



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakás (1238
Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 77. fszt.1. szám (hrsz.:184835/0/A/1) bérlőjének
meghatározására**

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési osztályvezető
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. április 07.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2015. (III.17.) határozatával döntött az 1238 Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 77. fszt.1. szám (hrs.:184835/0/A/1) alatti lakás hasznosításáról. A hivatkozott ingatlan a lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatti (rendkívüli élethelyzet) biztosítására került kijelölésre.

Az 1238 Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 77. fszt.1. szám (hrs.:184835/0/A/1) alatti társasházi lakás 39 m² alapterületű komfortos, egy szoba, konyha, fürdő és kamra helyiségekből áll. A lakás az összes közüzemi közműhálózatra rá van csatlakoztatva. A lakás jelenleg közepes állapotú, tisztasági festését elvégeztük..

A lakás bérleti díja 5.967 Ft/hó, víz díja 1.130 Ft/hó, csatorna díja 1.930 Ft/hó, szemétszállítási díj 2.996 Ft/ hó.

Jogsabályi háttér:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) rendeletének 12.§ (1) bekezdése értelmében:

„12.§ (1) A rendkívüli élethelyzet alapján történő lakásbérbeadás lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatt engedélyezhető e rendelet 22.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.”

„22.§ (6) A rendkívüli élethelyzet alapján történő lakásbérbeadás időtartama legfeljebb 6 hónap, amely a rendkívüli élethelyzet fennállásáig, de további legfeljebb 12 hónapos időtartamra meghosszabbítható, amennyiben továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az előterjesztés elkészítésének időpontjáig a 2015.évben az alábbi kérelmek érkeztek a Vagyonkezelési Osztályra:

1. R. E. 2015. február 08-án kelt kérelmében lakáshelyzetének megoldása ügyében fordult az Önkormányzathoz. Kérelmező komfort nélküli lakásban él, ahol lakhatása veszélybe került a tulajdonos hiteltartozása miatt.

2. K. P. és H. Tné 2015. február 06-án kelt kérelmükben saját és kettő kiskorú gyermekük (akik jelenleg nevelőszülőknél kerültek elhelyezésre) lakáshelyzetének megoldása ügyében fordult az Önkormányzathoz. Kérelmezők jelenleg a Grassalkovich út 294. szám alatti hajléktalan szálláson laknak.

3.V. Z. S. 2015. március 03-án kelt kérelmében saját és három kiskorú gyermeke lakáshelyzetének megoldása ügyében fordult az Önkormányzathoz. Kérelmező 2015. május 1-éig rendelkezik albérlettel.

4. D. L. 2015. március 25-én kelt kérelmében lakáshelyzetének megoldása ügyében fordult az Önkormányzathoz. Kérelmező nagyszüleivel él együtt, saját tulajdonú lakás vásárlására,

illetve lakás bérlésére alacsony jövedelme miatt nincs lehetősége. Önálló életet szeretne kezdeni nagyszülei háborítása nélkül.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.1. pontja alapján a Bizottság „meghatározza a költségelvű, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások bérbeadásának időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.”, a 3.1.4. pont alapján „dönt az önkormányzati tulajdonú helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás, és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások esetén a bérlő személyéről,”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a bérlő személyéről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (IV.07.) határozata rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakás (1238 Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 77. fszt.1. szám (hrsz.:184835/0/A/1) bérlőjének meghatározásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló 1238 Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 77. fszt.1. szám (hrsz.:184835/0/A/1) alatti önkormányzati bérlakásra bérleti szerződést köt

- a) R. E.
- b) K. P. és H. Tné
- c) V. Z. S.
- d) D. L.

szám alatti lakossal hónap időtartamra.

Felkéri a Geiger Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a kérelmezők értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. május 30.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. március 30.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

Kérelmek