



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 131/2019. (IX. 03.), 132/2019. (IX. 03.), 133/2019. (IX. 03.), 134/2019. (IX. 03.), 136/2019. (IX. 03.), 137/2019. (IX. 03.) és 138/2019. (IX. 03.) számú határozatainak módosítására

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 2019. szeptember 03.-i ülésén meghozta a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező 131/2019. (IX. 03.), 132/2019. (IX. 03.), 133/2019. (IX. 03.), 134/2019. (IX. 03.), 136/2019. (IX. 03.), 137/2019. (IX. 03.) és 138/2019. (IX. 03.) számú határozatokat.

A határozatokat elírás miatt módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy az azokban szereplő változási vázrajz számok tévesen „T”-s azonosítóval kerültek feltüntetésre az „M”-es azonosító helyett. A módosítás csak technikai jellegű, a határozatokba foglalt döntések érdemi részét nem érinti.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület még nem alakította meg bizottságait, a határozatokat saját hatáskörben jogosult módosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a tárgyi határozatok módosításáról.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 131/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 131/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 131/2019. (IX.03.) határozata a 196660 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101188 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196660/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196660 helyrajzi számú ingatlanból az M-101188 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196660/1) helyrajzi számú 14 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 263.750.-Ft, azaz kettőszázhatvanhüromezer-hétszázötven forint ellenében, mely összegből 183.750.-Ft a földterületért fizetendő összeg, 50.000.-Ft az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa kártalanítási értéke és 30.000.-Ft az ingatlanon található 1 db nagyobb fa kivágásának költsége. Ennek érdekében

a) B. G. részére a 196660 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 196660 helyrajzi számú ingatlanból a M-101188 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196660/1) helyrajzi számú 14 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 131.875,-Ft azaz egyszázharmincegyezer-

nyolcszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 91.875,-Ft; az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa értéke 25.000,-Ft, a fa kivágásának költsége pedig 15.000,-Ft.

b) M. B. részére a 196660 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 196660 helyrajzi számú ingatlanból az M-101188 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196660/1) helyrajzi számú 14 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 131.875,-Ft azaz egyszázharmincegyezer-nyolcszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 91.875,-Ft; az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa értéke 25.000,-Ft, a fa kivágásának költsége pedig 15.000,-Ft.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 132/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 132/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 132/2019. (IX.03.) határozata a 196665 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101187 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196665/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196665 helyrajzi számú ingatlanból az M-101187 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196665/1) helyrajzi számú 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 472.500,-Ft, azaz négyszázhetvenkettőezer-ötszáz forint ellenében. Ennek érdekében B. J. részére a 196665 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196665 helyrajzi számú ingatlanból az M-101187 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196665/1) helyrajzi számú 36 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 472.500,-Ft, azaz négyszázhetvenkettőezer-ötszáz forint ellenében vételi ajánlatot tesz.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 133/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 133/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 133/2019. (IX.03.) határozata a 196668 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.085.250,-Ft, azaz egymillió-nyolcvanötezer-kettőszázötven forint ellenébe, mely összegből 656.250,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 291.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építményke értéke és 138.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége. Ennek érdekében

- a) P. T.-né részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 900/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 900/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 136.034,-Ft azaz egyszázharminchatezer-harmincnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 82.260,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 36.476,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 17.298,-Ft.*
- b) S. G. részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1432/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1432/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.445,-Ft azaz kettőszázötvenhatezer-négyszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 130.884,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 58.038,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 27.523,-Ft.*
- c) S. G.-né részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1432/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1432/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.445,-Ft azaz kettőszázötvenhatezer-négyszáznegyvenöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 130.884,-Ft; az ingatlanról elbontandó*

építmények értéke 58.038,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 27.523,-Ft.

- d) S. G. A. részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 358/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 358/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 54.111,-Ft azaz ötvennégyezer-egyszáztizenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 32.721,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 14.509,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 6.881,-Ft.
- e) S. G. A.-né részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 358/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 358/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 54.111,-Ft azaz ötvennégyezer-egyszáztizenegy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 32.721,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 14.509,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 6.881,-Ft.
- f) P. T. részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, P. T.-né özvegyi jogával terhelt 900/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 900/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 108.828,-Ft azaz egyszáznyolcezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva, az özvegyi jog értékét levonva 65.808,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 29.182,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 13.838,-Ft.
- g) Cs. R. részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1800/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1800/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 272.069,-Ft azaz kettőszázhetvenkettőezer-hatvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 164.520,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 72.953,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 34.596,-Ft.
- h) P. T.-né részére a 196668 helyrajzi számú ingatlan P. T. tulajdonát képező 900/7180 tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból az M-101189 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 900/7180 tulajdoni hányadára öt megillető özvegyi jog megváltására ajánlatot tesz 23.747,-Ft azaz huszonháromezer-hétszázhuszonhét forint ellenében, valamint felajánl az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége megtérítéseként 3.460,-Ft azaz háromezer-négyszázhatvan forint összeget.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 134/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 134/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 134/2019. (IX.03.) határozata a 196669 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101190 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196669/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni az M-101190 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196669/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.132.000,-Ft, azaz egymillió-egyszázharminckettőezer forint ellenében, mely összegből 630.000,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 442.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények értéke és 60.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége. Ennek érdekében

- a) *ifj. K. F. részére a 196669 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, K. F. hasznélvezeti jogával terhelt 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 196669 helyrajzi számú ingatlanból az M-101190 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196669/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 905.600,-Ft azaz kilencszázötözezer-hatszáz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva, a hasznélvezeti jog értékét levonva 504.000,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 353.600,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 48.000,-Ft.*
- b) *K. F. részére a 196669 helyrajzi számú ingatlan ifj. K. F. tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti jogára tekintettel a 196669 helyrajzi számú ingatlanból az M-101190 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196669/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára öt megillető hasznélvezeti jog megváltására ajánlatot tesz 214.400,-Ft azaz kettőszáztizennégyezer-négyszáz forint ellenében, valamint felajánl az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége megtérítéseként 12.000,-Ft azaz tizenkettőezer forint összeget.”*

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár

Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 136/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 136/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 136/2019. (IX.03.) határozata a 196674 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101192 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196674 helyrajzi számú ingatlanból az M-101192 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.124.500,-Ft, azaz egymillió-egyszázhuszonnégyezer-öttszáz forint ellenében, mely összegből 630.000,-Ft a földterületért fizetendő összeg, 268.500,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények értéke, 50.000,-Ft az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa értéke, 146.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége és 30.000,-Ft az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa kivágásának költsége. Ennek érdekében

- a) Sz. Gy.-né részére a 196674 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196674 helyrajzi számú ingatlanból az M-101192 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 562.250,-Ft azaz ötszázhatvankettőezer-kettőszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 315.000,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 134.250,-Ft, az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa értéke 25.000,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége 73.000,-Ft és az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa kivágásának költsége 15.000,-Ft.*
- b) K. Zs. részére a 196674 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 196674 helyrajzi számú ingatlanból az M-101192 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 562.250,-Ft azaz ötszázhatvankettőezer-kettőszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 315.000,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 134.250,-Ft, az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa értéke 25.000,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége 73.000,-Ft és az ingatlanról eltávolítandó 1 db nagyobb fa kivágásának költsége 15.000,-Ft.”*

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 137/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 137/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 137/2019. (IX.03.) határozata a 196677 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101193 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196677/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196677 helyrajzi számú ingatlanból az M-101193 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196677/1) helyrajzi számú 47 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 1.066.875,-Ft, azaz egymillió-hatvanhatezer-nyolcszázhetvenöt forint ellenében, mely összegből 616.875,-Ft a földterület értéke, 98.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények értéke, 180.000,-Ft az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa értéke, 52.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége és 120.000,-Ft az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa kivágásának költsége. Ennek érdekében

- a) *F. I. részére a 196677 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196677 helyrajzi számú ingatlanból az M-101193 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196677/1) helyrajzi számú 47 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 533.437,-Ft azaz ötszázharmincháromezer-négyszázharminchét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 308.437,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 49.000,-Ft, az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa értéke 90.000,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége 26.000,-Ft és az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa kivágásának költsége 60.000,-Ft.*
- b) *M. F. részére a 196677 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196677 helyrajzi számú ingatlanból az M-101193 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196677/1) helyrajzi számú 47 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 533.438,-Ft azaz ötszázharmincháromezer-négyszázharmincnyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 308.438,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 49.000,-Ft, az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa értéke 90.000,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége 26.000,-Ft és az ingatlanról eltávolítandó 2 db nagyobb és 4 db kisebb fa kivágásának költsége 60.000,-Ft.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

7.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 138/2019. (IX. 03.) számú határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 138/2019. (IX. 03.) számú határozatának címét, valamint I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 138/2019. (IX.03.) határozata a 196678 helyrajzi számú, természetben a Molnár szigeten található ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196678 helyrajzi számú ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést helyettesítő adásvétel útján 518.625,-Ft, azaz ötszáztizennyolcezer-hatszázhuszonöt forint ellenében, mely összegből 380.625,-Ft a földterület értéke, 90.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények értéke és 48.000,-Ft az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége. Ennek érdekében

- a) F. I. részére a 196678 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196678 helyrajzi számú ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 129.656,-Ft azaz egyszázhuszonkilencezer-hatszázötvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 95.156,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 22.500,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 12.000,-Ft.*
- b) K. Zs. J. részére a 196678 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196678 helyrajzi számú ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 129.656,-Ft azaz egyszázhuszonkilencezer-hatszázötvenhat forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva 95.156,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 22.500,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 12.000,-Ft.*

- c) *Cs.-né B. É. részére a 196678 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, B. Z. haszonélvezeti jogával terhelt 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196678 helyrajzi számú ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 207.450,-Ft azaz kettőszázhétezer-négyszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 13.125,-Ft/m² fajlagos értékkel számolva, a haszonélvezeti jog értékét levonva 152.250,-Ft; az ingatlanról elbontandó építmények értéke 36.000,-Ft, az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége pedig 19.200,-Ft.*
- d) *B. Z. részére a 196678 helyrajzi számú ingatlan Cs.-né B. É. tulajdonát képező 4/8 tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti jogára tekintettel a 196678 helyrajzi számú ingatlanból az M-101191 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196678/1) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára öt megillető haszonélvezeti jog megváltására ajánlatot tesz 47.063,-Ft azaz negyvenhétezer-hatvanhárom forint ellenében, valamint felajánl az ingatlanról elbontandó építmények elbontásának költsége megtérítéseként 4.800,-Ft azaz négyezer-nyolcszáz forint összeget.”*

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc, polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. október 24.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő