúcs fejlesztése (IVS **M14**)
12. Felső Duna sor menti teleksor kertvárosias lakóterületi beépítése (IVS **K6**)
13. Molnár szigeti parti sétány kialakítása (IVS **M4**)
14. IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra (IVS **M12**)
15. Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) (IVS **M3**)
16. A lakóterület menti parti sáv kialakítása (Arany Kereszt mögött) (IVS **M5**)
17. Az Arany Kereszt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) (IVS **M6**)
18. A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése (IVS **M8**)
19. A szigeti kertség fejlesztése (IVS **M2**)

▪ **IVS magán beruházással kapcsolatos projektek javasolt megvalósítási sorrendje:**

1. Üzletház létesítése a Grassalkovich úton (IVS **K2**)
2. Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán (IVS **K18**)
3. A Hősök tere térfalainak fejlesztése a tér nyugati részén (IVS **K10**)
4. Az Otthon Közösségi Ház bővítése, felújítása (IVS **K13**)
5. Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése (IVS **K15**)
6. Hősök tere déli térfalának átépülése a Templom utca – Szitás utca között (IVS **K21**)
7. Hősök tere északi térfalának fejlesztése a Szitás u. – Láng E. u. között (IVS **K17**)
8. Hősök tere déli térfalának fejlesztése a Szitás u. – Arany János u. között (IVS **K23**)

A zárójelben olvasható jelöléseknél pl: M4, K19 M- Molnár sziget, a K- Kerületközpont rövidítés az akcióterületekre utal, a szám pedig a kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) rögzített projekt számára.

- III. kérje fel a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó pénzügyi fedezet biztosításáról.

### **10. napirendi pont**

#### **Javaslat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Ügyrendjének módosítására**

**Előterjesztő:** Tüskés Józsefné elnök

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV. és V. pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 201/2015. (X. 06.) határozata a**

#### **Bizottság Ügyrendjének módosításáról:**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** az Ügyrend II. (A Bizottság hatásköre) 3. pontját hatályon kívül helyezi.
- II.** Az Ügyrend VIII. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- III.** „Az Ügyrendet a Bizottság Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 296/2014. (XII. 11.) határozatával elfogadta, az 59/2015.(III.12.), a 173/2015. (IX. 08.) és a ..../2015.(X.06.) határozatával módosította.”
- IV.** Az Ügyrend VIII. 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2.  
- Az Ügyrend és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 296/2014. (XII.11.) határozata hatálybalépésének időpontja: 2014. december 11.  
- Az Ügyrend és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 59/2015. (III.12.) határozata hatálybalépésének időpontja: 2015. március 12.  
- Az Ügyrend és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 173/2015. (IX.08.) határozata hatálybalépésének időpontja: 2015. szeptember 8.  
- Az Ügyrend és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság .....2015.(X.06.) határozata hatálybalépésének időpontja: 2015. október 6.
- V.** felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a módosított Ügyrendnek az Önkormányzat hivatalos honlapján való közzétételéről.

**Határidő:** 2015. október 13.

**Felelős:** Tüskés Józsefné elnök

### **11. napirendi pont**

#### **Javaslat a KVSZ 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatos partnerségi és szakmai vélemények elbírálására**

**Előterjesztő:** Tóth András főépítész

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1/I., II., és 2/I., II., III. és IV. pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 202/2015. (X.06.) határozata a  
Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú  
mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő  
rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatos  
állásfoglalásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 129/2015.(VI.04.) VKB határozatának I. pontját hatályon kívül helyezi.
- II. a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével egyet ért.

**Határidő:** 2015. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 203/2015. (X.06.) határozata a  
Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú  
mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő  
rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésére vonatkozóan beérkezett  
partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. megállapítja, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatban partnerségi vélemény nem érkezett.
- II. úgy dönt, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatban beérkezett szakmai véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) 17-18. számú mellékletének (Dunaharaszti melletti horgásztó kialakítására kijelölt terület kiegészítő rendelkezései és szabályozási terve) hatályon kívül helyezésével kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2015. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**12. napirendi pont**  
**Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) kapcsolatos partnerségi és szakmai vélemények elbírálására**

Előterjesztő: Tóth András főépítész

**Tóth András:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Tüskés Józsefné:** *Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., és IV. pontjának elfogadását.*

*A Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 204/2015. (X.06.) határozata a Budapest XXIII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítására (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) vonatkozóan beérkezett partnerségi és szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- I. megállapítja, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) kapcsolatban partnerségi vélemény nem érkezett.
- II. úgy dönt, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) kapcsolatban beérkezett szakmai véleményeket az azokra adott válaszok szerint elfogadja.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.
- IV. felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosításával (Orbánhegy és környékére vonatkozó szabályozási terv) kapcsolatos – beérkezett vélemények alapján átdolgozott – rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2015. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

**13. napirendi pont**

**Egyebek**

**I.**

**Nagyistókné Ekler Éva:** A Sportszarnok felé vezető úton a kanyarban volt egy szemetes, ami eltűnt. Kéri a Hivatalt a pótlásról intézkedni szíveskedjen.

**II.**

**Nagyistókné Ekler Éva:** Megkérdezi, hogy a Dinnyehegyi úton az iskola mellett a járda meg lesz-e csinálva?

**Kisné Stark Viola:** Igen, tud róla, hogy elmaradt.



### III.

**Egresi Antal:** Jelzi, hogy a Rézöntő u.- Grassalkovich út sarkán a gyalogátkelőhelynél az úttest beszakadt. Kb. két hete ott van egy karó, amivel ezt jelzik, de nem lehet ott rendesen bekanyarodni. Ha a lámpához áll egy autó, akkor a szembe jövő autók nem tudnak bekanyarodni. Kéri a Hivatalt intézkedjen, hogy sürgősen javítsák ki.

### IV.

**Egresi Antal:** A „Süti Sziget” előtt a szerviz úton szintén be van horpadva az úttest. Összegyűlik ott a víz, az autók felfröcskölnek a járókelőket.

### V.

**Egresi Antal:** A Szigetdülő középső útjánál - ahogy a kerékpárútról kikanyarodunk -, az egyenes folytatása közterület, ami a Felső Duna sorig megy. Ott van egy 5-6 m-es sáv, ami az Önkormányzaté. A Társasház mögötti szakasznál hatalmas fák nőttek és tönkreteszik a társasházi udvart, amit nem győznek rendben tartani. Kéri a Hivatalt, hogy a cserjéket és a hatalmas fát vágják ki, rendezzék a területet. Nagyobb mennyiségű fát lehetne kitermelni, amit szociális célra szét lehetne osztani.

**Mizák Zoltán:** Elmondja, hogy a Sebész utcában négy hétig volt egy közműjavítás. Megkérdezi, hogyan lehetne az elérni - főleg egy főúton -, hogy ne két hétig legyen letéve valami. Egy balesetnek kell történnie? Kihez kell fordulni, milyen határidővel kellene nekik reagálniuk, nem lehet ezt szabályozni?

### VI.

**Mikó Imre:** Az ott lakók nevében kéri, hogy a Lóállás u.-Tószeg utca között van egy beton járda, amit valószínűleg gyártás készítése során rossz időpontban csináltak és nagyon rossz állapotban van. Egy 20 m-es szakasról van szó, a közlekedést nagyban megsegítené.

### VII.

**Mikó Imre:** Kéri, hogy a Nyír utca-Tartsay utca sarkán lévő szelektív hulladékgyűjtő köré is készíttessen a Hivatal korlátot. Elmondja, hogy ahol elkészült a védőkorlát ott nagyon jól működik.

### VIII.

**Mikó Imre:** Sok helyen működik térfigyelő kamera. Megkérdezi, hogy nem kellene a kamerák mellett táblával jelezni, hogy ott térfigyelő kamera működik? Kéri, hogy nézzen utána a Hivatal, ha szükséges, akkor intézkedjen a táblák kihelyezéséről.

### IX.

**Mikó Imre:** A Nyír utcai Iskolánál a Tartsay utcában és a Szent László utca-Tartsay u. sarkán van egy gyalogátkelőhely, aminek a festése lekopott. Kéri a Hivatalt, hogy intézkedjen a festéséről.

### X.

**Mikó Imre:** Megkérdezi, hogy az Önkormányzat kezelt Tartsay utca-Alsóhatár utca közötti részen mikor épít a Főváros gyalogátkelő helyet, ami erre az évre volt megígérve.

### XI.

**Fuchs Gyula:** Másfél, két évvel ezelőtt a Főváros illetékesétől kaptak egy levelet, hogy a Rézöntő utca teljes felújítása 2015-ben fog realizálódni. Most kaptak egy újabb levelet, hogy

csak 2017. évben esedékes, ami botrányos. Óvoda és Bölcsőde is működik a területen, tömegközlekedés jár ott. Kéri, hogy a Hivatal írjon levelet a Fővárosnak, hogy a jövő évi költségvetésében biztosítsanak erre összeget.

## **XII.**

**Mizák Zoltán:** Jelezték régebben, hogy az aluljáróban szeretnének egy kamerát. Kéri a Hivatalt, hogy ismét írjanak levelet.

## **XIII.**

**Tüskés Józsefné:** Pénteken kellett volna a zöldhulladékot elszállítani, a Tusa utcától az Orbánhegyi dűlőig sehol nem vitték el.

**Kisné Stark Viola:** Válaszul elmondja, hogy van egy zöld számuk, ott kellene bejelenteni a pontos cím megadásával és ők azonnal intézkednek.

**Tüskés Józsefné:** További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 15.15 perckor bezárja.

## **K.m.f.**

**A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:**

**Tüskés Józsefné**  
elnök

**Sinkovics Krisztián Ádám**  
a jegyzőkönyv második aláírója

**A jegyzőkönyvet készítette:**

**Ádámszki Szilvia**  
titkár