



BUDAPEST XXIII. kerület, Soroksár
 Dobó utca - Felsődunator - (18502/3) hrsz-ú közterület - Táncsics M. u. - Hősök tere - Kisduna u. - Vecsés u. - Táncsics M. u. - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár sziget ága által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERV
 M=1:1500

- JELMAGYARÁZAT**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA
 - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
 - ÉRTÉKES NÖVÉNYÁLLOMÁNY HABITUSÁNAK MEGFELELŐ KORONAMÉRETTEL
 - Z-KP-XXIII-01 JELŰ ÖVEZET
 - KERÉTOVEZETBE NEM SOROLT KÖZTERÜLET (közlekedési célú közterület)
 - KERÉTOVEZETBE NEM SOROLT KÖZTERÜLET (álló- és folyóvizek medre)
 - NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
 - NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
 - MŰEMLEK
 - MŰEMLEK TELKE
 - RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
 - KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA NYOMVONALA
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 50 M-ES TÁVOLSÁG (tervezési területre vonatkozó korlátozás határa a természet védelméről szóló törvény 15. §-a alapján)
 - MEGLEVŐ HÍD
 - TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
 - SZINTVONALAK

Övezeti jel	beépítési mód	min. telekterület (m ²)	max. építménymagasság (m)	max. beépítettség (%)
L4-XXIII 04	O	800	4,5	25
L4-XXIII 05	H	400	5,0	35
L4-XXIII 08	O	400	4,5	35
L4-XXIII 12	S	2000	7,5	10
L4-XXIII 13	S	800	5,5	25
L4-XXIII 14	S	800	5,0	25
L4-XXIII 15	S	2000	5,5	25
L4-XXIII 16	CS	180	4,5	25
I2-XXIII 06	S	3000	3,5	10
I2-XXIII 07	-	1800	-	-

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
 Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455., Tel: 297-1730, E-mail: kasib@kasib.hu

Cím: BUDAPEST XXIII. kerület, Soroksár
 Dobó utca - Felsődunator - (18502/3) hrsz-ú közterület - Táncsics M. u. - Hősök tere - Kisduna u. - Vecsés u. - Táncsics M. u. - Gyáli patak - Ráckevei-Soroksári Duna Molnár sziget ága által határolt terület KSZT módosítása

Tervező: Szabályozási tervlap

Vezető tervező: Sin Emilia
 Városrendezés: Farkas László
 Táj- és környezetvédelem, zöldterületrendezés: Szűcs Orsolya
 Közlekedés, közút: Dobrai Béla

Dátum: 2015. november 2/2.
 Munkaszám: 2015.
 Lépték: M = 1 : 1 500