

BUDAPEST XXIII. kerület, Soroksár
 Dobó utca - Felsődunator - (185025/3) hrsz-ú közterület - Táncsics M. u. - Hősök tere - Kisduna u. - Vecsés u. - Táncsics M. u. - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár sziget ága által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:1500

- JELMAGYARÁZAT**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA
 - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
 - ÉRTÉKES NÖVÉNYÁLLOMÁNY HABITUSÁNAK MEGFELELŐ KORONAMÉRETTTEL
 - Z-KP-XXIII-01 JELŰ ÖVEZET
 - KERÉTOVEZETBE NEM SOROLT KÖZTERÜLET (közlekedésközi célú közterület)
 - KERÉTOVEZETBE NEM SOROLT KÖZTERÜLET (álló- és folyóvizek medrére)
 - NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
 - NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
 - MŰEMLEK
 - MŰEMLEK TELKE
 - RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
 - KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA NYOMVONALA

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 50 M-ES TÁVOLSÁG (természetileg kialakított korlátozás határa a természet védelméről szóló törvény 18. §-a alapján)
 - MEGLEVŐ HÍD
 - TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
 - SZINTVONALAK

| Övezeti jel | beépítési mód | min. telekterület (m ²) | max. beépítettség (%) | max. építménymagasság (m) |
|-------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| L4-XXIII 04 | O | 800 | 25% | 4,5 |
| L4-XXIII 05 | H | 400 | 35% | 5,0 |
| L4-XXIII 08 | S | 400 | 35% | 4,5 |
| L4-XXIII 12 | S | 2000 | 50% | 7,5 |
| L4-XXIII 13 | S | 800 | 25% | 5,5 |
| L4-XXIII 14 | S | 800 | 25% | 5,0 |
| L4-XXIII 15 | S | 2000 | 25% | 5,5 |
| L4-XXIII 16 | CS | 180 | 25% | 4,5 |
| Iz-XXIII 06 | S | 3000 | 10% | 3,5 |
| Iz-XXIII 07 | - | 1800 | - | - |

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
 Székhely: 1183 Budapest, Ulloi út 455., Tel: 297-1730, E-mail: kasib@kasib.hu

Cím: BUDAPEST XXIII. kerület, Soroksár
 Dobó utca - Felsődunator - (185025/3) hrsz-ú közterület - Táncsics M. u. - Hősök tere - Kisduna u. - Vecsés u. - Táncsics M. u. - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár sziget ága által határolt terület KSZT módosítása

Tervező: Szabályozási tervlap

Várotervezés: *[Signature]* Táj- és környezetvédelem, zöldterületrendezés: *[Signature]* Közlekedés, közúti: *[Signature]*

Sin Emilia TT 01-6198 Farkas László TT 01-6198 Szűcs Orsolya TT 01-5226 Kőrösi Péter TT 01-5226 Dobrai Béla TT 01-3537

Részszám: 2. sz. melléklet / 2/1. Munkaszám: 2015. Lépők: M = 1 : 1500 Kelt: 2015. november

