



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 183379/16 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szt. László u.
16-18. fszt. 3. szám alatt található lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő:	dr. Gróza Zsolt osztályvezető Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Gesztei László jogász, lakásgazdálkodó Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2017. június 27.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit Szervezési és Ügyviteli osztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	-

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képezi a 183379/16 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szt. László u. 16-18. fszt. 3. szám alatt található 30 m² alapterületű, komfortos, 1 szoba, konyha, fürdő/WC helyiségekből álló önkormányzati lakás. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 10. napján tárgyalta a fenti lakás hasznosításának ügyét és 228/2016.(V.10.) számú határozatával méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás céljára jelölte ki.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága 121/2016. (VI.28.) határozatával a lakás bérlőjének L. K. jelölte ki határozott időre 2017 június 31. napjáig.

Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződése lejártá előtt *az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló 22/2012. (IV.20.) rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22.§ (7) bekezdésének megfelelően: „(7) A bérlőnek a szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal kell kérnie a lakás további bérbe adását.”

A 2016. évi bérleményellenőrzés során megállapításra került, hogy Bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, az általa kezdeményezett és saját költségén megvalósításra kerülő lakásfelújítások részben elkészültek. 2017. június 12. napi állás szerint bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. Bérlő a bérleményben feleségével és kiskorú gyerekeivel él együtt, a mellékelt kérelem szerint korábbi életkörülményeikhez képest nem következett be érdemi változás, a szüleikhez való visszaköltözésre nincs lehetőségük.

„(6a) A méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás időtartama legfeljebb 1 év, melynek lejártakor a bérbeadó a bérlő részére a lakást további 1-3 évre egy alkalommal újra bérbe adhatja, amennyiben a bérlő továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek, és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”

A Bérlő a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó, a Lakásrendelet 22. § (6a) bekezdésben felsorolt feltételeknek az általa benyújtott nyilatkozat és a fent leírtak szerint megfelel.

A Lakásrendelet szerinti jogosultsági feltételek:

„12/A.§ (2) Az (1) bekezdésbe foglaltak szerint annak a személynek a kérelme engedélyezhető, aki az e rendelet 4.§-a szerinti szociális bérletre jogosult, és ezen felül életkörülményei különös méltánylást érdemelnek.

4.§ Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – lehet a lakást bérbeadni annak a pályázónak

a) akinek, illetve aki házastársának (élettársának), illetve vele együtt költöző vagy együttlakó közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása,
b) mind a bérlő, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, valamint

c) a bérlő, illetve az együttköltöző közeli hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja, ide nem értve a mozgáskorlátozottak vagy a velük együttköltözők tulajdonában lévő, gépjárműszerzési hozzájárulással vásárolt személygépkocsit.”

A benyújtott igazolás és nyilatkozat alapján Bérlő megfelel a 4.§ -ban támasztott követelményeknek.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke – 3.1.1. pontja alapján „meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelemről.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2017. (VI.27.) határozata a 183379/16 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szt. László u. 16-18. fszt. 3. szám alatt található lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. hozzájárul a méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadásra kijelölt 183379/16 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Szt. László u. 16-18. fszt. 3. szám alatt található lakásnak L. K. részére történő további ... hónap időtartamra történő bérbeadásához.
- II. Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbítására.
Felelős: Geiger Ferenc polgármester
Határidő: 2017. július 31.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. június 19.

dr. Gesztei László
jogász, lakásgazdálkodó
előterjesztés készítője

dr. Gróza Zsolt
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

Hatályos bérleti szerződés,

Kérelem,

Nyilatkozat.