



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 195768 helyrajzi számú ingatlan
vonatkozásában**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Várad László telekgazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2018. április 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	

Tisztelt Bizottság!

A 195768 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” megnevezésű, 3.384 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból 1.000 m² nagyságú terület (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozásában L. J. (továbbiakban: **Bérlő**) rendelkezik 2019. december 31. napjáig, határozott időre szóló rekreációs célú földhasználati szerződéssel. A Bérleményen felépítmény nem található.

Bérlő 2018. március 19. napján kelt levelében kérte az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérlemény bekerítéséhez, valamint a Bérleményen történtő 6 m² (3 m x 2 m) alapterületű faház elhelyezését szerszámtárolás céljából.

A Bérlemény a **MG-RF-XXIII-00 jelű, mezőgazdasági rendeltetésű, távlatban fejlesztésre kijelölt kiskertes rekreációs terület** övezeti besorolásba tartozik.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának 25/2003.(VII.18.) Ök. sz. rendelete Budapest XXIII. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról (KVSZ) 73. § (1) alapján MG-RF-XXIII-00 jelű mezőgazdasági övezet a vonatkozó szabályok szerint: *„telkenként legfeljebb egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű kizárólag szerszámkamra, illetve vegyszertárolás esetén (egy épülettömbben kialakítva) összesen egy darab legfeljebb 12 m² vegyszertároló épület létesíthető. Az épület(csoport) építmény-magassága legfeljebb 3,5 m lehet és a padlástér nem beépíthető.”*

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlanon jelenleg nem található felépítmény, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja tulajdonosi hozzájárulását a Bérleményen egy darab, legfeljebb 6 m² bruttó alapterületű szerszámkamra elhelyezéséhez, valamint a Bérlemény bekerítéséhez azzal a feltétellel, hogy Bérlő a munkálatok tekintetében az Önkormányzat felé sem a bérleti jogviszony, sem annak eltelte után megtérítési igénnyel nem élhet.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.4.11. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyონrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyónrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2018. (IV.10.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 195768 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, 3.384 m² alapterületű ingatlanból, 1.000 m² térmértékű bérlemény vonatkozásában

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **L. J.**, a 195768 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területen található, mindösszesen 3.384 m² alapterületű ingatlanból, 1.000 m² térmértékű bérlemény bérlője részére **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy bérlő
 - a) a bérleményt bekerítse,
 - b) a bérleményen – az elkerített rész hátsó kerítése mentén – egy darab legfeljebb 6 m² nettó alapterületű szerszámtároló felépítményt elhelyezzen.
- II. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a munkálatok teljes költségét a bérlő viseli, és az Önkormányzattal szemben, a munkálatok tekintetében megtérítési igényvel a bérleti jogviszony ideje alatt, valamint annak megszűnését követően nem él.
- III. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2018. március 23.

Várad László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető
előterjesztő

Melléklet: