



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat az 1237 Budapest XXIII. ker. (hrs.:183379/16) szám alatti ingatlanba történő befogadásra és lakcím létesítési hozzájárulás megadására

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. április 07.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest XX. ker. Tanács VB Lakásügyi Osztálya (Bp. XX. ker. Kossuth tér 1.) 1972. augusztus 3. napján kelt határozatával hozzájárult a Budapest XX. ker. (jelenleg: 1237) szám alatt található tanácsi bérlakás cseréjéhez, a bérlakás bérlőtársai id. T. P és ifj. T P. lettek. Ezt követően id. T. Pné és ifj. T. P. 1972. szeptember 14. napján határozatlan időtartamú lakásbérleti szerződést kötöttek a Fővárosi XX. Ingatlankezelő Vállalattal (Budapest XX. ker. Igló u. 6.) a fent megnevezett bérlakásra. 1985. szeptember 30. napján módosításra került a lakásbérleti szerződés a komfortfokozat változása miatt.

id. T. Pné (a továbbiakban: Bérlő) jelenleg is bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest XXIII. ker. (hrsz.:183379/16) szám alatti ingatlant. Bérlő kérelmezte az Önkormányzattól az általa bérelt ingatlanba K. Cs. befogadását (a.n.: szül. helye és ideje: lakcím:.....), továbbá kezdeményezi állandó lakcím létesítésének engedélyezését. K. Cs. családi jogállásáról nincs ismeretünk. Bérlő rossz egészségügyi állapota miatt az ügy intézésével K. Cs. bízta meg, kérelmét egyébiránt nem indokolta.

Jogi háttér:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény(a továbbiakban: Ltv.) 21. § (1) bekezdése szerint: „A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”

Az Ltv. 21.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő- testülete 22/2012. (IV.20.) rendeletének 34.§ (2) bekezdés b) pontja szerint:

„34.§ (2) A Bérbeadó – mindegyik fél által aláírt – kérelemre akkor járul hozzá a befogadáshoz (tartózkodási hely létesítéséhez), ha azt

a) a Bérlő ápolása, ellátása szükségessé teszi, vagy

b) a befogadást kérő személyi körülményei indokolják.”

A Képviselő- testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.5. pontja alapján „Megadja a hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentéséhez azok esetében, akik nem tartoznak az Ltv. 21. § (2) bekezdésében felsorolt személyi körbe”, a 3.1.6. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság „3.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (IV.07.) határozata az 1237 Budapest XXIII. ker. ... (hrsz.:183379/16) szám alatti ingatlanba való befogadásról és lakcím létesítési hozzájárulás megadásáról.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. megadja a hozzájárulást K. Cs. (a.n.:, szül. helye és ideje:, lakcím:.....) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest XXIII. ker. (hrsz.:183379/16) szám alatti, T. Pné által bérelt lakásba való befogadásához és állandó lakcím létesítéséhez.

Felkéri a Polgármestert az kérelmező értesítésére..

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

- II. nem adja meg a hozzájárulást K. Cs. (a.n.:, szül. helye és ideje: lakcím:.....) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1237 Budapest XXIII. ker. (hrsz.:183379/16) szám alatti, T. Pné által bérelt lakásba való befogadásához és állandó lakcím létesítéséhez.

Felkéri a Polgármestert kérelmező értesítésére.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2015. március 30.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
az előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Kérelem
2. Meghatalmazás