



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Döntés társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 187621 helyrajzi számú,
természetben Budapest, XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt található ingatlan
szennyvízcsatornára történő rákötése valamint kerítésének megjavítása tárgyában**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető
Bizottsági ülés időpontja:	2017. június 27.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 10/12 tulajdoni hányadban tulajdonosa a 187621 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt fekvő ingatlan. Az ingatlan 1/12 tulajdoni hányadban Sz. P., 1/12 tulajdoni hányadban pedig Sz. P-né tulajdona, akik az Önkormányzat tulajdonrészére határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek. Az ingatlanon található egy 36 m² alapterületű felépítmény, mely Sz. P. és Sz. P-né tulajdonát képezi (nyilatkozatuk szerint), nevezettek ezen ingatlanon laknak, bejelentett lakcímük is ez az ingatlan.

Sz. P. és Sz. P-né azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy adjon részükre társtulajdonosi hozzájárulást a szennyvízcsatornára való rákötéshez, továbbá hogy az Önkormányzat tulajdoni hányadának arányában járuljon hozzá anyagilag az ingatlan jobb oldali kerítésének megjavításához, mivel az rendkívül rossz állapotban van. A kerítés javításának teljes költsége előzetes becslése szerint kb. 267.000,-Ft+ÁFA.

A Sz. P. és Sz. P-nével 2008. július 07. napján megkötött bérleti szerződés 9. pontja szerint: **„A bérlők jogosultak a saját költségükön a bérbeadó írásbeli előzetes hozzájárulásának beszerzését követően a bérleményben olyan építési ill. átalakítási munkálatokat végezni, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használatát elősegítik, vagy használhatóságát növelik. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlők az elvégzett átalakítás címén megtérítési igénnyel nem léphetnek fel a bérbeadóval szemben.”**

A Tisztelt Bizottságnak a szennyvízcsatornára történő rákötés tekintetében a társtulajdonosi hozzájárulás megadásáról, valamint a kerítésjavítás költségei 10/12 részének átvállalásáról szükséges döntenie.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.3.4. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.4. Dönt nettó 5.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól döntésének meghozatalát.

Határozati javaslatok

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának...../2017. (VI. 27.) határozata társ tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 187621 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt található ingatlan szennyvízcsatornára történő rákötéséhez

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint a 187621 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt található ingatlan 10/12 tulajdoni hányadának tulajdonosa társ tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlan a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéséhez.

II. felkéri a Polgármestert a társ tulajdonosi hozzájárulás aláírására és az ügyfél értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. július 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának...../2017. (VI. 27.) határozata társ tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 187621 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt található ingatlan jobb oldali kerítésének javításához

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata, mint a 187621 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Haraszti út 17. szám alatt található ingatlan 10/12 tulajdoni hányadának tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész bérlői, Sz. P. és Sz. P-né az ingatlan jobboldali kerítését saját költségükön felújítsák, illetve lecseréeljék.

Az Önkormányzat és a Bérlők közötti bérleti szerződés 9. pontjában foglaltak szerint a kerítés felújításának, illetve cseréjének költsége vonatkozásában megtérítési igényvel nem élhetnek a Bérbeadó Önkormányzattal szemben.

II. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és az ügyfél értesítésére.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. június 12.

dr. Török-Gábeli Katalin
vagyongazdálkodási ügyintéző
az előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Tulajdoni lap
3. Térképkivonat
4. Bérleti szerződés
5. Szalai Péter kérelme társtulajdonosi hozzájárulás iránt
6. Szalai Péter kérelme a kerítésjavítás költségei 10/12 részének átvállalására
osztályvezető