



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat az és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata között
2015. november 12. napján létrejött adásvételi szerződés módosítására**

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. február 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2015. október 13. napján tartott ülésén hozott 533/2015.(X.13.) határozata alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint vevő 2015. november 12. napján szerződést kötött az-gal (a továbbiakban: NKft.), mint eladóval a 185003 helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (...) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker.-on található ingatlanok adásvétele tárgyában. (A továbbiakban: Szerződés)

A Szerződés 5. pontjában az NKft. kötelezettséget vállalt arra, hogy az szám alatt található ingatlant az adásvétel megkötésének időpontjában terhelő jelzálog alapját terhelő kölcsönösszeg 2015. december 18. napjáig esedékes mértékéről, valamint a kölcsönösszeg egyösszegű visszafizetésének feltételiről a Jelzálogjogosulttól írásbeli nyilatkozatot kér, amelyet eredeti példányát 2015. december 15-ig átadja az Önkormányzat részére.

Az ... NKft. ezen nyilatkozatot a megjelölt határidőig nem adta át.

Az NKft. 2015. december 15. napján kelt leveléhez mellékelten megküldte a Jelzálogjogosult tájékoztatását arról, hogy a tárgybeli nyilatkozat kiadásáról a döntését előreláthatóan 2015. február 28. napjáig fogja meghozni.

Megkeresésünkre az Nkft. 2016. január 7. napján kelt levelében indítványozta az Önkormányzat felé, hogy a Szerződés 5. pontja kerüljön módosításra akként, hogy az NKft., mint eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilatkozatot legkésőbb 2016. február 28. napjáig köteles vevő részére átadni.

Emellett értelemszerűen módosítani célszerű a Szerződés 5. pontjában meghatározott azon időpontot is, amely időpontig fennálló tartozásra vonatkozóan kell a nyilatkozatot beszerezni. (A 2016. február 28. napjáig kiállításra kerülő nyilatkozatnak arról lenne célszerű szólni, 2015. december 18. napja helyett a nyilatkozat kiadásának napján, vagy 2016. február 28. napján mekkora összegű tartozása áll fenn az eladónak.)

..... ügyvezető a 2016. január 26-án kelt ismételt megkeresésében kérte, hogy a Szerződés 5. pontjában meghatározott időpontot 2016. március 15-re módosítsa közös megegyezéssel az Önkormányzat.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szerződés 5. pontjában rögzített határidő 2016. március 15. napjára történő módosításához járjon hozzá.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (II. 16.) határozata az Nonprofit Kft. és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata között 2015. november 12. napján létrejött adásvételi szerződés módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. hozzájárul ahhoz, hogy az Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhelye:, cégjegyzékszám: Cg.:; adószáma:; statisztikai számjele:) mint eladó, és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint vevő között a 185003 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. kerület (.....) és a 184939 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. XXIII. ker. található ingatlanok adásvétele tárgyában

2015. november 12. napján kötött adásvételi szerződés 5. pontjában az eladó által az szám alatti ingatlanon fennálló a kölcsönösszeg esedékes mértékéről szóló, valamint a jelzálogjog jogosultjának a kölcsön egyösszegű visszafizetésének feltételeit tartalmazó nyilatkozata vevő részére történő átadásának határideje 2016. március 15. napjára kerüljön módosításra. Az NKft. által ezen időpontig az Önkormányzat részére átadandó nyilatkozatnak a nyilatkozat kiállítása napján, vagy a nyilatkozat kiállítása követő 5 napon belüli időtartamra eső napon fennálló tartozás mértékét kell tartalmaznia.

II. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest, 2016. január 18.

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő

Mellékletek:

- 533/2015.(X.13.) számú Képviselő-testületi határozat
- Az NKft-vel 2015. november 12. napján kötött adásvételi szerződés
- Az NKft. 2015. december 15. napján kelt megkeresése
- Az NKft. szerződés módosítási indítványa
- Az NKft. 2016. január 26-án kelt szerződés módosítási indítványa