

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának
35/2004. (V.26.) rendelete
az önkormányzat által fenntartott vásárcsarnokokról, piacokról és
vásárokról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

¹Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésben biztosított jogánál fogva az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott vásárcsarnokokra, piacokra, illetve vásárookra terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott intézményeket tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott eladnak vagy vásárolnak, illetve annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

Általános rendelkezések

2. §

- (1) ²
- (2)
- (3)
- (4) Az üzemeltető a kereskedelmi tevékenység segítésére (csomagmegőrzés, mérlegelés, kölcsönzés: mérleg, árumozgató kocsi, stb.) díjazásért szolgáltatást biztosíthat.

¹ Módosította a 40/2009.(IX.25.) rendelet 1. § Hatályos: 2009. október 1-től

² (1) – (2) (3) bekezdéseket hatályon kívül helyezte a 40/2009.(IX.25.) rendelet 3. § Hatályos: 2009. október 1-től

3. §

(1)³

(2) Az Önkormányzat által fenntartott vásárcsarnokban, piacokon és vásárokon alkalmazandó díjszabásról a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a polgármester javaslata alapján.

A vásárcsarnok, a piacok és vásárok üzemeltetése

4. §

(1) Helyhasználó az, aki arra nézve szerződéses jogviszonyt létesít az Önkormányzattal, helyhasználatra jogot szerez. Árusítani csak a szerződésben feltüntetett napi helyhasználati jegy birtokában a Piacfelügyelőség által kijelölt helyen lehet.

(2) A helyhasználat lehet napi vagy tartós. Tartós helyhasználatnak tekintendő, ha a kijelölt árusítási helyet azonos természetes vagy jogi személy szerződés alapján határozatlan vagy legkevesebb 3 hónapi időtartamra tartósan használja. A tartós helyhasználatra alkalmas helyeket a Piacfelügyelőség javaslata alapján a polgármester jelöli ki és azokat e rendeletben foglaltak kivételével pályázat útján hasznosítja.

5. §

(1) A tartósan bérbe adni kívánt árusítóhelyeket (helyiségeket) a pályázati tárgyalást megelőzően legalább 30 nappal a helyben szokásos módon a Polgármesteri Hivatalban és a vásárcsarnokban, illetve piacon vagy vásáron hirdetmény kifüggesztésével, továbbá az Önkormányzat lapjában meg kell hirdetni.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a meghirdetésre kerülő árusítóhely (helyiség) címét, nagyságát,
- a tervezett tevékenységi kört (köröket),
- az egyszeri használatbavételi díj alapösszegét,
- a pályázati tárgyalás helyét és időpontját,

A bérlet határozott vagy határozatlan időre kerül meghirdetésre.

(3) A pályázati tárgyalásra annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal írásban kell jelentkezni a pályázati feltételek meglétének igazolásával, s bánatpénzként az egyszeri használatbavételi díj összegének 10 %-át kell letétbe helyezni.

(4) Több pályázó esetén nyilvános pályázati tárgyalást kell lefolytatni, melynek során a pályázatot az nyeri el, aki a legmagasabb összegű egyszeri használatbavételi díj megfizetésére vállalkozik.

³ Hatályon kívül helyezte a 40/2009.(IX.25.) rendelet 3. § Hatályos: 2009. október 1-től

6. §

- (1) A pályázat nyertesével az Önkormányzat szerződést köt, mely tartalmazza, hogy a tartós használat határozatlan vagy határozott időre szól. Utóbbi esetben években, illetve hónapokban meg kell jelölni a használatbavétel tartamát, továbbá a havi használati díjat és az egyszeri használatbavételi díjat, mely határozatlan időre szóló szerződés esetén 6 havi, 6 hónapot meghaladó határozott tartamú szerződés esetén 3 havi, ennél rövidebb időre szóló szerződés esetén 1 havi használati díjnak felel meg.
- (2) A tartós helyhasználó a szerződés megkötésével egyidejűleg 6 havi, ennél rövidebb időre szóló szerződés esetén annak fele időtartamára eső összegű havi díjat köteles óvadékként a Piacfelügyelőség által megjelölt számlára letétbe helyezni, mely a használó által okozott károk, illetve az elmaradt bérleti díj fedezetére szolgál. Az e célra fel nem használt óvadékkal a szerződés megszűnése esetén a helyhasználóval 30 napon belül el kell számolni.
- (3) Az egyszeri használatbavételi díj időarányos részét vissza kell fizetni, ha a helyhasználat a helyhasználónak fel nem róható okból határozott időtartam esetén a szerződésben megjelölt időpont bekövetkezte előtt szűnik meg.
- (4) A használati díjat a tartós helyhasználó havonta, előre minden hó 5. napjáig köteles megfizetni a szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- (5) Nem kell egyszeri használatbavételi díjat fizetnie:
 - a helyhasználó gazdasági társaság jogutódja,
 - egyéni vállalkozást özvegyi jogon folytató házastárs vagy egyenes ági örökös.

7. §

- (1) A tartós helyhasználó halála esetén örökösével pályázat nélkül kell helyhasználati szerződést kötni, amennyiben a helyhasználó elhunytától számított 1 hónapon belül nyilatkozik szerződéskötési szándékáról.
- (2) Amennyiben az örökös a helyhasználatot folytatni és szerződést kötni nem kíván a megüresedett árusítóhelyre, a 6. §-ban foglaltaknak megfelelően pályázatot kell kiírni.

8. §

- (1) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a Piacfelügyelőség előzetes engedélyével adhatja át.
- (2) Az (1) bekezdésben írtak megszegése, illetve a használati díj fizetésének 30 napon túli elmaradása a szerződés azonnali felmondására ad alapot.

9. §

- (1) A piacnak árusításra kijelölt része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva, valamint a vásár árusítóhelye napi helyhasználati díj fizetése ellenében vehető igénybe.
- (2) Napi helyhasználat addig engedélyezhető, amíg igénybevételre kijelölhető hely van.
- (3) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy napon többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette, ebben az esetben az új helyhasználó is a teljes napi jegyet köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.
- (4) A napi helyhasználat joga a piac, illetve a vásár nyitvatartásától zárásáig tart. Ezen időn belül a helyhasználó napi jegyét köteles állandóan magánál tartani és azt a Piacfelügyelőség képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni. A Piacfelügyelőség (vásár esetén a jegyző által megbízott személy) nem köteles ugyanazt a helyet több napon át a helyhasználó számára biztosítani.
- (5) A vásárcsarnok árusítóhelyei, üzletei, fülkéi és pavilonjai csak tartós használatra adhatók ki, napi helyhasználat csak kivételesen, a közbeeső szabadterületen engedélyezhető.

A vásárcsarnok, a piac és a vásár rendje

10. §

- (1) A vásárcsarnok a piac és a vásár házirendjét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A Piacfelügyelőség által nyújtott szolgáltatások igénybevételének módját a Piacfelügyelőség vezetője határozza meg, melyet a piac területén közszemlére tétel útján hoz az érdekeltek tudomására.
- (2) A piac és a vásár területén lévő utaknak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztántartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik külön ellenszolgáltatás nélkül. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.
- (3) A házirend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége. Annak megszegőit a piacfelügyelő figyelmezteti. A tartós használó szerződése felmondható, ha a rendzavarást ismételt figyelmeztetés ellenére sem szünteti meg.
- (4) A Piacfelügyelőség köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el.
A piacfelügyelő, mint a Polgármesteri Hivatal alkalmazottja feladatkörében a Hivatal képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére (házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.
Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

11. §

- (1) A vásárcsarnok, a piacok és vásárok területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak a vezető - felügyelő engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1/2 órával külön engedély nélkül - az áru előkészítése, illetve elrakása végett - tevékenykedhetnek.
- (2) Alkalmi, ünnepi vásár nyitvatartási rendje: általában 8-20 óra között. A polgármester jogosult a nyitva tartás rendjét eltérően szabályozni.
- (3) A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon el kell helyezni az intézmény területén.
- (4) A tartós helyhasználók az árusítás szüneteltetését (szabadság, betegség, stb. esetén) írásban kötelesek jelezni a Piacfelügyelőségnek és az elárusító helyen kifüggeszteni.

12. §

- (1) Jelen rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az önkormányzat által fenntartott vásárcsarnokokról, piacokról és vásárokról szóló 28/1995. (IX.15.) rendelete.
- (2) ⁴E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) ⁵E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Unió és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Geiger Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Homonnai Ildikó s.k.
jegyző

⁴ Módosította a 40/2009.(IX.25.) rendelet 2. § Hatályos: 2009. október 1-től

⁵ Beiktatta a 12/2009.(I.30.) rendelet 1. § Hatályos: 2009. január 30-tól

35/2004.(V.26.) rendelet 1. sz. melléklete⁶

⁶ Hatályon kívül helyezte a 40/20089.(IX.25.) rendelet 3. § Hatályos: 2009. október 1-től

35/2004.(V.26.) rendelet 2. sz. melléklete

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában lévő piacok, vásárcsarnokok és heti vásárok területére vonatkozó

HÁZIREND

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott eseti vagy tartós helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani.
3. A helyhasználó az üzemeltető vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése (avagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5. Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető - képviselője - általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
6. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következmennyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
7. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/h sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
8. A piac területére állati erővel vontatott járművel behajtani tilos. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
9. Az elárusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
10. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
11. A szakvizsgálatra szoruló áru, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálatá és engedélye birtokában forgalmazható.

12. A piacfelügyelő ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
13. A piacfelügyelő árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni. A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.
14. A nyitást megelőzően az üzemeltető kellő időt biztosít a helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a zárás utáni takarításra.
15. A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyitvatartási ideje alatt tarthatnak nyitva. Ez érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló vendéglátóhelyekre is.
Ettől eltérő nyitva tartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges, amely abban az esetben adható meg, ha a piac jellege azt indokolta teszi. Ez a hozzájárulás nem pótolhatja az egyéb jogszabályi feltételeket.
16. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
17. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
18. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
19. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
20. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
21. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.
22. Az üzemeltető a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, vagonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.
23. A Piacfelügyelőség köteles a piaci házirend szabályainak megszegése miatt szabálysértési eljárás lefolytatását kezdeményezni.
24. Az üzemeltető a Piacfelügyelőségen keresztül gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak tisztán tartásáról, közös használatú vízvezetékéről, WC-ről, mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemltet, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez

szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják.

Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: hűtést, fűtést, mérlegelést, eszköz kölcsönzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat külön díjazás ellenében.