



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

## **GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. 196362/13 hrsz.-ú ingatlan felajánlásával kapcsolatos elvi  
döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András mb. főépítész
<b>Bizottsági ülés időpontja:</b>	2017. október 3.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## **Tisztelt Bizottság!**

W. M-né, U. Z. és dr. K. A. L. 2016. március 16-án írásban kereste meg a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalt, melyben felajánlották a Budapest XXIII. 196362/13 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű 1533 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlására az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a felajánlásban vételár nem került megjelölésre, a Hivatal felkérte a hiányzó nyilatkozat pótlására.

A dokumentumot a tulajdonosok nevében K-né N. M. pótolta, azonban meghatalmazást kizárólag az egyik tulajdonostárs – dr. K. A. L. – részéről nyújtott be. Figyelemmel e tényre, előterjesztés készítésére ez idáig nem kerülhetett sor.

Az ingatlan tulajdonosainak nevében eljárva K-né N. M. 2017. szeptember 21. napján felkereste a Hivatal Vagyonkezelési Osztályát, ahol tájékoztattuk a fennálló jogi helyzetről. A kérelmező írásbeli nyilatkozatot tett, melyben büntetőjogi felelősségének tudatában kijelentette, hogy a többi – összesen  $\frac{3}{4}$ -ed tulajdoni hányaddal rendelkező – tulajdonos nevében is eljárhat. Figyelemmel arra, hogy a nyilatkozat nem felel meg a meghatalmazás polgári jogi követelményeinek a kérelmező egyúttal kérte, hogy az ingatlanra Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának hatáskörrel rendelkező szerve tegyen vételi ajánlatot.

**Megvizsgálva az ingatlan paramétereit, elhelyezkedését, valamint a megjelölt 1.000,- Ft/m<sup>2</sup> vételárat, vagyongazdálkodási szempontból nem javasoljuk a megvásárlást.**

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos felajánlásról dönteni szíveskedjen!

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által Bizottságokra átruházott nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.3.1. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

*3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 15.000.000.- forint értékhatárig.*

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2017. (X.03.) határozata a 196362/13 hrsz.-ú ingatlan felajánlásával kapcsolatos elvi döntés meghozataláról:**

A Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

„A” változat

- I. **nem tesz vételi ajánlatot** a Budapest XXIII. 196362/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
- II. felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

„B” változat

- I. **ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében vételi ajánlatot kíván tenni** a Budapest XXIII. 196362/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
- II. felkéri a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében új előterjesztés készítésére.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Budapest, 2017. szeptember 21.**

**dr. Spiegler Tamás LL.M**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**dr. Gróza Zsolt**  
osztályvezető  
előterjesztő

**Mellékletek:**

