



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 196856 hrsz-ú, természetben Budapesttalálható ingatlan
kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Spiegler Tamás osztályvezető-helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	dr. Dániel Károly osztályvezető Jogi és Koordinációs Osztály Tóth András Főépítész dr. László Jenő ügyvéd
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2016. október 18.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata felperesi pozícióban vesz részt a(szül.:..... a.n.:.....,.....) alperessel szemben indított ingatlan kiürítése tárgyú 2.P.XXIII.20.504/2016. számú peres eljárásban, amely a Budapesti XX, XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság előtt folyik.

A per tárgya a **196856 hrsz-ú, természetben Budapest található** telekingatlanra épített felépítmények tulajdonjogi helyzetének rendezése.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, azonban az ingatlanon a 196726 hrsz.-ú ingatlanról túlépítés folytán felépítmények találhatóak, amelyek tulajdonjogi helyzete vitatott. Alperes korábban vételi ajánlatot tett az önkormányzati ingatlanból 150 négyzetméter terület megvásárlására, azonban ezt az ajánlatot a T. Képviselő-testület 586/2015. (XI.10.) határozatával elutasította:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 586/2015. (XI.10.) határozata a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m² terület értékesítésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nem értékesít a 196856 hrsz.-ú ingatlanból 150 m² területrésztrészére.

II. felkéri a Polgármestert az ügyfél értesítésére

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

III. kezdeményezi a 196856 hrsz.-ú ingatlan zártkerti besorolásának megváltoztatását.

IV. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

V. a 196856 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát közterületre változtatja meg.

VI. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vagyon-nyilvántartásban forgalomképtelen vagyon elemként történő nyilvántartására.

Határidő: 2016. március 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

A polgári peres eljárásban az elsőfokú döntést követően az Önkormányzat jogi képviselője fellebbezést nyújtott be, amelynek folytán a Fővárosi Törvényszék új eljárásra kötelezte az első fokon eljáró bírói fórumot. A megismételt eljárásban kizárólag a bontás feltételeiről szükséges döntenie a bíróságnak.

Ajánlat perbeli egyezsége:

Jelen előterjesztés tárgya az alperes által – tárgyaláson – tett egyezségi ajánlat elfogadásával vagy elutasításával kapcsolatos döntés meghozatala.

Bálint Péter alperes a 2016. július 12-én megtartott tárgyaláson – jogi képviselője hiányában – jegyzőkönyvbe foglalt egyezségi ajánlatot tett, amelyben tudomásul veszi viszontkeresetének

elutasítását, valamint vállalta, hogy a 199 m² területen a bontást saját költségén elvégzi és a területet egy éven belül az Önkormányzat birtokába bocsátja.

További 150 m² területen vállalja az alperes a kiürítést, azonban ezen a területen található egy műhelyként funkcionáló ingatlanrész, amely felett fürdőszoba található. Ennek elbontása a lakóingatlan statikai állagát veszélyeztetné, ezért erre a területre használati díjat hajlandó fizetni az Önkormányzat részére.

Alperes tudomásul vette továbbá, hogy a rendezési terv végrehajtásakor a területen Parti Sétány kialakítására kerül sor, ezért vállalja olyan egyezség megkötését is, amely alapján csak a Sétány tényleges kialakításakor kell elbontania a fennmaradó ingatlanrészeket, de egyúttal kéri az Önkormányzatot, hogy lehetőségeihez mérten ezen 150 négyzetméter kerülje el a rendezés.

A jegyzőkönyvbe mondott ajánlat alapján tehát az alperes legfeljebb 1 éven belül kiüríti a túlépítéssel érintett ingatlan 199 négyzetméter alapterületű részét, valamint a műhely kivételével a további 150 négyzetméteren található felépítmények elbontását is vállalja. A műhely és a felette található fürdőszoba elbontását is vállalja azzal, hogy azt csak a Parti Sétány megvalósításakor kelljen végrehajtania, egyúttal az addig terjedő időszakra használati díjat fizet.

Dr. László Jenő Ügyvéd Úrral való konzultációt követően a fenti perbeli ajánlatot – a per tárgyi és időbeli kimenetelével kapcsolatos aggályok miatt – **elfogadhatónak tartjuk.**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a perbeli egyezségi ajánlat elfogadását követően az egyezség ítéletben kerül rögzítésre, amely közvetlenül végrehajtható okiratnak minősül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a peren kívüli egyezségi ajánlat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2016. (X.18.) határozata a 196856 hrsz-ú, természetbentalálható ingatlan kiürítése iránti perben tett egyezségi ajánlatról szóló döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. elfogadja az alperes által perben tett egyezségi ajánlatot és felkéri a polgármestert az egyezséget tartalmazó ítélet meghozatalát követően a Képviselő-testület tájékoztatására
- II. nem fogadja el az alperes által perben tett egyezségi ajánlatot
- III. felkéri a polgármestert, hogy a döntést közölje a Bírósággal

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

A javaslatot a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2016. szeptember 30.

dr. Spiegler Tamás
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő