



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat koncessziós szerződés felülvizsgálatára

| | |
|--|--|
| Előterjesztő: | Geiger Ferenc polgármester |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Laza Margit jegyző |
| Az előterjesztés egyeztetve: | - |
| Az előterjesztést megtárgyalja: | Jogi és Ügyrendi Bizottság |
| Testületi ülés időpontja: | 2017. december 5. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | - |

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület 2024. december 31-ig tartó határozott idejű szolgáltatási koncessziós szerződést kötött (a továbbiakban: Szerződés) 2009. március 25-n a kerület közigazgatási területét érintően, az önkormányzati tulajdonú közterületek reklámcélú hasznosítása, valamint a hirdetési- és reklámtevékenység felügyelete tárgyában az Euro Publicity Kft-vel konzorciumban lévő Europlakát Kft.-vel (1. melléklet). A felek a Szerződést 2010. május 7.-én módosították, tekintettel arra, hogy a cég adataiban változás következett be, többek között a cég elnevezése Publimont Hírdetésszervező Kft-re (a továbbiakban: Társaság) módosult.

A Szerződés értelmében a koncessziós tevékenység végzéséért a Társaság koncessziós díjat köteles fizetni az önkormányzat részére. A szerződés létrejötté óta bruttó 105.391.588 Ft koncessziós díjat fizetett meg a Társaság Önkormányzatunk részére, az alábbi bontásban:

| év | Europlakát* | Publimont | Euro Publicity |
|-----------|-------------|------------|----------------|
| 2009 | 4 050 000 | | 4 050 000 |
| 2010 | | 5 973 750 | 5 973 750 |
| 2011 | | 6 013 125 | 6 013 125 |
| 2012 | | 6 052 185 | 6 052 185 |
| 2013 | | 6 155 055 | 6 155 055 |
| 2014 | | 5 926 455 | 5 926 455 |
| 2015 | | 6 044 984 | 6 044 984 |
| 2016 | | 6 165 883 | 6 165 883 |
| 2017 | | 6 314 357 | 6 314 357 |
| Összesen: | 4 050 000 | 48 645 794 | 52 695 794 |

* névváltozás - Publimont

A Társaság által szolgáltatott adatok alapján, a jelenleg fennálló, a Társaság által kötött szerződések listáját, és az ehhez kapcsolódó, a Hivatal által készített reklámhordozók fotóit a 2. mellékletben tekinthetik meg.

A 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (Módtv.), és a 2017. évi LXXII. törvénnyel (Módtv.2.) módosított, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) Záró és átmeneti rendelkezései szerint:

15/B § (...)

(2) **2020. december 31. napján megszűnik** valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy **2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény - Módtv. és Módtv.2. által megállapított - rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.**

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli

hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.

16. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon belül felülvizsgálja a Módtv. hatálybalépésekor fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelő módosítását vagy új szerződések megkötését, legkésőbb a 15. § (3) bekezdése szerinti hatállyal.

(...)

(3) Ha az (1) bekezdés szerinti szerződésmódosítás, vagy az eredeti szerződés helyébe lépő új szerződés megkötése megghiúsul, a helyi önkormányzat a szerződést - a szerződés szerinti felmondási jog gyakorlásán túlmenően - hathavi felmondási idővel felmondhatja.

Fenti rendelkezések értelmében a Szerződés – függetlenül annak tartalmától – 2020 december 31-n a törvény erejénél fogva megszűnik abban az esetben is, ha az nem kerül módosításra.

A Képviselő-testület a 467/2017 (X.10.) sz. határozatával adott felhatalmazást a Társasággal való, a Szerződés módosítására vonatkozó tárgyalások lefolytatására. A Társaság az egyeztetés alkalmával úgy nyilatkozott, hogy álláspontja szerint a Szerződés megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, annak módosítása nem szükséges.

Álláspontunk szerint a Szerződés hatályban tartása nem sért jogszabályt. Módosítására – a másik fél módosításra vonatkozó szerződéses akaratának hiányában – nem kerülhet sor.

Ezeken túlmenően a t. Képviselő-testületnek lehetősége van a szerződés 6 havi felmondási idővel történő felmondására is. Ezzel kapcsolatban felhívom a t. döntéshozók figyelmét arra, hogy a Törvény és a Módtv.2. ellen utólagos normakontroll, a Törvény és végrehajtási rendeletei ellen pedig két alkotmányjogi panaszt nyújtottak be az Alkotmánybíróságon.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII.05.) határozata a Publimont Kft.-vel kötött Szolgáltatási Koncessziós Szerződés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. felülvizsgálva a 2009. március 25-n kelt, az önkormányzati tulajdonú közterületek reklámcélú hasznosítása, valamint a hirdetési- és reklámtevékenység felügyelete tárgyában az Euro Publicity Kft.-vel konzorciumban lévő Europlakát Kft.-vel (Publimont Kft.-vel) kötött szerződést, és annak 2010. május 7.-i módosítását, a szerződéses másik fél akaratának hiányában nem módosítja.

II. a 2009. március 25-n kelt, az önkormányzati tulajdonú közterületek reklámcélú hasznosítása, valamint a hirdetési- és reklámtevékenység felügyelete tárgyában az Euro

Publicity Kft-vel konzorciumban lévő Europlakát Kft.-vel (Publimont Kft.-vel) kötött szerződést 6 havi felmondási idővel felmondja.

III. Felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a Képviselő-testület döntéséről a Publimont Kft.-t.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása a Mötv. 50. §-a alapján egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2017. november 28.

dr. Laza Margit
jegyző
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet:

1. számú melléklet –Szerződés
2. számú melléklet- jelenleg hasznosított helyek
3. számú melléklet- Publimont levele