



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Jogi és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 186684 helyrajzi számú ingatlanon
található a D14-es jelzésű dunai kompjárat révház épületének újjáépítéséhez**

Előterjesztő:	dr. Spiegler Tamás aljegyző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Váradi László telekgazdálkodási ügyintéző Jogi és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András, mb. főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2019. december 3.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A **186684 helyrajzi számú**, természetben a Budapest XXIII. kerület belterület, Meder utca 2. „*felülvizsgálat alatt*” számon található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett iroda, udvar*” megnevezésű, 1.392 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Ingatlanból mindösszesen 530 m² térmértékű területre (a továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan az Önkormányzat és a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (*székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.*) 2006. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést kötöttek. A Bérlemény jelenleg révhajózási közlekedési célra kerül bérbeadásra. A Bérleményen található a D14-es jelzésű (*Csepel-Királyerdő – Soroksár, Molnár-sziget*) rév üzemi funkciójának kiszolgálására használt épület.

A Budapesti Közlekedési Zrt. nevében meghatalmazással eljáró, a B-Z Építész Stúdió Kft.-t képviselő Zs. L. (a továbbiakban: **Kérelmező**) 2019. szeptember 30. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a Bérleményen található révház épület újjáépítéséhez. A kérelemhez két tervdokumentáció is csatolásra került. Kérelmező a két tervdokumentáció egyikére kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Kérelmező kijelenti, hogy a Bérleményt bérlő, Budapesti Közlekedési Zrt. a munkálatokkal kapcsolatos minden költséget vállal és megtérítési igénnyel sem a szerződéses jogviszony ideje alatt, sem annak lejártát követően nem él.

Bérleményre vonatkozó bérleti szerződés 5.) pontja alapján „*bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanon a bérbeadó előzetes engedélye nélkül nem végezhet építkezést, átalakítást elektromos berendezések felszerelését, víz-, távfűtés-, vagy csatornaszerelési és javítási munkákat.*”

A Bérlemény a **K-Rek-XXIII-1/3** jelű, „**különleges, nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek**” övezeti besorolásba tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XII. 03.) határozata a 186684 helyrajzi számú ingatlanon található a D14-es jelzésű dunai kompiárat révház épületének újjáépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (*székhelye: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.*) részére, az általa bérlet **186684 helyrajzi számú**, természetben a 1238 Budapest, Meder utca 2. „*felülvizsgálat alatt*” szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett iroda, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 1.392 m² alapterületű ingatlanból, 530 m² térmértékű bérleményen található révház épület újjáépítési munkálataihoz a

tulajdonosi hozzájárulását adja, a B-Z Építész Stúdió Kft. (székhely: 2141 Csömör, Formás utca 53.) által elkészített tervdokumentáció

- a. I. számú koncepciója alapján.
- b. II. számú koncepciója alapján.

II. az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a Budapesti Közlekedési Zrt., mint bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező bérleményen elvégzett munkálatok tekintetében megtérítési igényrel semmilyen jogcímen, sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak eltelte után nem élhet, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti bérlőt a munkálatokhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól.

III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2019. december 15.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2019. november 4.

Váradi László
telekgazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Spiegler Tamás
aljegyző
előterjesztő