

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

2017. április 4-én (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.)
megtartott **nyílt** üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Tüskés Józsefné
Egresi Antal
Fuchs Gyula
Sinkovics Krisztián Ádám

Nem képviselő bizottsági tagok:

Márk István
Horváth Rudolf
Nagyistókné Ekler Éva

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Laza Margit jegyző
Györky Erika aljegyző
Orbán Gyöngyi alpolgármester
Kisné Stark Viola Építési O. osztályvezető
Tóth András mb. főépítész
dr. Gróza Zsolt osztályvezető
dr. Kolosi István Csaba képviselő

Az ülés kezdete: 13.30 óra

Az ülést vezeti: Tüskés Józsefné elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A bizottság 7 fővel határozatképes.

Tüskés Józsefné: *Köszönti a megjelenteket. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörben az alábbi határozatot hozta:*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 37/2017. (IV.04.) határozata
a 2017. április 4-ei ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2017. április 4-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: dr. Kolosi István Csaba képviselő

2. Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

3. Egyebek

1. napirendi pont Önálló képviselői indítvány

Előterjesztő: dr. Kolosi István Csaba képviselő

dr. Kolosi István Csaba: A képviselői indítványában szereplő Dunapataj utca és a Klébl Márton utca a vasúton túl lévő két kisebb utca. A Dunapataj utca egy zsákutca lenne, ha az ottaniak nem használnák azt a MÁV területet, amit az ott lakók kérnek. Egy vékony, keskeny utca, megfordulási lehetőség sincs, ha a MÁV elzárja az ott lakók ellen azt a területet, akkor az gondot fog okozni. Ezért kérik, hogy folytasson tárgyalást a Hivatal a MÁV-al a földterület rendezésével kapcsolatban.

Orbán Gyöngyi: Megjegyzi, hogy egy önálló képviselői indítványt úgy beadni, hogy nincs benne határozati javaslat, furcsa számára. A Hivatal is megjegyzi saját előterjesztésében az 1. pontban, hogy a képviselői indítvány formailag nem felel meg azoknak a kritériumoknak, amit az SZMSZ előír. Kérdése Jegyző Asszony felé, hogy ebben az esetben nem az lenne célszerű javaslat, hogy formai kritériumoknak megfelelően ismételten nyújtsa be Képviselő Úr az indítványát? A fővárosi tapasztalatokat figyelembe véve, egy nem elfogadható formailag beadott indítványt nem kellene tárgyalni.

dr. Kolosi István Csaba: Válaszában elmondja, hogy minden önálló képviselői indítványra, amit eddig látott ezt írta Jegyző Asszony és egyéb esetben mégis tárgyalták. Tudomása szerint nem is dolga a Képviselőnek, hanem Jegyző Asszonynak a dolga ennek a kidolgozása.

dr. Laza Margit: Valóban minden képviselői indítvány kiegészítésre szokott szorulni. Az a T. Képviselő-testület dolga, hogy elfogadja-e a kiegészítést vagy kiegészítés nélkül tárgyalja Képviselő Úr indítványát.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy azon a területen a Wágner utca, Klébl Márton utca és a Dunapataj utca zsákutca? Főépítész Úrtól pedig megkérdezi, hogy ez a javaslat a KVSZ módosításának hatáskörébe tartozik?

Tóth András: Igen, úgy függ össze a kérelem a megoldással, hogy a KVSZ módosításával lehet megteremteni a feltételeit annak, hogy abból a vasúti területből út legyen.

dr. Kolosi István Csaba: Válaszában elmondja, hogy igen zsákutca, ill. a Klébl Márton utca földutcában folytatódik hátrafele, az egy szélesebb utca. Eddig is úgy használták a lakók, hogy át lehetett menni a Dunapataj utcából a Klébl Márton utcára. Ott van egy olyan ház is, aminek az összes bejárata csak a MÁV területről van.

Fuchs Gyula: Megkérdezi, hogy akkora nagy probléma lenne, hogy ezt a kérdést megvizsgálják, mert ez az ott lakók érdekeit szolgálja, nem pedig Kolosi Képviselő Úrét. A Dunapataj utca és Klébl Márton utca átjárása régóta problémát jelent. Kéri, hogy a Bizottság támogassa a képviselői indítványt.

Orbán Gyöngyi: Nem ellenvetésként mondja és nem azt mondja, hogy ne nézzenek utána, hanem ismerve a MÁV hozzáállását, Képviselő úr is tudja, hogy pl. a Gombosszeg utcánál évek óta már megvan a csatorna, de nem tudnak a MÁV-val a mai napig megegyezni. Nem azt mondja, hogy ne kezdjenek el tárgyalni, de eredményt nem biztos, hogy el fognak érni.

dr. Kolosi István Csaba: A kérés csak arra vonatkozik, hogy próbáljanak meg a MÁV-val tárgyalni, hajlandóak-e a területet az Önkormányzatnak átadni, cserélni vagy eladni, utána tudnak esetleg utcát nyitni vagy bármi más módon azt a területet használni.

Fuchs Gyula: Az is előfordulhat, hogy pozitívan fog hozzá állni ehhez a kérdéshez a MÁV. A Gombosszeg utcával kapcsolatban úgy tudja, hogy ott az Önkormányzat és a MÁV megegyezett, viszont a Magyar Állam és a MÁV vannak konfliktusban.

Kisné Stark Viola: Az a konfliktus három éve zajlik és azt nem tudják átlépni.

Tüskés Józsefné: Kéri a Bizottságot, hogy ne foglaljanak most ebben a kérdésben állást, mert további egyeztetésre van szükség. További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel, hogy a Bizottság nem kíván állást foglalni az „Önálló képviselői indítvány” c. napirendi pont megtárgyalásánál. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 38/2017. (IV.04.) határozata
a 0195903 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos önálló képviselői indítványról

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a „Önálló képviselői indítvány” c. napirendi ponttal kapcsolatban nem foglal állást.

2. napirendi pont

Javaslat a 195419 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utcában található ingatlan ½ arányú tulajdoni hányad értékesítésére

Előterjesztő: dr. Gróza Zsolt osztályvezető

dr. Gróza Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni.

Fuchs Gyula: Sajnálja a hölgyet, hogy ilyen élethelyzetbe került. Ha el is adná az Önkormányzat neki ezt a területet, miből fizetné ki, ráadásul nem is kerületi lakos.

Tüskés Józsefné: Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatának I. és II. pontjának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 39/2017. (IV.04.) határozata a 195419
helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által
határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti
művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1.871 m² alapterületű ingatlan ½ arányú
tulajdoni hányad értékesítéséről

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 195419 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Temetősor – Nyír utca által határolt területen található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 1.871 m² alapterületű ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadát

I. ne értékesítse Meskó Gáborné részére.

II. kérje fel a Polgármestert a vételi ajánlatot tevő értesítésére.

3. napirendi pont Egyebek

Fuchs Gyula: Megköszöni az Ábrahám Géza közben kihelyezett utcanévtáblák felszerelését. A Vágóhíd utca, Vezér utca és környékéről lakók keresték meg azzal, hogy az ott található buszmegállóhoz - aminek a megközelítése eléggé kalandos - egy betonsáv vezet, ahova egy vékony aszfaltozást szeretnének kérni és egy esőbeálló elhelyezését is.

A buszmegálló környékén található Kiserdő - ami nem az Önkormányzat tulajdona - rendbetételét szeretnék kérni alkalmanként.

A Tószeg utca rövidebb végéről (vasút felőli) kérte egy ott lakó, hogy egy kisteherautónyi kavicsot szeretne kérni és ugyanez a probléma a Török közbe is (híd előtt), oda is szeretnének egy fél teherautónyi kavicsot, ahol az ott lakók vállalják, hogy elterítik.

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy a Török köz magántulajdon, az ingatlan tulajdonosoké az a terület.

Fuchs Gyula: A Könyves utcai buszmegállónál (a vasúti átjáró előtt) van egy kis háromszög, ami tele van szeméttel. Kéri ennek kitakarítását.

Kisné Stark Viola: Válaszul elmondja, hogy az is a MÁV tulajdona.

Fuchs Gyula: Kéri, írjon levelet a Hivatal a MÁV-nak, hogy vitessék el onnan a szemetet.

Egresi Antal: A Molnárszigeten a Völgyhajó utcának a javítását kérik az ott lakók, mert az újfajta módszerrel ugyanolyan kátyússá vált az út a téli időszak után.

A Házhajó utca hátsó szakaszánál az ott lakók kérik, hogy szeretnék lezárni az utcaszakaszt ugyanúgy ahogy a többi. Ezzel kapcsolatban az Önkormányzat tavaly ígéretet tett, hogy egy közlekedési koncepciót készít el, ami el is készült a Molnárszigetre nézve.

Kisné Stark Viola: Megkérdezi, ki fogja beszerezni az engedélyeket?

Egresi Antal: Ennyit az ott lakók elvárnak az Önkormányzattól. Erről szó is volt, hogy elkészíti és a Főváros felé be fogja nyújtani. Az ott lakók vállalják a kivitelezést.

A Molnár utcai lakosok kérik az út karbantartását, mert a téli időszakban tönkrement.

Ismételten problémát jelent a Szigetdülő középső útja. Megvásároltak magánszemélyek egy ingatlant, ahol kezdődik a kerékpárút, az oda érkező tulajdonosok és gyermekeik (fiatalkorúak) a kerékpárutat autóval, motorral való közlekedésre használják és randalíroznak. Ezt a kamera felveszi, intézkedés kiskorú veszélyeztetése tárgyában nem történik. Arról a területről már egy család el is költözött, a sok fenyegetés miatt. A többi lakók kérik, hogy a Közterület-Felügyelet a kamerákat ilyen szempontból is használja. Ha kiskorúak gépjárművet használnak, menjenek ki, igazoltassák őket és ne engedjék, hogy eldobja a gyerek a motorját és elszalad, ezzel letudja akár a rendőrség, akár a Közterület-Felügyelet, hanem indítsanak eljárást kiskorú veszélyeztetése tárgyában.

Szombaton a Grassalkovich útról a Rézöntő utcába kanyarodva vélhetően egy teherautó betont hagyott el, ami az aszfalttal már összeépült vastagon. Hétfőn ezt jelezte a Hivatalban, hogy ezzel kapcsolatban járjanak el, a kollega mondta, hogy a Fővárosnak fogja jelezni írásban. Kérte, hogy nézzék meg a kamerafelvételben, hogy ki volt az illető és járjanak el vele szemben (tudomása szerint éppen a Sebész utcát betonozták). A kollega tájékoztatása szerint nem tudták beazonosítani az autót. Most balesetveszélyesen lehet bekanyarodni a Rézöntő utcába a Grassalkovich útról.

A Temetősoron az Önkormányzat ismét eltakarította a szemetet, de már megint ott van egy nagy kupac és kb. 10 db autógumi is. Ezek az emberek már szinte megszokásból teszik le a

szemetet. Nem érti, hogy az Önkormányzat nem képes ezt a kérdést kezelni, valamilyen megoldást szeretne erre, mert rendszeresen a képviselőket ezzel keresi meg a lakosság.

Nagyistókné Ekler Éva: Többszöri megkeresést kapott már arra, hogy a lakótelepen a nagyjátszótér melletti pici résznél - ami a Szent László utcát és a Dinnyehegyi közt köti össze - összetört beton virágtartó van, átjárnak az autók, stb. a probléma.

Kisné Stark Viola: Forgalomtechnikai engedélyt megszerezték a lezárásra, most lesz vállalkozó arra, aki az ilyen munkálatot fogja elvégezni és ez év folyamán az a terület lezárásra fog kerülni. Megjegyzi, a problémát nem fogja megoldani, mert az lesz a vita, hogy ki hova fog parkolni.

Nagyistókné Ekler Éva: A Török Flóris utca sarkán van egy összetört beton virágtartó, nem tudja kinek a tulajdona, de szeretné kérni az elszállítását.

Kisné Stark Viola: Utána fog nézni.

Tüskés Józsefné: A Millennium telepi lakók kérik, hogy az ott lévő szelektívgyűjtő szigetet szüntessék meg.

Egresi Antal: Kérése, hogy az Önkormányzat készítsen egy tájékoztatót, amit a honlapra és az újságba is be lehetne tenni, hogy tudomása szerint a XVIII. kerületben az FKF Zrt-nek van egy szelektív lerakó helye, ahol a budapesti lakosok az érvényes FKF Zrt-s számlával és lakcímkártyával igazolva ingyenesen rakhatják le pl. a bútorokat. Soroksáron pedig van egy olyan nagy telephely, mint a Mü-Gu és egy másik fémgyűjtő telep is a Sortex telephely területén, ahova a fém hulladékot lehet elhelyezni. Az autógumikat Dunaharaszton, a zöldhulladékot pedig szintén Dunaharaszton a komposztáló üzemben viszonylag csekély összegért lehet leadni. Erről kellene készíteni egy összefoglaló tájékoztatót, amit többször megújítva többekhez el lehetne juttatni, ezáltal talán csökkenne a szemétkerakás.

Kisné Stark Viola: A zöldhulladékos szórólap az újságban is megjelent és folyamatosan fent van a Soroksár honlapján is.

Orbán Gyöngyi: Kiegészítést szeretne tenni Egresi Antal Képviselő Úr kéréséhez. Valóban létrejött a szelektív hulladékgyűjtő a XVIII. kerületben, ami nincs messze. Ha ezt propagálni szeretnénk honlapon vagy újságban megjelentetni, akkor meg kell érdeklődni, hogy ingyenes-e, mert tudomása szerint csak a kerületi lakosokkal kötöttek szerződést.

Kisné Stark Viola: Az utolsó érvényes kuka számlát kell bemutatni, annak a nevére kell szólania, vagy közeli hozzátartozóként be kell tudni azonosítani, akkor beveszik.

Egresi Antal: Elmondja, hogy Ő is már több alkalommal is igénybe vette az FKF Zrt. telephelyét. Nagyon kulturált és nagyon készséges alkalmazottak vannak, a lényeg az, hogy szelektíven kell összegyűjteni. Nem ingyenes, de tudomása szerint a XIX. ker. Jegenye utcában pedig az építőipari hulladékot lehet letenni, de akár Gyálon is elhelyezhető. A zöldhulladékkal kapcsolatban elmondja, hogy van olyan kerület, aki elszállítja a zöldhulladékot. Kispesten a Wekerle telepen vannak rácsos lerakó helyek, ahol a lakók odavihetik és az Önkormányzat elszállíttatja. Célszerűnek tartaná, hogy járjon utána az Önkormányzat.

Fuchs Gyula: Az utcákból havonta egyszer viszik el területenként a szelektíven gyűjtött hulladékot. Ugyan most fordult elő először, de a papír hulladékot a Csibuk utcából nem vitték el. Rendszeres gondot okoz a Szabóky Rezső utca szelektív szállítása is. Többen már úgy

döntöttek, hogy nem gyűjtik szelektíven a hulladékot a sok probléma miatt. A FŐKEFE illetékeseivel kellene ez ügyben tárgyalni.

Kisné Stark Viola: Már írtak a FŐKEFE-nek, melyre választ kaptak, hogy betegállomány és munkaerő hiányuk volt, amit azóta pótolnak. Az elmúlt időszakban nem volt olyan jelzés, hogy nem vitték volna el a szemetet. Pontos utcanév és időpontot szeretne kérni, az alapján tudják lejelenteni.

Fuchs Gyula: Jelzi, hogy 2017. március 31-én az egész Csibuk utcából nem vitték el a papír hulladékot.

Egresi Antal: A szigetdűlő középső útjának az ominózus ingatlanával kapcsolatban elmondja, hogy ismeretei szerint az ingatlan alatt megy a szennyvíztisztító átemelőjéhez egy szennyvíz vezeték. Régebben is már szóba került, hogy a Csatornázási Műveket és a Szennyvíztisztító telepet megkeresi a Hivatal és pontosítani fogják, hol megy a vezeték. Ha ez alatt az ingatlan alatt megy a vezeték, akkor javaslatot szeretne tenni az ingatlan kisajátítására.

Tóth András: Közérdekű bejelentést szeretne tenni, 2017. április 6-án (csütörtök) 17.00 órakor a Tanácsteremben Lakossági Fórum keretében előzetes tájékoztatást fognak adni az érdeklődőknek a készülő új kerületi arculati kézikönyv és településképi rendelettel kapcsolatban, illetve a KÉSZ 1B, 1C, 3A, 3B ütemeinek a készítéséről. A KÉSZ a Gyáli patak - Grassalkovich út - Vecsés út - Túri István út - régi M0 autópályától É-ra lévő kerületrészt érinti. Minden érdeklődőt szeretettel várnak.

Egresi Antal: Megkérdezi, hogy miért van arra szükség, hogy mindenféle koncepciókat gyártanak, az Önkormányzatnak van ennek a terület fejlesztésével kapcsolatban egy csomó fejlesztési koncepciója. Véleménye szerint nagyon sok pénzt kidobnak rá, teljesen feleslegesen.

Tóth András: Az igaz, hogy vannak terveik, de jogszabály írja elő, hogy készíteni kell terveket, melyeket időnként felül kell vizsgálni. Nem szabad összetéveszteni a Koncepciót, Stratégiai Tervet, a most készülő új Építési Szabályzattal. Az új Építési Szabályzatot Kormányrendelet előírásai alapján azért kell elkészíteni következő év végéig, mert amikor 1998-ban elfogadta a Közgyűlés a fővárosi Településrendezési Terveket, akkor az országtól eltérően határozták meg Budapesten az építési szabályokat. Ezt 2012-ben felülvizsgálták és a jogalkotók úgy döntöttek, hogy egységesen, hasonló megnevezésekkel, hasonló kategóriákkal kell szerepeltetni itt a Fővárosban is a különböző övezeteket. Ez a legfőbb oka annak, hogy új Építési Szabályzatot kell készíteni.

Az Arculati Kézikönyv, ill. a Településképi rendelet pedig egy új dolog. Tavaly fogadta el az erre vonatkozó törvényt a Parlament.

Tüskés Józsefné: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, az ülést 14.15 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Tüskés Józsefné
elnök

Sinkovics Krisztián Ádám
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Ádámszki Szilvia
titkár