



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

**GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI
BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**

Döntés szolgálati lakás bérlőjének kijelöléséről

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. május 30.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 11. napján tárgyalta az 186029/0/B/7 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fsz. 7. szám alatti lakás hasznosításának ügyét és a 148/2017.(IV.11.) számon a következő határozatot hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2017. (IV.11.) határozata a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fsz. 7. szám alatt található lakás hasznosításáról szóló 127/2017. (III.14.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 127/2017. (III.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fsz. 7. szám alatt található lakást szolgálati lakás biztosítása jogcímen hasznosítja.

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a szolgálati lakásként történő bérbeadás érdekében szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Tárgyi lakás 28 m² alapterületű, komfortos, 1 szoba, konyha, előszoba és fürdő/WC helyiségekből áll. havi bérleti díja: 4.284,- Ft/hó + rezsi. A lakás azonnal beköltözhető.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012.(IV.20.) rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

„2.§ (1) A lakásokat

a) szociális bérletként,

b) piaci bérletként,

c) költségelven,

d) szolgálati lakás biztosítására,

e) helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt lakás biztosítására,

f) a lakhatási körülményekben bekövetkezett hirtelen változás miatti (rendkívüli élethelyzet) lakás biztosítására

g) méltányosságból pályázaton kívül

lehet bérbe adni.”

A bérbeadás általános feltételeit a Lakásrendelet 2.§ (5) bekezdése tartalmazza, a bérlőnek a benne foglalt feltételeknek meg kell felelnie a bérbeadás jogcímétől függetlenül. A Lakásrendelet 9.§-a szabályozza a szolgálati lakás biztosítására történő bérbeadás részletes feltételeit és a bérlő személye kiválasztásának menetét:

„9.§ (1) *Meglévő szolgálati lakás megüresedése vagy üresen álló szolgálati lakás céljára kijelölt lakás esetén a bérlő személyéről – a munkáltató javaslatának figyelembe vételével – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.*

...

(12) *A lakás nem adható bérbe annak,*

a) akinek van a Főváros területén a tulajdonában vagy hasznélvezetében lakóingatlan (lakás, lakóház, üdülő, stb.), illetve másik önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése (egyedüli bérlőként, társbérlőként, bérlőtársként),

b) akivel szemben fegyelmi eljárás folyamatban van vagy fegyelmi büntetésben részesült.

...

(14) *Azt a benyújtott kérelmet, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.*”

A Lakásrendelet 22.§ (9) bekezdés c) pontja szerint a szolgálati lakás biztosítására történő bérbeadás határozatlan időtartamra szól, de a munkavégzésre irányuló jogviszony megszűnésének napjával a bérleti szerződés is megszűnik.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a *Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról* szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.4. pontja alapján: *„Dönt az önkormányzati tulajdonú költségelvű helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.”*

A polgármester a Lakásrendelet 9.§ (7) bekezdésének megfelelően értesítette a szolgálati lakás igénylésének lehetőségéről a Lakásrendeletben meghatározott szervezetek vezetőit, a 9.§ (9) bekezdésének figyelembevételével a kérelmek benyújtási határideje 2017. május 25. napja volt.

A határidő lejártáig a Vagyonkezelési Osztályra 1. db kérelem érkezett, Sándor Ilona, a Polgármesteri Hivatal gondnoksági ügyintézője, esélyegyenlőségi referense nyújtotta be. A bérleménybe ketten költöznének, nagykorú gyermekével. A kérelem és annak mellékletei megfelelnek a Lakásrendelet hivatkozott követelményeinek.

A kérelemhez csatolandó nyilatkozatok és igazolások az előterjesztéshez mellékelve lettek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a bérlő személyéről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (V.30.) határozata a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fsz. 7. szám alatt található szolgálati lakás bérlője személyének meghatározásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186029/0/B/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Táncsics M. u. 119. fsz. 7. szám alatt található szolgálati lakás bérlőjének S. I. (születési hely, idő:.....; anyja neve:.....; szem. ig. száma:), Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalának munkatársát jelöl ki.

II. a bérlet időtartama határozatlan, de legfeljebb a bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonyának a Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat egyéb gazdálkodó szervezetében, vagy az Önkormányzat intézményében történő megszűnéséig tart.

III. felkéri a polgármestert a kérelmező értesítésére és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. május 26.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

- Kérelem, nyilatkozatok és igazolások,
- 148/2017.(IV.11.) Kt. határozat kivonata;
- Bérleti szerződés tervezete.

