



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
Polgármestere**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím). (utca név.) és a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület (cím) található ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő:	Geiger Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András mb. Főépítésszel Kisné Stark Viola Osztályvezetővel Építési és Beruházási Osztály Polonkai Zoltánné Osztályvezetővel Pénzügyi Osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2017. március 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Laza Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2017. február 14. napján tartott ülésén megtárgyalta a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű és a vele szomszédos, helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, „kivett” megnevezésű, 1.878 m² ingatlanok hasznosításának az ügyét és 90/2017.(II.14.) határozatával a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2017.(II.14.) határozata a Bp. XXIII. ker. (cím) található, helyrajzi számú, valamint a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.) alatt található helyrajzi számú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a 2017. február 14-ei Képviselő-testületi ülésen nem dönt a Bp. XXIII. ker. (cím) található helyrajzi számú, valamint a Bp. XXIII. ker. (cím) (utca név.) alatt található helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről.*
- II. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy a lakásépítésen kívül milyen más egyéb célra értékesíthető az ingatlan, amelyről tájékoztassa a Képviselő-testületet.”*

A hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltaknak eleget téve ezúton tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanokra vonatkozó hatályos építési előírások a lakásépítésen kívül az alábbi funkciók – hasznosítási célok – megvalósítását teszi lehetővé:

Bp. XXIII. ker. (cím) található helyrajzi számú ingatlan esetében:

- kiskereskedelmi épület
- vendéglátó épület
- szociális épület
- sportépítmény
- parkoló

Bp. XXIII. ker. (cím) (utca név.) alatt található helyrajzi számú ingatlan esetében:

- szálláshely-szolgáltató épület
- egészségügyi épület
- szociális épület
- sportépítmény
- parkoló

A H.-A. B Kft. 2017. február 13. napján ajánlatot tett a helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. (cím). (utca név.) szám alatt található építmény elbontására. Az ajánlat szerint a Kft. az épületet díjmentesen, a kinyert építőanyag ellenében vállalja elbontani. Az ajánlat tükrében célszerű megfontolni az épület elbontásának a lehetőségét, tekintettel arra, hogy az ingatlanra készített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az épület becsült bontási költsége 24.000.000 Ft, amely összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe nem került tervezésre.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(III.14.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű ingatlan található épület elbontásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elfogadja a H.-A. B. Kft. ajánlatát, és felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű ingatlan található épület elbontása érdekében.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kívánja elbontatni a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű ingatlan található épületet.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(III.14.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.), az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű és a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 1.878 m² területű ingatlanok ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű és a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 1.878 m² területű ingatlanokat együttesen, nettó 265.000.000,- Ft kikiáltási ár mellett a legmagasabb vételárat ajánló részére, nyilvános árverésen, 1.000.000.- Ft licitlépcső mellett értékesíti azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa le. A részletes árverési kiírást dokumentáció eladási ára 10.000 Ft. +Áfa.

II. az ingatlanokon a következő funkciójú épületek valósíthatók meg:

Bp. XXIII. ker. (cím) található helyrajzi számú ingatlanon:

- kiskereskedelmi épület
- vendéglátó épület
- szociális épület
- sportépítmény

Bp. XXIII. ker. (cím) (utca név.) alatt található helyrajzi számú ingatlanon:

- szálláshely-szolgáltató épület
- egészségügyi épület
- szociális épület
- sportépítmény

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési hirdetmény elkészítéséről, közzétételéről, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(III. 14.) határozata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, „kivett” megnevezésű, 1.878 m².az ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 1.878 m² területű **ingatlan, nettó 33.000.000 Ft. kikiáltási ár mellett a legmagasabb vételárat ajánló részére, nyilvános árverésen, 500.000.- Ft licitlépcső mellett értékesíti**, azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa le. A részletes árverési hirdetményt tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,. Ft +Áfa.

II. az ingatlanon a következő funkciójú épületek valósíthatók meg:

- kiskereskedelmi épület
- vendéglátó épület
- szociális épület
- sportépítmény

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési hirdetmény elkészítéséről, közzétételéről, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2017.(III.14.) határozata az a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím) (utca név.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett” megnevezésű, 11.530 m² területű ingatlan hasznosításáról

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a helyrajzi számú, természetben a Bp. XXIII. ker. (cím). (utca név.) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai

szerint „*kivett*” megnevezésű, 11.530 m² területű **ingatlant, nettó 232.000.000 Ft. kikiáltási ár mellett a legmagasabb vételárat ajánló részére, nyilvános árverésen, 1.000.000.- Ft licitlépcső mellett értékesíti**, azzal, hogy az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa le. A részletes árverési hirdetményt tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000.- Ft +Áfa.

II. az ingatlanon a következő funkciójú épületek valósíthatók meg:

- szálláshely-szolgáltató épület
- egészségügyi épület
- szociális épület
- sportépítmény

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék az árverési hirdetmény elkészítéséről, közzétételéről, valamint a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevővel az adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős : Geiger Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. február 20.

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Geiger Ferenc
polgármester
előterjesztő