



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat peren kívüli egyezsége

Előterjesztő:	dr. Balázs Orsolya osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kovács Mihályné osztályvezető helyettes Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Dr. László Jenő ügyvéd
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2015. április 7.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető Szervezési és Ügyviteli Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Schubert István jogász

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a Budapest XXIII. kerület, szám, 195265 hrsz.-ú ingatlan ügyét (M. B., M. I., M. T.) több esetben tárgyalta.

A Bizottság az alábbi döntéseket hozta:

-151/2014. (IX.02.) határozatával az ingatlan 4.400.000 Ft összegben történő értékesítését hagyta jóvá,

-178/2014. (XI.18.) határozatával 1.000.000 Ft előleg megfizetése mellett 24 havi egyenlő összegű részletfizetést biztosított a vételár megfizetésére,

-7/2015.(I.13.) határozattal a vételár megfizetésének határidejét 2015. január 31-ig meghosszabbította.

Az ingatlan vételára hiánytalanul megfizetésre került, az adásvételi szerződés aláírása - annak tartalmának egyeztetése miatt - folyamatban van.

Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonát képező 195265 hrsz.-ú ingatlan, természetben a szám alatt helyezkedik el, úgy, hogy arra a vele határos magántulajdonú ingatlanról (195264 hrsz., tulajdonos: M. család) átnyúlik a felépítmény (lakóház) mintegy 1/2 része, illetve azon gazdasági épületek és ólak találhatóak. Szakértői megállapítás szerint a felépítmények 50-60 évvel ezelőtt létesülhettek.

A jelenleg magántulajdonban lévő ingatlant M. B. és M. Bné adásvétellel szerezték meg 1984-ben úgy, hogy *a lakóház egy része egy másik ingatlanon van.*

Az Önkormányzat felé a telek használatából 2006. január 1. és 2009. december 31. között időszakban 59.472 Ft, a 2010. január 1. és 2014. december 31. közötti időszakban 98.176 Ft, összesen 157.648 Ft összegű tartozás keletkezett.

Az ingatlan kiürítése érdekében *2011-ben* peres eljárás kezdődött, melyben felperes Soroksár Önkormányzata.

A Budapesti XX.- XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság előtt folyó eljárásban – mely még nem fejeződött be – nyújtották be alperesek, M. I. és M. T. a vételi szándékukat az önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

A peres eljárás befejezése csak abban az esetben lehetséges, ha feleknek egymással szemben a tárgyi ingatlannal kapcsolatos igényük, követelésük nincsen.

A vételár megfizetésre került, a használati díj nem. A használati díjból 59.472 Ft használati díjkövetelés a bíróság által várhatóan megítélésre nem kerül, mert a tartozás 5 éven túli.

Ha az ügyfelek a vételtől elállnak – a 4.400.000 Ft összeg visszafizetését követően – az önkormányzati ingatlan kívülálló részére történő hasznosítására lehetőség nincsen, mert a Bíróság az átnyúló felépítmény miatt az önkormányzati tulajdonú telekre várhatóan földhasználati jogot biztosít, a 196264 hrsz.-ú magáningatlan mindenkori tulajdonosa részére, az építmény fennállásáig.

A peres eljárás csak akkor lesz befejezhető, ha felek mindenben egyezségeket kötnek.

A fenti összeg az önkormányzat követelése.

Az Önkormányzat vagyongárda, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet 14/A § „f” pontja alapján követelésről lemondani

„a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követeléseket meghaladó összegek tekintetében, ha a behajtás során felmerülő szükséges költségek mértéke nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével...” lehet.

Jelen esetben a behajtás költsége (perköltség, végrehajtási költség előlegezése) meghaladhatja a használati díj költségét, illetve felmerül az önkormányzati telek jelentős mértékű értékcsökkenése is.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014.(XI.14.) rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.5.6. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság "Dönt peren kívüli, perbeli egyezségről nettó 5.000.000.- Ft értékhatárig"

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2015. (IV.07.) határozata peren kívüli egyezség megkötésével kapcsolatos döntéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 151/2014. (IX.02.), a 178/2014.(XI.18.) és a 7/2015.(I.13.) GKB határozatokat.

II. peren kívüli egyezséget köt a 11.P.XXIII.22.855/2013 számú perben M. T. és M. I. alperesekkel úgy, hogy a Bp. XXIII. ker. út 195265 hrsz.-ú ingatlant –alperes használati díj fizetésének kötelezettsége nélkül – értékesíti M. T. és/vagy M. I. és/vagy M. Bné részére 4.400.000 Ft összegű vételáron.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a peres eljárás *lezárására*.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31.

III. nem helyezi hatályon kívül a 151/2014. (IX.02.), a 178/2014.(XI.18.) és a 7/2015.(I.13.) GKB határozatokat.

Felkéri a polgármestert a peres eljárás folytatására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2015. július 31.

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Budapest, 2015. április 06.

Kovács Mihályné
osztályvezető helyettes
előterjesztés készítője

dr. Balázs Orsolya
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

- tulajdoni lapok