



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
J E G Y Z Ő J E**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a talajterhelési díjról szóló 52/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

| | |
|--|--|
| Előterjesztő: | dr. Laza Margit jegyző |
| Az előterjesztést készítette: | Marótiné Sipos Ildikó Igazgatási és Adóosztály osztályvezető |
| Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: | Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály osztályvezető |
| Az előterjesztést megtárgyalja: | Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Pénzügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság |
| Testületi ülés időpontja: | 2015. december 8. |
| Ellenjegyzők: | Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető |
| Jogi szempontból ellenőrizte: | - |

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Kormányhivatala az illetékességi területén működő önkormányzatok tekintetében vizsgálta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben (továbbiakban Ktdt.) és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeleteket. A vizsgálat kiterjedt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 52/2012. (XII.12.) és a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendeleteire is.

A vizsgálat során megállapították, hogy a Ktdt. kötelező erővel írja elő a talajterhelési díj helyi szabályainak rögzítését, a díj megállapításának alapját, amelynek ki kell terjednie a mérési lehetőség hiányában megállapítható díjfizetési kötelezettségre is. Talajterhelési díj rendeletünk eddig valóban nem tartalmazott olyan konkrét kötelezést, amely szabályozná a vízórával nem rendelkező kibocsátók általános fizetési kötelezettségét.

Mérnöki adatok szerint 125 l/fő/nap az általános vízfogyasztási adat, de feltételezhető, hogy egy vízóra, azaz folyóvíz vételi lehetőség nélküli ingatlanon (ahol se vízmelegítő, se mosógép nincs) a reális tényleges fogyasztás annak kb. egy negyede lehet. A mellékelt rendelet-tervezetbe az Építési és Beruházási Osztállyal történt egyeztetés alapján teszünk javaslatot arra a minimális vízfogyasztási adatra, amely alapját képezi majd a talajterhelési díj megfizetésének. Átlag 31 literes napi vízfogyasztás esetén éves szinten 11,3 m³ víz fogy el, amelynek talajterhelési díja (11,3 m³ x 1200 Ft/m³ x 1,5) 20.340,- Ft egy évre.

Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telni.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy nincs ismeretünk olyan kibocsátóról, aki a rendelet megalkotása óta eltelt 11 év alatt azért nem fizetett volna díjat, mert nem rendelkezett vízórával. Kerületünkben van ugyan több olyan ingatlan - főleg zártkerti területen -, amely vízbekötéssel nem érintett, de ott csatorna sincs, így ezen ingatlanok használói talajterhelési díj fizetésére sem kötelezettek. Következésképp álláspontom szerint jelen rendelet módosítási javaslat a fenti törvényi előírásoknak megfelelően, nem jelent „adóteher” növekedést az érintetteknek.

A javaslat elfogadása esetén a rendeletmódosítás 2017. január 1-jétől lépne hatályba, amely alapján 2018. március 31-ig kell az első bevallásokat benyújtani.

Helyi adó rendeletünk vizsgálata során a Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy az egyenes ági hozzátartozó fogalmának meghatározásánál helytelen a hatályon kívül helyezett 1952. évi IV. törvényre hivatkozni. A mellékelt rendelet-tervezetben javasolt megfogalmazással már az új Ptk. szabályaira hivatkozunk.

Dr. György István Kormány megbízott fentiekben részletezett törvényességi felhívást intézett Képviselő-testületünk részére a talajterhelési díjról szóló 52/2012.(XII.21.) és a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) helyi rendeleteink módosítása érdekében, amellyel teljes mértékben egyetértve terjesztem elő rendelet-módosítási javaslatomat.

A fentiekben részletezettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezetek szíves elfogadását.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a rendelet-tervezetek elfogadása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

Budapest, 2015. november 25.

Marótiné Sipos Ildikó
osztályvezető
az előterjesztés készítője

dr. Laza Margit
jegyző
előterjesztő

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kisné Stark Viola Építési és Beruházási Osztály osztályvezető

Észrevételt, javaslatot nem teszek.

Budapest, 2015. november 25.

.....
Kisné Stark Viola
aláírás

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.... (.....) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 52/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 52/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„ (7) Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vagy egyedi vízbeszerzés esetében napi 31 liter/fő átlaggal számított víz mennyiség.”

3. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.
Budapest, 2015.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli Osztály vezetője

**Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 3. § 3. pontja helyébe következő rendelkezés lép:

„3. egyenesági rokon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 4:96. §-ában ekként meghatározott személy.”

2. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Geiger Ferenc
polgármester

dr. Laza Margit
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2015.-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.
Budapest, 2015.

A jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
Szervezési és Ügyviteli Osztály vezetője

SEGÉDLET

a „Javaslat a talajterhelési díjról szóló 52/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztéshez

| Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról | |
|--|---|
| Hatályos szöveg | Tervezett módosítás utáni szöveg |
| „ - ” | „ (7) Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vagy egyedi vízbeszerzés esetében napi 31 liter/fő átlaggal számított víz mennyiség. „ |

| Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról | |
|--|--|
| Hatályos szöveg | Tervezett módosítás utáni szöveg |
| „3. egyenesági rokon a házasságról, a családról és a gyámságról szóló 1952. évi IV. törvényben ekként meghatározott személy.” | „3. egyenesági rokon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 4:96. §-ában ekként meghatározott személy.” |