



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakásra
vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására (V. Z. S.)**

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya Vagyonkezelési osztályvezető
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. október 06.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Előzmények:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2015. (III.17.) határozatával döntött a Budapest XXIII. kerület 184835/0/A/1 hrsz-ú, természetben a szám alatti 39 m² alapterületű, komfortos lakás hasznosításáról. A hivatkozott ingatlan a lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatti rendkívüli élethelyzet biztosítására került kijelölésre. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 108/2015.(IV.07.) határozata alapján a bérleti szerződés a Vagyonkezelési Osztályra beérkezett lakáskérelmek közül V. Z. S. ral (a továbbiakban: Bérlő) került megkötésre 6 hónap határozott időtartamra. A bérleti szerződés lejártának időpontja: 2015. október 31. napja.

Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződése lejárta előtt *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló 22/2012.(IV.20.) rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22.§ (7) bekezdésének megfelelően. A hivatkozott rendelkezés szerint „(7) A bérlőnek a szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal kell kérnie a lakás további bérbe adását.” Bérlő 2015. július 24. napján kelt megállapodás rendelkezéseinek megfelelően a bérlemény fürdőszobájában mosógép bekötéséhez szükséges csatlakozást kialakította, a 2015. évi bérleményellenőrzés során megállapításra került, hogy Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, bérleti díj tartozása nincs. Bérlő a bérleményben 3 kiskorú gyermekével él együtt, korábbi életkörülményeikhez képest nem következett be érdemi változás. A Bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó, a Lakásrendelet 12. § (3) bekezdésben felsorolt feltételeknek az általa benyújtott nyilatkozat és a fent leírtak szerint megfelel.

Jogszabályi háttér:

A lakásrendelet 12.§ (3), valamint 22.§ (6) bekezdése értelmében:

„12.§ (3) A lakás újbóli bérbeadása akkor engedélyezhető, ha

a) a bérleti jogviszony időtartama alatt nem merült fel a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény és

b) a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek indokolják:

- a bérlőnek vagy házastársának (élettársának), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs más beköltözhető lakása,

- a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét.

22.§ (6) A rendkívüli élethelyzet alapján történő lakásbérbeadás időtartama legfeljebb 6 hónap, amely a rendkívüli élethelyzet fennállásáig, de további legfeljebb 12 hónapos időtartamra meghosszabbítható, amennyiben továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.1. pontja alapján *„meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését*

szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelemről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2015. (X.06.) határozata rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló lakás (Budapest XXIII. ker. (hrs.:184835/0/A/1) bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló 1238 Budapest XXIII. ker..... szám (hrs.: 184835/0/A/1) alatti önkormányzati bérlakás V. Z. S. részére történő további hónap időtartamra történő bérbeadásához.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. október 31.

2. nem járul hozzá a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló 1238 Budapest XXIII. ker. szám (hrs.: 184835/0/A/1) alatti önkormányzati bérlakás V. Z. S. részére történő további bérbeadásához.

Felkéri a Geiger Ferenc polgármestert kérelmező tájékoztatására és a bérleti szerződés lejártát követően a lakás birtokbavételére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2015. október 31., illetve értelemszerűen

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. szeptember ...

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

Kérelem,
Nyilatkozat