



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ó J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kolosi István Képviselő Úr aláírásával ellátott, 2017. február 9. dátummal ellátott önálló képviselői indítványhoz – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 76. §-a alapján - az alábbi törvényességi észrevételt teszem:

1.

Az önálló képviselői indítvány formailag nem megfelelő, így többek közt nem tartalmaz az SZMSZ 83. § (2) bekezdés a) – c) pontjaiban foglaltaknak megfelelő, az SZMSZ 53. §-ában is lefektetett, a 32/2010. KIM rendelet 13. §-a és 17. §-a által előírt megjelöléssel ellátott határozati javaslatot.

2.

A 195903 hrsz-ú telken korábban vasúti összekötő vágány volt a MÁV-Kelebiai vasútvonal és a „nagy Burma” vasútvonal között, de a síneket már évek óta felszedték, az ingatlan művelési ága jelenleg legelő. A terület egy részét a lakosság jelenleg útként használja, mivel a Dunapataj utca jogilag zsákutca, így az egyszerűbb közlekedés miatt a Klébl Márton utca felé is közlekednek rajta. A két utca között elhelyezkedő telkek mindegyike megközelíthető valamelyik közterületről, azonban néhány telekről gépkocsi bejárat létesítettek a 195903 hrsz.-ú telek felől. A Dunapataj utca környékét is érintő új kerületi építési szabályzat (KÉSZ 2.b ütem) kidolgozására – tekintettel a Képviselő-testület 441/2016.(X.18.) számú határozatában foglaltakra – előreláthatólag 2018. év elején kerülhet sor. A Képviselő-testület határozatában meghatározott sorrend szerint az érintett kerületrész rendezését megelőzően idén az 1.b, 1.c, 3.a, 3.b és 2.a kerületrészek szabályozási tervét tervezzük elkészíttetni.

A 195903 hrsz.-ú, MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlan területére vonatkozóan az 50/2015.(I.28.) számú Fővárosi közgyűlési határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) Ek jelű közjóléti erdő területfelhasználást határoz meg, így vasúti fejlesztés ezen az ingatlanon nem várható. A MÁV-Kelebiai vasútvonal korszerűsítésére vonatkozó tervekről részletes információval nem rendelkezünk, de értesüléseink szerint a tárgyi ingatlan már nem tartozik a fővonalhoz (ezért nem vasúti területként szerepel a TSZT-n). A Vecsés úttal párhuzamosan haladó „nagy Burma” vágány és a MÁV-Kelebiai vasútvonal között összekötő szerepet betöltő – ma is meglévő – deltavágány a Vecsés úttól északra található, így amennyiben a vasútfejlesztés során esetleg (átmenetileg) szükség lesz a „nagy Burma” vonal igénybe vételére, akkor sem ezen a felhagyott vasúti területen várható a vasúti forgalom elvezetése. A két utca között elhelyezkedő telkek mindegyike elérhető gyalogosan és gépjárművel is valamelyik közterületről, ezért a telkek megközelítéséhez a valóságban útként használt terület közterületté alakítása nem szükséges.

Az indítvány pontosítása érdekében felvettük a kapcsolatot az indítványozóval, aki szóban azt a kiegészítést tette, hogy a Képviselő-testület támogatása esetén a terület egy részén játszótér kialakítására is sor kerülhetne. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanon közcélú fejlesztéseket hajtunk végre, akkor a területet adásvétellel vagy kisajátítással a MÁV Zrt.-től meg kell szerezni, továbbá az új kerületi építési szabályzatban ennek megfelelő előírásokat kell rögzíteni. A Képviselő-testületnek abban szükséges állást foglalni, hogy támogatja-e a terület önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az új kerületi építési szabályzatban olyan szabályok rögzítését, amelyek alapján az ingatlanon közút, valamint játszótér létesíthető.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntésének meghozatala során az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék figyelembe venni:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (IV.11.) határozata a 0195903 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önálló képviselői indítványról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** nem támogatja a Budapest XXIII., 0195903 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az új kerületi építési szabályzatban olyan szabályok rögzítését, amelyek alapján az ingatlanon közút, valamint játszótér létesíthető.
- II.** támogatja a Budapest XXIII., 0195903 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az új kerületi építési szabályzatban olyan szabályok rögzítését, amelyek alapján az ingatlanon közút, valamint játszótér létesíthető. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a MÁV Zrt.-nél az ingatlan megszerzésével kapcsolatban, valamint gondoskodjon az új kerületi építési szabályzatban a terület rendezéséről.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2017. március 23.

Tóth András
mb. főépítész

dr. Laza Margit
jegyző