



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Német Nemzetiségi
Önkormányzat

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére

**Javaslat a Budapest XXIII., Szikes u. 6. – Soroksári Tájház –tűzfalának dekorálásához
tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Schirlingné Drexler Anna
Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az előterjesztést készítette: dr. Dallos Andrea jogtanácsos
Jogi és Koordinációs Osztály osztályvezető-helyettes

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András mb. főépítész

dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést megtárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2018. január 16.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető
Szervezési és Ügyviteli Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Spiegler Tamás LL.M osztályvezető
Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XXIII. 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII., Szikes utca 6. szám alatt található, „kivett, lakóház udvar” megnevezésű 640 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az Ingatlant az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kötött megállapodás alapján a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat használja, amelyben a Soroksári Sváb Tájház működik.

A Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökeként azzal a kéréssel fordulok a Bizottsághoz, hogy az Ingatlan belső tűzfalának díszítése korabeli fotókkal megtörténhessen, az előterjesztéshez csatolt tervezet látványterv szerint.

A Soroksár múltját képekben bemutató fotók időtálló anyagból készülnének. A Főépítész úr szakmailag támogatja az elképzelést, véleménye szerint az elképzelés megvalósítása kedvező változást jelent a meglévő „csupasz” tűzfal látványa helyett. A kialakításra vonatkozóan településképi követelmények a településképi védelméről szóló 35/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletben nem kerültek rögzítésre, de a falfelület „díszítése” illeszkedik a Tájház karakteréhez. Javasolta továbbá a korabeli fotók rögzítése előtt esetleg a fal felületén kiegyenlítő vakolat képzését, hiszen így az időtálló anyagból készült képek mellett a falfelület esztétikus megjelenése is hosszú távon biztosítható.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának *a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 25/2014.(XI.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.4.11. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„Megadja a tulajdonosi hozzájárulást önkormányzati tulajdonú ingatlanon és ingatlanban az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott „karbantartás” és „üzemeltetés”-i tevékenységek körébe nem tartozó, engedélyhez vagy bejelentéshez kötött és nem kötött tevékenység végzéséhez. A vagyonrendelet szerinti „karbantartás” és „üzemeltetés” körébe tartozó tevékenységekhez nem kell hozzájárulást kérni.”

A fent leírtakra figyelemmel kérem a Bizottság hozzájárulását a Soroksári Sváb Tájház tűzfalának dekorálásához.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2018. (I.16.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XXIII., Szikes u. 6. – Soroksári Tájház tűzfalának dekorálásához

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. tulajdonosi hozzájárulását adja a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található Soroksári Sváb Tájház udvari tűzfalának korabeli fotókkal történő díszítéséhez.
- II. nem ad tulajdonosi hozzájárulást a 186082 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szikes utca 6. szám alatt található Soroksári Sváb Tájház udvari tűzfalának korabeli fotókkal történő díszítéséhez.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztést a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

dr. Dallos Andrea
jogtanácsos
az előterjesztés készítője

Schirlingné Drexler Anna
SNNÖ elnöke
előterjesztő

Melléklet:

Tervezett grafikai látványterv