

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2016. november 29-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácsstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné

Egresi Antal

Nem képviselő bizottsági tagok:

Nagyistókné Ekler Éva

Márk István

Horváth Rudolf

Nem jelent meg:

Fuchs Gyula

Távolmaradását jelezte:

Sinkovics Krisztián Ádám

Tanácskozási joggal résztvevők:

Györky Erika aljegyző

Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető

Sedlák Tibor Rendészeti O. osztályvezető

Tóth András mb. főépítész

Dr. Dallos Andrea Jogi és Koord.O.ovh

dr. Gróza Zsolt Vagyonkezelési O. ov.

Szegény Ákos Humán Közszolg. O. ov.

Scherer Kinga testületi ügyintéző

Mizák Zoltán képviselő

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 5 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Sinkovics Krisztián jelezte távolmaradását, ezért helyette javasolja Márk Istvánt a jegyzőkönyv második aláírójának személyére.*

Márk István Bejelenti érintettségét.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint érintettsége miatt kizárja a szavazásból Márk István bizottsági tagot.*

A Bizottság 1 igen, 4 nem és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 96/2016. (XI.29.) határozata
Márk István szavazásból való kizárásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy érintettsége miatt nem zárja ki a szavazásból Márk István bizottsági tagot.

Tüskés Józsefné: *Szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. november 29-i üléséről készült jegyzőkönyvét Márk István bizottsági tag írja alá.*

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 97/2016. (XI.29.) határozata
a 2016. november 29-i üléséről készült jegyzőkönyv aláírójáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. november 29-i üléséről készült jegyzőkönyv második aláírójának Márk István bizottsági tagot választja.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 98/2016. (XI.29.) határozata
a 2016. november 29-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2016. november 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére (jogszabályi harmonizáció érdekében történő felülvizsgálat) (2)**
Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző
2. **Javaslat a Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadására (4)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
3. **Javaslat a Soroksári Ifjúsági Konceptióhoz kapcsolódó cselekvési terv elfogadására (8)**
Előterjesztő: Sinkovics Krisztián Ádám képviselő
4. **Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (10)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
5. **Javaslat elvi állásfoglalás kialakítására Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosításával kapcsolatban (11)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
6. **Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére (12)**
Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester
7. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület 195325/36 és 195325/42 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos ráépítési megállapodás megkötésére (13)**
Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető
8. **Egyebek**

1. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére (jogszabályi harmonizáció érdekében történő felülvizsgálat) (2)

Előterjesztő: dr. Laza Margit jegyző

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 99/2016. (XI.29) határozata
fakivágással kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntéséről**
A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fakivágással kapcsolatban a Képviselő-testület alkotson saját rendeletet.
- II. kérje fel a jegyzőt, hogy dolgoztasson ki a fakivágással kapcsolatos helyi szabályokra vonatkozóan egy rendelet-tervezetet, és terjessze elő a Képviselő-testület számára.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 100/2016. (XI.29) határozata
a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003.
(VII.18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) szóló 25/2003. (VII.18.) Ök. sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet elfogadását.

2. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadására (4)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Györky Erika: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2/I. és III. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 101/2016. (XI.29) határozata
a Képviselő-testület 2017. évi munkatervének elfogadásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Képviselő-testület 2017. évi munkatervét a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint és kérje fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. napirendi pont

Javaslat a Soroksári Ifjúsági Konceptióhoz kapcsolódó cselekvési terv elfogadására (8)

Előterjesztő: Sinkovics Krisztián Ádám képviselő

Györky Erika: Nem kíván kiegészítést tenni.

Nagyistókné Ekler Éva: „Szó szerint az anyagban leírtak lesz a javaslat? Van már elképzelés, hogy ki lesz felkérve, a Nemzetiségi Önkormányzat vagy ki...?”

Györky Erika: Ilyen elképzelés nincs.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. III. és IV. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 102/2016. (XI.29) határozata
a Soroksári Ifjúsági Konceptióhoz tartozó Cselekvési terv elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. jelen előterjesztés mellékletét képező Cselekvési tervet fogadja el.
- II. hatalmazza fel a Polgármestert az abban foglaltak végrehajtására.
- III. kérje fel a Jegyzőt, hogy a végrehajtás érdekében szükséges rendeletmódosítások rendelettervezeteit terjessze a Képviselő-testület elé.

4. napirendi pont

Javaslat a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára (10)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II., III., IV., V., VI., VII. és VIII. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 103/2016. (XI.29) határozata
a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül az 527/2016. (XI.08) határozatát.
- II. hatalmazza fel a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy annak tartalmától az önkormányzat érdekét nem sértve eltérhet.
- III. helyezze hatályon kívül a 365/2016.(IX.13.) határozatának II., IV. és V. pontját.
- IV. a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. és a Főmterv Mérnöki Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság között megkötött tervezési szerződés alapján elkészült kerékpáros-gyalogos Duna híd megvalósíthatósági tanulmánytervének felhasználási jogát vásárolja meg nettó 2.208.000 Ft + ÁFA, azaz Br. 2.804.160 Ft mértékben.
- V. hatalmazza fel a Polgármestert a kerékpáros-gyalogos Duna híd megvalósíthatósági tanulmányterv felhasználási jogának megvásárlásával kapcsolatos szerződés aláírására.
- VI. járuljon hozzá ahhoz, hogy a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos tervezésekhez, szükséges engedélyek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lefolytatásában.
- VII. hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos megállapodások, szerződések megkötésére, a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.
- VIII. hatalmazza fel Geiger Ferenc polgármestert, hogy a Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos kooperáción és tervegyeztetésen részt vevő nyilatkozattételre jogosult, Önkormányzatot képviselő személyt meghatalmazással kijelölje.

5. napirendi pont

Javaslat elvi állásfoglalás kialakítására Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosításával kapcsolatban (11)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Tóth András: Nem kíván kiegészítést tenni.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 104/2016. (XI.29) határozata
Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosításával kapcsolatban

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a gyáli Gesztenye utca rendezésével összefüggésben előzetesen elviekben támogassa a települési önkormányzatok között területrész átadását, egyben a Gyál és Budapest közötti közigazgatási határ módosítását.

II. kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse Gyál Önkormányzatát a Képviselő-testület közigazgatási határ módosításával kapcsolatos döntéséről, azzal a kitételrel, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a módosítással kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal. Egyben hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előzetes megállapodás megkötésének előkészítése érdekében keresse meg Gyál Város Önkormányzatát az átadandó területrész területe és határai pontosítása érdekében.

6. napirendi pont

Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére (12)

Előterjesztő: Geiger Ferenc polgármester

Sedlák Tibor: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Javaslat, hogy a Bizottság most ne foglaljon állást, további egyeztetést követően döntsön a Képviselő-testület.

Tüskés Józsefné: *Egresi Úr javaslatát teszi fel szavazásra. Kérdés és hozzászólás hiányában elmondja, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni az „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” c. napirendi pont megtárgyalásánál és a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 105/2016. (XI.29) határozata
„HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő
működtetésével kapcsolatos döntéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat a „HelpyNet” közbiztonsági projekt soroksári rendszerének 2017. évben történő működtetésére” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást és a döntés meghozatalát a Képviselő-testületre bízta.

7. napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület 195325/36 és 195325/42 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos ráépítési megállapodás megkötésére (13)

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy az anyagban nem látja a hivatalos értébecslést, ennek mi az oka?

dr. Gróza Zsolt: Válaszul elmondja, hogy nincs különösebb oka annak, hogy az értébecslés nem került csatolásra az előterjesztéshez. A lényegi megállapításait rögzíti az előterjesztés.

Egresi Antal: Az értébecslés alapján beterjesztett összegről van-e szó, amit összehasonlítanak a beruházás összegével?

dr. Gróza Zsolt: Válaszul elmondja, hogy igen, 2016. április 14-én készült értébecslés határozta meg ezeket az értékeket, ahogy az anyagban szerepel.

Tüskés Józsefné: *Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 106/2016. (XI.29) határozata
a Budapest XXIII. kerület 195325/36 és 195325/42 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos
ráépítési megállapodás megkötéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kösse meg a jelen határozat melléklete szerinti ráépítési megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a 195325/36 és a 195325/42 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Kérje fel a Polgármestert a megállapodás aláírására, amelynek során annak tartalmától - az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon - eltérhet.

8. napirendi pont

Egyebek

I.

Egresi Antal: Tudomása szerint a Molnárszigeten elmaradt az őszi gléderezés. Csak a Völgyhajú és a Molnár utca javítása történt meg, de azok garanciális javítások voltak, így a gléderezés elmaradt. Kéri, hogy a Liszt utca, Dara utca és a Házhajú utcák gléderezését az időjárás függvényében, még végezzék el. A lakók jelezték, hogy nagyon nagy gödrök vannak az úton és nem tudnak rajta közlekedni.

II.

Tóth András: Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy elkészült a Molnár-szigeti (Meder utca és a Fűzfás utca közötti) parti sávra vonatkozó környezetalakítási terv. A terv a korábban szintén a Bizottság számára bemutatott, Molnár-sziget közlekedéshálózati koncepciójával összhangban készült. Fő szempont volt a meglévő természeti adottságokhoz való igazodás. A javasolt kialakítás szerint a telkek mellett végig vezet egy gépjárműközlekedésre is alkalmas út, mellette egy futópálya, a tényleges partvonalhoz igazodva pedig, néhol a vízfelület fölé nyúlva pihenőkkel tagoltan egy pallós tanösvény. A Meder utcai hídnál, illetve a Fűzfás utcánál egy

fogadótér kerülne kialakításra, a Molnár utca elején a meglévő betonfelület helyett létesülne egy rendezett parkoló, mellette kerékpártároló, kisebb pavilonok, egy tematikus játszótér és a parthoz kapcsolódóan egy kisebb csónakház, ami csónakkölcsönzőként működhetne.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy a Vízügyi Igazgatósággal történt-e egyeztetés, hozzájárulnak-e a tervezett kialakításhoz? Úgy tudja, hogy a tényleges szárazulat vonala nem egyezik meg a Duna határával. Tekintettel arra, hogy ha kotorják a Dunát, akkor a nádist megszüntetik, ez nem jelet-e problémát?

Tóth András: Válaszul elmondja, hogy az önkormányzat készítettett egy geodéziai felmérést a tényleges partvonalról, ez valóban eltér a jogi határtól, ami elvileg nem jelent problémát, de a Vízügyi Igazgatósággal természetesen egyeztetni kell, erre a közeljövőben fog majd sor kerülni. Úgy gondolja, hogy a kotrást követően lehet meghatározni a végleges partvonalat, ahhoz igazodva kell majd a végleges kiviteli terveket elkészíteni.

Mizák Zoltán: Szorgalmazza, hogy ne várjunk a kotrásra, hanem minél előbb tegyük járhatóvá a parti sávot!

Tóth András: Úgy gondolja, hogy ha a fizikális akadályt képező volt „galvanizáló” épület elbontásra kerül, akkor egy „durva” tereprendezést követően már megnyitható a sétány, viszont a végleges kialakítás előtt a kotrást meg kell valósítani. Tájékoztatja a jelen lévőköt, hogy az elkészült közlekedéshálózati koncepciótervet és a most bemutatott környezetalakítási tervet a kerület honlapján közzé fogják tenni, ahol a lakosok, érintettek véleményeket, észrevételeket fogalmazhatnak meg.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.00 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Márk István
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár