



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII., Háló utca 7. szám alatt található, 230 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad értékesítésére

Előterjesztő: dr. Spiegler Tamás aljegyző

Az előterjesztést készítette: Hatwagner Cintia vagyonkezelési ügyintéző
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András mb. főépítész
Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2019. április 09.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. Háló utca 7. szám alatt található, 230 m² alapterületű, „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 arányban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Az Ingatlan vonatkozásában F. M. és F. M-né (továbbiakban: **Kérelmezők**) 2007. szeptember 11. napjától határozatlan időtartamra rendelkezik bérleti szerződéssel. Nevezettek bérleti díj fizetési kötelezettségüknek határidőben, maradéktalanul eleget tesznek.

Az Ingatlanon található egy 69 m² alapterületű felépítmény, mely kérelmezők nyilatkozata alapján 1/1 tulajdonukat képezi. A felépítmény 1987. június 10. napján ajándékozási szerződés útján került a Kérelmezők birtokába.

Kérelmezők 2019. február 25. napján nyújtották be a gazdagodásos megállapodás megkötésére vonatkozó igényüket, ezt követően 2019. március 12. napján benyújtották a vételi szándékukat is az Ingatlanra.

Vagyonkezelési szempontból az Ingatlan értékesítése támogatható, tekintettel arra, hogy ezáltal megszűnne a felépítménnyel kapcsolatos rendezetlen tulajdonjogi helyzet. A vételárba beszámítanánk a felépítmény műszaki értékét, ezzel Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elismerné gazdagodását.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X. 18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozatával úgy döntött, hogy egyes, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező telekingatlanokon magánszemélyek által létesített felépítményekre vonatkozó igénynek Soroksár Önkormányzata által történő elismerésének a feltétele az a)-b)-c)-d) pontokban felsoroltak közül valamely iratnak, de minden esetben legalább az a) pont szerinti okiratnak és az e)-f)-g)-h) pontok közül valamely iratnak az együttes rendelkezésre állása:

Az építmények tartós fennmaradását igazoló, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített

- a) Soroksár Önkormányzata által készített igazságügyi szakvélemény, vagy
- b) feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős építési engedély, vagy
- c) feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős használatba vételi engedély, vagy
- d) feltétel nélküli, végleges jellegű, jogerős fennmaradási engedély,

és

- e) ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett adásvételi szerződés, vagy
- f) ügyvéd előtt készített, általa ellenjegyzett ajándékozási szerződés, vagy
- g) jogerős közjegyzői hagyatékátadó végzéseket, vagy
- h) azok az 1994. év előtt adásvételi szerződések, amelyek ügyvéd, vagy közjegyző által nincsenek ellenjegyezve, de két tanú által hitelesen tanúsítottak.

Az Önkormányzat gazdagodásának elismerése érdekében jelen esetben a következő iratok állnak rendelkezésre:

- 1987. június 10. napján kelt, ügyvéd által készített és ellenjegyzett ajándékozási szerződés, melyet eredetben bemutattak.

Tárgyi ingatlan piaci értékére vonatkozó szakvélemény jelenleg nem áll rendelkezésünkre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg elvi döntését arról, hogy a Kérelmező részére értékesíteni kívánja-e az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (IV.09.) határozata a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Háló utca 7. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 230 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Háló utca 7. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 230 m² területű „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát **ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti a kérelmező részére.**
- II. Felkéri a Polgármestert az értébecslés megrendelésére és új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő:2019. május 31.

„B” változat

- I. a 186552/9 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Háló utca 7. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 230 m² területű „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát **nem értékesíti.**
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Budapest, 2019. március 22.

Hatwagner Cintia
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő

Mellékletek: